



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 101 del 11-02-2019

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

Oggetto: Acquisizione opere edilizie abusive a seguito accertamento di inottemperanza al provvedimento n° 196 del 28-03-2017 fabbricato sito in Valguarnera contrada Internicola foglio 9 particella 1626-1627-1628 ex 220 -1365- 1366 e 1367 ai sensi dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001.

L'anno duemiladiciannove addi undici del mese di febbraio il Responsabile del Settore
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 02 dell' 11/01/2019 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con delibera di Giunta Municipale n° 20 del 31/01/2019 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio per l'esercizio 2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 01/10/2018 è stato approvato il bilancio di esercizio 2018/2019/2020 e l'aggiornamento del DUP 2018/2020;
- visto che la somma prevista nell'atto in esame è da ritenersi spesa indifferibile ed urgente e nei limiti previsti in bilancio o non frazionabile in dodicesimi;
- Visto , richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del TUEL che recita : "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione dei debiti pregressi, il Responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta

responsabilità disciplinare ed amministrativa . Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale , l'amministrazione adotta le opportune iniziative , anche il tipo contabile , amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi ";

- Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 al 28 febbraio 2019;

- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

Visto e richiamato il provvedimento dirigenziale n° 196 del 28/03/2017 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi che qui si intende riportato e trascritto;

Preso atto che con lo stesso provvedimento n° 196 del 28/03/2017, notificato in data 19/04/2017, ingiungeva alla ditta di demolire e ripristinare lo stato dei luoghi entro gg. 90 dalla notifica;

Vista il verbale di accertamento di inottemperanza prot. n. 135/2018/PM del 24/09/2018 notificato alla ditta in data 19/11/2018, (allegato 1);

Vista la L.R. n° 16/2016 di recepimento del D.P.R. n° 380/2001;

Richiamato il disposto dell'art. 31, comma 3°, del D.P.R. 380/01 che così recita: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”*;

Considerato che ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costitutivo dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si è prodotto con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei registri immobiliari, e ciò in linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la costruzione abusiva non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione deve ritenersi acquisita ope legis al patrimonio del Comune;

Accertata l' inottemperanza al provvedimento dirigenziale n° 196 del 28/03/2017 come da
Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.56 del 11-02-2019
Comune di Valguarnera Caropepe

verbale prot. n. 135/2018/PM del 24/09/2018 notificato alla ditta in data 19/11/2018;

Visto il verbale datato 01/09/2016 relativo al sopralluogo eseguito congiuntamente dall' u.t.c. Comando Polizia Municipale e locale Stazione Carabinieri in data 21/07/2016 da cui si evince che la signora Draia Carmela nata a Valguarnera il 10/08/1968 ed ivi residente in via 24 maggio n° 22 ha realizzato sul terreno sito in contrada "Internicola" in catasto al foglio 9 particelle 220, 1365, 1366 e 1367, le seguenti opere:

1. Un impianto per la produzione di calcestruzzo, composto da n. 2 silos, un nastro trasportatore e diversi cumuli di inerti;
2. Una tettoia delle dimensioni di mt.18,25 x 8,35 ed altezza variabile di mt. 4,50 - 4,20 ad uso ricovero mezzi;
3. Fabbricato in muratura di mt. 12,00 x 7,40 composto da un piano terra adibito a magazzino – officina, ripostiglio e Ufficio e da un primo piano ad uso abitativo;
4. Al primo piano in aderenza al fabbricato ad uso residenziale è stata realizzata con struttura mista muratura – vetrate - termocopertura un vano di mt. 12,00 x 4,00 ad uso cucina-soggiorno;
5. Un fabbricato in muratura di mt. 8,20 x 3,20 ed altezza variabile di mt. 2,25 - 2,20 adibito a magazzino ripostiglio;
6. Un locale di mt. 8,20 x 4,20 realizzato con materiali di recupero, (pedane in legno, copertura con travi, lastre di eternit) adibito a gallinaio;
7. Gabbia metallica per alloggio cane di mt. 3,90 x 3,80 realizzata con lame in ferro a doppio T, rete elettrosaldata e termo-copertura.

della superficie complessiva in pianta di mq. 348 circa;

ORDINA

al signora Draia Carmela nata a Valguarnera il 10/08/1968 ed ivi residente in via 24 maggio n° 22 nella qualità di responsabile delle opere abusive come meglio sopra descritte, di procedere allo sgombero da persone e cose delle opere abusive realizzate in contrada "Internicola" in catasto al foglio 9 particelle 1626, 1627, 1628 (ex 220), 1365, 1366 e 1367, da comunicare alla Polizia Municipale per la dovuta verifica.

DETERMINA

che i manufatti abusivamente realizzati su terreno di contrada Internicola" in catasto al foglio 9 particelle 1626, 1627, 1628 (ex 220), 1365, 1366 e 1367, oggetto dell' ordinanza di ingiunzione a demolire n° 196 del 28/03/2017, siano acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune congiuntamente al terreno circostante distinto in catasto al foglio 9 particelle 1626, 1627, 1628 (ex 220), 1365, 1366 e 1367 per la superficie di mq. 3480, pari a dieci volte la superficie dell' abuso, il tutto meglio descritto e rappresentato nella documentazione allegata (allegato 2) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso.

Ai sensi del comma 5° dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001 *“l' opera acquisita è demolita con Ordinanza del Dirigente o del Responsabile del competente Ufficio comunale a spese del responsabile dell' abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarò l' esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l' opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o rispetto all' assetto idrogeologico”*.

DISPONE

1. La trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri come previsto dall' art. 31 del
D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità a riguardo.
2. La notifica alla signora *Draià Carmela* nata a Valguarnera il 10/08/1968 ed ivi residente in via 24 maggio n° 22

TRASMETTERE

- Al Presidente del Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Valguarnera;
- Al Comando di Polizia Municipale;
- Al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Valguarnera;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto non comporta impegno di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Lì 11-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Nicolosi Pierpaolo