



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 39 Registro Delibere

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione presa atto e presentazione progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016, efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione – individuazione promotore – Delibera GC n° 146 del 12/12/2018.-

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17, del mese di APRILE alle ore 16.00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 BENTIVEGNA STEFANO	SI		
2 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
3 DRAIA' ROBERTO	SI		
4 RUTA DEBORA	SI		
5 D'ANGELO FILIPPA	SI		
6 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI		
7 ARENA FABIO		SI	
8 AUZZINO CARMELO	SI		
9 PECORA SARA	SI		
10 ALESSI ANTONIO	SI		
11 PROFETA GIUSEPPE		SI	
12 ARCURIA GIUSEPPE		SI	
13 DRAGA' CONCETTA		SI	
14 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
15 CAVALLARO MARIA GRAZIA		SI	
	PRESENTI N° 9	ASSENTI N° 6	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-			
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo Nicolosi.-			
Il Presidente , constatato che il numero dei Consiglieri presenti è legale, dichiara aperta la seduta.			

OGGETTO : Approvazione presa atto e presentazione progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016, efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione – individuazione promotore – Delibera GC n° 146 del 12/12/2018.-

Il Presidente, mette ai voti per alzata e seduta, l'ingresso alla Ditta Siram, con il seguente esito:

Presenti n° 9; Favorevoli n° 9;

La proposta viene approvata all'unanimità da **n° 9 Consiglieri** presenti e votanti esito accertato e proclamato da Presidente con l'assistenza degli scrutatori.-

Interviene il Sindaco.

Interviene il Consigliere Dragà.

Interviene l'Ing. Sciuto dell'Energy Manager che presenta i vantaggi del progetto.

Interviene il Consigliere D'Angelo sul punto in oggetto, segnalando l'importanza del progetto da farsi.

Il Consigliere Alessi: “ Il tema dell'efficientamento energetico mi sta particolarmente a cuore. Vorrei capire come si concretizza il risparmio”.

Sindaco, risponde in merito ai risparmi che si otterranno ed in merito all'importanza del progetto.

La Ditta Siram illustra il progetto.

Il Consigliere Roccazzella, ringrazia i presenti che partecipano al consiglio.

Il Consigliere Ruta, chiede di sapere se nel progetto sono inserite clausole di recesso.

Rappresentante della Società Siram risponde di sì.

Consigliere Auzzino : “ Dobbiamo essere orgogliosi di quanto si sta discutendo in Consiglio Comunale per l'importanza della Ditta .”

Il Consigliere D'Angelo fa alcune considerazioni finali.

Si passa, quindi, alle dichiarazioni di voto:

Consigliere Alessi : Voto favorevole.

Consigliere Ruta : “ Dichiaro di astenermi e chiedo per il futuro di essere maggiormente coinvolta.

Il Consigliere D'Angelo, chiede che venga fatta votazione per appello nominale.

Il Presidente procede all'appello nominale:

Scozzarella: Favorevole

Roccazzella: Favorevole

Draià: Favorevole

Ruta: Astenuta

D'Angelo: Favorevole

Alessi: Favorevole

Bentivegna: Favorevole

Pecora: Favorevole

Auzzino: Favorevole

Favorevoli N° 8 ; Astenuto N° 1 (Ruta)

La proposta viene approvata da n° 8 **Consiglieri** presenti e votanti.

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori il Presidente proclama che

II CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- **di approvare la presa atto e presentazione progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs 50/2016, efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione – individuazione promotore – Delibera GC n° 146 del 12/12/2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.**



Comune di Valguarnera Caropepe

Libero Consorzio Comunale di Enna
(L.R. n. 15/2015)

Proposta di delibera di C.C.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso che l'Amministrazione ha necessità di efficientare e adeguare energeticamente gli impianti Pubblica Illuminazione e di ottimizzare la manutenzione con risparmio di spesa, ed inoltre è alla ricerca di soluzioni che consentano di ottimizzare, innovare e creare risparmi di spesa per l'efficientamento energetico degli edifici;

Rilevato che in data 19.04.2016 è entrato in vigore il D.Lgs. 50/2016 che ha abrogato il D.Lgs. 163/2006;

che l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità per i soggetti privati di presentare all'Amministrazione in qualsiasi momento, anche fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessioni contenenti un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e le specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione;

che la società SIRAM SPA in data 02 Agosto 2017, ha presentato una proposta di Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, assunto al protocollo al n. 8340, afferente all'efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione;

che la società LUXOR SRL in data 29 Settembre 2017, ha presentato una proposta di Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, assunto al protocollo al n. 10788, afferente al solo impianto di illuminazione pubblica;

Che le due proposte di Progetto di Finanza sono in linea con le previsioni del PAES approvato dal consiglio Comunale con delibera n. 138 del 29/12/2016;

che l'Amministrazione ritenuto l'interesse alle proposte, ha ritenuto avvalersi della procedura del Partenariato Pubblico Privato (PPP) per gli interventi di efficientamento energetico della pubblica illuminazione e degli Edifici Comunale, in quanto soluzione più vantaggiosa per l'Ente e, contestualmente, ha stabilito che al fine del conseguimento di un giudizio positivo di fattibilità la proposta di PPP ritenuta migliore deve:

1) assicurare una corretta allocazione dei rischi tra le parti per il mantenimento in capo all'operatore economico del rischio allo stesso trasferito, nonché per evitare possibili riclassificazioni finanziarie ex-post dell'operazione di partenariato da off a on-balancesheet;

2) consentire all'Ente di conseguire gli obiettivi primari di ottimizzazione, innovazione e contenimento dei costi;

Ritenuto l'evidente pubblica utilità delle proposte progettuali assunte al protocollo, come meglio sopra specificate, l'Amministrazione con Delibera di G.C. n. 98 del 26/09/2017 ha provveduto a nominare il RUP per l'esame delle due procedure nella persona dell'arch. Giuseppe Di Vincenzo, al fine di avviare ed ultimare le attività di valutazione e verifica delle proposte pervenute, nonché di individuare la proposta ritenuta migliore e procedere a perfezionare la stessa anche tramite invito al proponente ad apportare alla proposta le eventuali modifiche necessarie, al fine di poterne verificare la fattibilità;

che il RUP, supportato dall'Energy Manager dell'ente, Ing. Guido Sciuto, incaricato con Determinazione dirigenziale Area 2 n. 445 del 20/04/2018, ha condiviso la apposita relazione di comparazione dei due progetti e, in data 13/02/2018 prot. n. 1899, ha fatto pervenire delle osservazioni ad entrambe le società;

che in data 23/02/2018, assunta al protocollo n. 2346, la società SIRAM ha riscontrato le osservazioni dell'Ente;

che in data 13/03/2018, assunta al protocollo n. 3211, la società Luxor ha riscontrato le osservazioni dell'Ente;

Considerato i termini dell'azione amministrativa indicati ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, in data 24/09/2018, prot. nn. 11760 e 11761, è stato richiesto ad entrambe le società proponenti di confermare la volontà di proseguire con la proposta progettuale e di confermare il possesso dei requisiti del concessionario, condizioni confermate dalle stesse;

che le società con note assunte al protocollo al n. 12115 e n. 12116 dell'1/10/2018 hanno confermato le proposte e condizioni in esse contenute e il possesso dei requisiti di legge;

che nella relazione congiunta dell'Energy Manager e del RUP sono stati individuati i criteri per la comparazione dei progetti di Project Financing relativi all'impianto dell'Illuminazione pubblica e degli edifici del Comune di Valguarnera;

che avendo individuato la proposta della società SIRAM SPA caratterizzata da un maggior vantaggio derivante anche dalla diversità e completezza, sia tecnico sia economico-finanziario, rispetto all'altra di Luxor in quanto quest'ultima non contempla l'efficientamento degli edifici comunali.

considerati che all'uopo si è proceduto in data 08/10/2018, prot. n. 12404, a richiedere l'aggiornamento degli elaborati progettuali, la società ha inoltrato in data 15/10/2018, assunta al protocollo al n. 12734 una copia aggiornata e adeguata alle osservazioni della bozza di convenzione, inoltre in data 07/11/2018, assunta al protocollo n. 13718, ha fatto pervenire ulteriore nota con la quale si specificava che gli altri elaborati non avevano subito modifiche;

visto che con nota prot. n. 15207 del 7/12/2018, la società SIRAM SPA, in riscontro della PEC del 19/11/2018, ha fatto pervenire il PEF asseverato dalla UBI Banca in data 27/11/2018, presupposto indispensabile per proseguire l'iter di cui alla proposta di PPP ai sensi dell'art. 183, comma 15, Codice Appalti;

che la proposta della società SIRAM SPA riguarda la concessione per l'affidamento del servizio di efficientamento dell'illuminazione pubblica e trasformazione tecnologia orientata alla Smart city per gli impianti del Comune di Valguarnera e di efficientamento energetico degli edifici comunali, nell'ambito di un accordo di partenariato-pubblico-privato, attraverso l'istituto della finanza di progetto, realizzando la gestione e la riqualificazione energetica dei seguenti servizi:

- impianti di pubblica illuminazione.
- impianti elettrici degli edifici comunali.
- impianti di climatizzazione invernale degli edifici comunali;

La proposta è corredata di un progetto di fattibilità tecnica ed economica composto da vari elaborati, da una bozza di convenzione, dal piano economico-finanziario asseverato e dalla specificazione del servizio di gestione, in conformità all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;

La proposta prevede altresì la fornitura del vettore energetico (luce e gas), la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'assistenza tecnica e la reperibilità, in un contratto che si definisce nella durata temporale di 20 anni;

ELENCO ELABORATI

DOCUMENTO	SEZIONE	CODICE
1. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA		
1.1	Elenco elaborati	REL_1.1_0.docx
1.2	Autodichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale	REL_1.2_0.docx
1.3	Dichiarazione sostitutiva	REL_1.3_0.docx
1.4	Attestazione SOA (copia conforme)	REL_1.4_0.docx
1.5	Certificazioni di qualità (copia conforme)	REL_1.5_0.docx
1.6	Documento di identità del sottoscrittore e procura in copia conforme all'originale	REL_1.6_0.docx
2. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
2.1	Relazione illustrativa generale	REL_2.1_0.docx
2.2	Relazione di prefattibilità	REL_2.2_0.docx
2.3	Relazione al progetto di efficientamento	REL_2.3_0.docx
2.4	Calcolo sommario della spesa	CME_2.4_0.xlsx
2.5	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	REL_2.5_0.docx
2.6	Elaborati grafici	EG_2.6_0.docx
2.7	Cronoprogramma dei lavori	CRN_2.7_0.docx
3. SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE		
3.1	Progetto di gestione	REL_3.1_0.docx
4. CONVENZIONE		
4.1	Bozza di convenzione	REL_4.1_0.docx
4.2	Documenti contrattuali	REL_4.2_0.docx
4.3	Definizioni	REL_4.3_0.docx
4.4	Indicatori di performance	REL_4.4_0.docx
4.5	Matrice dei rischi	REL_4.5_0.docx
5. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO		
5.1	Piano economico e finanziario asseverato / Relazione al PEF	REL_5.1_0.docx
5.2	Criteri di adeguamento e di revisione del canone	REL_5.2_0.docx
5.3	Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta	REL_5.3_0.docx
6. CAUZIONI		
6.1	Dichiarazione relativa alle cauzioni	REL_6.1_0.docx
6.2	Cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016	REL_6.2_0.docx

INVESTIMENTI

DESCRIZIONE	Prezzo (€)
Pubblica Illuminazione	
<i>Interventi su armature a pantofola</i>	€ 331.880,00
<i>Interventi su altri tipi di apparecchi illuminanti</i>	€ 68.450,00
<i>Installazione di protezioni dai contatti diretti e indiretti</i>	€ 99.890,00
<i>Sostituzione sostegni a braccio e tesate aeree con stabilità compromessa</i>	€ 64.960,00
<i>Sostituzione sostegni a palo con stabilità compromessa</i>	€ 16.820,00
TOTALE Pubblica Illuminazione	€ 582.000,00
Impianti Elettrici immobili	
<i>Sostituzione corpi illuminanti</i>	€ 114.000,00
<i>Adeguamenti impianti elettrici</i>	€ 20.000,00
<i>Realizzazione Impianti Fotovoltaici</i>	€ 49.000,00
TOTALE Impianti Elettrici immobili	€ 183.000,00
Impianti di Riscaldamento immobili	
<i>Adeguamenti e Riqualificazioni</i>	€ 60.000,00
TOTALE Impianti di Riscaldamento immobili	€ 60.000,00
Spese Tecniche	
<i>Spese tecniche progettazione</i>	30.000,00
<i>Coordinamento Sicurezza in fase progettazione</i>	3.500,00
<i>Direzione Lavori</i>	12.500,00
<i>Coordinamento Sicurezza</i>	4.000,00
TOTALE Spese Tecniche	€ 50.000,00
TOTALE GENERALE	€ 875.000,00

CANONE ANNUALE

€ 298.615,32 oltre IVA comprensivo di:

- 1) Quota canone investimenti;
- 2) Quota canone energia termica edifici comunali;
- 3) Quota canone energia elettrica edifici comunali;
- 4) Quota canone energia elettrica illuminazione pubblica.

Ritenuto, pertanto, che sulla base delle conclusioni esposte nella relazione di valutazione di fattibilità della Proposta, allegata alla presente quale parte integrante, la proposta presentata dalla Siram S.p.A. può essere dichiarata fattibile e pertanto è da ritenersi di pubblico interesse, poiché:

- a) Realizza un contratto di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 180 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 in quanto assicura, ex-ante, una operazione finanziaria classificabile come *off balance-sheet* attraverso un risparmio annuale garantito maggiore del canone annuale proposto, nonché, assicura una corretta allocazione dei rischi di costruzione e disponibilità tra le parti attraverso l'adozione di un significativo sistema di penali, al fine di evitare possibili riclassificazioni finanziarie ex-post dell'operazione di partenariato da *off a on-balance-sheet*;
- b) Consente all'Ente di conseguire gli obiettivi primari di ottimizzazione, innovazione e contenimento dei costi;

Ribadita la necessità, peraltro già espressa nelle sopra richiamate delibere di Giunta Comunale, che vengano compiutamente regolati i rapporti tra il Concedente e il Concessionario attraverso lo schema di disciplinare che andrà ad integrare la proposta dall'operatore;

Considerato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, una volta dichiarata la proposta di pubblico interesse, l'Amministrazione Comunale avvia le attività di propria competenza consistenti in:

- 1) inserimento del progetto preliminare/di fattibilità tecnico-economica negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione sulla base della normativa vigente;
- 2) approvazione del progetto preliminare /di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità previste dalla n. 241/1990 così come modificata e integrata dal D.Lgs n. 127/2016 all'art. 1, comma 3, mediante indizione di conferenza dei servizi preliminare per la verifica del progetto;
 - durante le fasi di approvazione del progetto è facoltà dell'Amministrazione chiedere al proponente ulteriori modifiche, che se non accettate da quest'ultimo, rendono il progetto non approvabile;
 - sempre ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, solo a conclusione delle fasi di approvazione il progetto preliminare/di fattibilità tecnico economica approvato dal Consiglio Comunale, verrà posto a base di gara e la Società Siram S.p.A. individuata quale promotore della proposta, nelle forme consentite dalla legge, dovrà partecipare alla selezione pubblica;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di vincoli e di spesa a carico del bilancio comunale;

Visto il possesso dei requisiti richiesti relativamente alla idoneità dei proponenti ai sensi dell'art. 183, comma 17, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.i.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 146 del 12/12/2019, con la quale viene individuato il soggetto promotore e con la quale viene dichiarata la fattibilità nonché l'interesse pubblico della proposta presentata dalla società SIRAM SPA;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di disporre che, ai sensi dell'art. 42 lett. "e" del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la concessione del servizio pubblico locale oggetto della presente deliberazione, venga effettuato mediante l'attivazione di una procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016.
- 3) di prendere pertanto atto della Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 12/12/2019, con la quale viene individuato il soggetto promotore e con la quale viene dichiarata la fattibilità nonché l'interesse pubblico della proposta presentata dalla società SIRAM SPA a seguito degli esiti delle verifiche tecniche e valutative esposte nella relazione del RUP con il supporto dell'Energy Manager, allegata alla suddetta deliberazione, quale parte integrante, con la quale viene valutata positivamente e fattibile la proposta presentata dalla Società SIRAM SPA nel suo complesso;

3) di demandare al RUP con successivo provvedimento l'approvazione del progetto preliminare/di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016, una volta inserito il progetto all'interno dello strumento di programmazione;

4) di subordinare l'indizione della procedura di gara per l'affidamento della concessione finalizzata all'efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione, all'approvazione del progetto preliminare/di fattibilità tecnico-economica.

Valguarnera, 28/03/2019

Il RUP
Arch. Giuseppe Di Vincenzo



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna
(L.R. n. 15/2015)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE II^ AFFARI FINANZIARI
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE – CONCERNENTE
L'APPROVAZIONE PRESA ATTO E PRESENTAZIONE PROGETTO DI FINANZA
AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.Lsg 50/2016, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE –
INDIVIDUAZIONE PROMOTORE-

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE II^ AFFARI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla
regolarità contabile inerente L'APPROVAZIONE DELLA PRESA ATTO E
PRESENTAZIONE PROGETTO DI FINANZA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15
DEL D.Lsg, 50/2016 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DELLA
PUBBLICA ILLUMINAZIONE – INDIVIDUAZIONE PROMOTORE
DELIBERA DI G.C. N. 146 DEL 12.12.2018, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Sede Municipale, 25.03.2019

IL RESPONSABILE DEL II^ SETTORE
(Dot. Giuseppe Imerlicchia)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna
(L.R. n. 15/2015)

***PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III^
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE***

Oggetto: PARERE DI REGOLARITA' TECNICA – CONCERNENTE
L'APPROVAZIONE PRESA ATTO E PRESENTAZIONE PROGETTO DI FINANZA
AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.Lsg 50/2016, EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE –
INDIVIDUAZIONE PROMOTORE-

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE III^

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla
regolarità tecnico inerente L'APPROVAZIONE DELLA PRESA ATTO E
PRESENTAZIONE PROGETTO DI FINANZA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15
DEL D.Lsg, 50/2016 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DELLA
PUBBLICA ILLUMINAZIONE – INDIVIDUAZIONE PROMOTORE
DELIBERA DI G.C. N. 146 DEL 12.12.2018, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Sede Municipale, 25.03.2019

IL RESPONSABILE DEL III^ SETTORE
(Arc Giuseppe Di Vincenzo)



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: Dott. S. Bentivegna

IL PRESIDENTE
F.to:Geom. E. Scozzarella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:Dr. P. Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 6/05/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
