



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 38 Registro Delibere

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione allegato bilancio di previsione 2019. Verifica quantità e qualità di ree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie. Delibera GC n° 44 del 14/03/2019.-

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17, del mese di APRILE alle ore 16.00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | |
|---|-------------------------|------------------------|--|
| 1 BENTIVEGNA STEFANO | SI | | |
| 2 SCOZZARELLA ENRICO | SI | | |
| 3 DRAIA' ROBERTO | SI | | |
| 4 RUTA DEBORA | SI | | |
| 5 D'ANGELO FILIPPA | SI | | |
| 6 ROCCAZZELLA FILIPPO | SI | | |
| 7 ARENA FABIO | | SI | |
| 8 AUZZINO CARMELO | | SI | |
| 9 PECORA SARA | SI | | |
| 10 ALESSI ANTONIO | SI | | |
| 11 PROFETA GIUSEPPE | | SI | |
| 12 ARCURIA GIUSEPPE | SI | | |
| 13 DRAGA' CONCETTA | | SI | |
| 14 SPERANZA GIUSEPPE | | SI | |
| 15 CAVALLARO MARIA GRAZIA | | SI | |
| | PRESENTI N° 9 | ASSENTI N° 6 | |
| Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.- | | | |
| Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo Nicolosi.- | | | |
| Il Presidente, constatato che il numero dei Consiglieri presenti è legale, dichiara aperta la seduta. | | | |

OGGETTO: Approvazione allegato bilancio di previsione 2019. Verifica quantità e qualità di ree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie. Delibera GC n° 44 del 14/03/2019.-

Il Presidente, mette ai voti per alzata e seduta, l'estrapolazione del punto n° 18 all'ordine del giorno, con il seguente esito:

Presenti n° 9; Favorevoli n° 9;

La proposta viene approvata all'unanimità da n° 9 **Consiglieri** presenti e votanti esito accertato e proclamato da Presidente con l'assistenza degli scrutatori.-

Entra il Consigliere Auzzino . (Presenti n° 10)

Consigliere Draia, produce la fotocopia del verbale /brogliaccio ed interviene sui lavori della commissione.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari illustra il punto in oggetto.

Il Presidente mette ai voti per alzata e seduta, il punto n° 18 all'ordine del giorno, con il seguente esito:

Presenti n° 10 ; Favorevoli n° 8; Astenuti n° 2 (Arcuria e Ruta)

La proposta viene approvata da n° 8 **Consiglieri** presenti e votanti esito accertato e proclamato da Presidente con l'assistenza degli scrutatori.-

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori il Presidente proclama che

II CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- **di approvare la proposta concernente la verifica quantità e qualità di ree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.**

A questo punto **il Consigliere Arcuria** chiede il prelievo del punto N° 2 all'ordine del giorno.

Esce il Consigliere Arcuria . Presenti N° 9

Dopo breve dibattito, **Il Presidente** mette ai voti per alzata e seduta, il prelievo del punto n° 2 all'ordine del giorno, con il seguente esito:

Presenti n° 9 ; Contrari n° 7; Favorevoli n° 2 (Alessi e Ruta)

La proposta viene respinta da n° 7 **Consiglieri** presenti e votanti esito accertato e proclamato da **Presidente** con l'assistenza degli scrutatori.-



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente Carmelo Auzzino

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2019. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 11/03/2019;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- **Vista** la Delibera di G.C. n° 44 del 14/03/2019;
- **Visto** il verbale n° _____ del _____ della IV Commissione Consiliare, la quale ha espresso parere favorevole;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

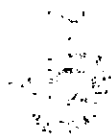
- 1) Dare atto che per il corrente anno 2019 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Assessore Proponente
Sig. Carmelo Auzzino



Il Responsabile Del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Vincenzo



REPUBBLICA ITALIANA
(Libero Consenso e Libertà di Tutti)

PROPOSIZIONE DI LEGGE

presentata dal
Gruppo Parlamentare della Democrazia Cristiana

di seguito

CON LA LEGGE 15 DICEMBRE 1977, l'Assemblea Nazionale ha approvato e promulgato la legge n. 1077, concernente la riforma dell'ordinamento giudiziario, con particolare riferimento alla costituzione del Tribunale di Roma e alla sua competenza.

- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, per come modificata dalla legge n. 1078 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 37 del testo unico del 1958 concernente l'ordinamento giudiziario, stabilendo che il Tribunale di Roma è composto da 15 giudici, di cui 10 in numero fisso e 5 in numero variabile, e che la sua competenza è determinata in base a criteri di popolazione e di prodotto interno lordo.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 38 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 39 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 40 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 41 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 42 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 43 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 44 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.
- La legge n. 1077 del 15 dicembre 1977, ha modificato l'art. 45 del testo unico del 1958, stabilendo che il Tribunale di Roma è competente per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000, e per la prima istanza in materia di controversie relative a diritti di proprietà immobiliare, di cui il valore non eccede lire 100.000.000.

LEGGI

Il presente progetto di legge è approvato.

Il presente progetto di legge è approvato e promulgato.

Il Presidente della Repubblica
Giuseppe Saragat

Il Presidente del Consiglio
Indro Montanelli

Il Presidente della Commissione
Giuseppe De Rita



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA
UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla
Regolarità tecnica proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, Li 1 APR. 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Cirrinzione



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Di Vincenzo

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico

al Responsabile dell' U.T.C.
SEDE

Oggetto: Bilancio di previsione 2019 Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Relazione d' Ufficio.-

Con riferimento a quanto in oggetto, si relaziona quanto appresso:

- con D. Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e PP.EE., del Comune di Valguarnera;
- In detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree per edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata, denominate "P.E.A.C.S.", ubicate nelle contrade "Marcenò", "Montagna" e "Fiumara", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- nel P.R.G. sono altresì previste una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 100.127;
- le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell' attuale disponibilità dell' Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie.

Ne consegue che la verifica prevista dall' art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla L. n° 440/87, risulta negativa.

La presente relazione viene redatta ai fini dell'art. 172, comma 1, lett.c) del D.L.gs. 267/2000.-

Valguarnera Caropepe, 11/03/2019



IL RESP.LE DEI SERVIZI URBANISTICI
geom. Antonino Cirrincione

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: Dott. S. Bentivegna

IL PRESIDENTE
F.to:Geom. E. Scozzarella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:Dr. P. Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 6/05/2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
