



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 96 del 11-02-2019

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

Oggetto: Acquisizione opere edilizie abusive in ampliamento, a seguito accertamento di inottemperanza al provvedimento n° 234 del 04-06-2010 nell' immobile sito in Valguarnera via Ricasoli n° 149 piano terzo ai sensi dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001.

L'anno duemiladiciannove addì undici del mese di febbraio il Responsabile del Settore
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 02 dell' 11/01/2019 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con delibera di Giunta Municipale n° 20 del 31/01/2019 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio per l'esercizio 2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 01/10/2018 è stato approvato il bilancio di esercizio 2018/2019/2020 e l'aggiornamento del DUP 2018/2020;
- visto che la somma prevista nell'atto in esame è da ritenersi spesa indifferibile ed urgente e nei limiti previsti in bilancio o non frazionabile in dodicesimi;
- Visto , richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del TUEL che recita : "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione dei debiti pregressi, il Responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta

responsabilità disciplinare ed amministrativa . Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale , l'amministrazione adotta le opportune iniziative , anche il tipo contabile , amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi ";

- Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 al 28 febbraio 2019;

- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

Visto e richiamato il provvedimento dirigenziale n. 234 del 04/06/2010 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi che qui si intende riportato e trascritto;

Preso atto che con lo stesso provvedimento n° 234 del 04/06/2010, notificato in data 17/06/2008, ingiungeva alla ditta di demolire e ripristinare lo stato dei luoghi entro gg. 90 dalla notifica;

Vista il verbale di accertamento di inottemperanza prot. n. 391/012/PM del 20/07/2012 notificato alla ditta in data 20/12/2012, (allegato 1);

Vista la L.R. n° 16/2016 di recepimento del D.P.R. n° 380/2001;

Richiamato il disposto dell'art. 31, comma 3°, del D.P.R. 380/01 che così recita: *“Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente' costruita”*;

Considerato che ai sensi del citato art. 31 del D.P.R. 380/01 l'effetto costitutivo dell'acquisizione gratuita al patrimonio comunale si è prodotto con l'infruttuoso decorso del termine di 90 giorni assegnato per ottemperare all'ingiunzione a demolire e che, pertanto, il presente atto ha carattere di mero atto ricognitivo con efficacia dichiarativa ed a contenuto vincolato ed è rilevante ai soli effetti dell'immissione in possesso e della trascrizione nei registri immobiliari, e ciò in linea con la giurisprudenza consolidata secondo cui la costruzione abusiva non tempestivamente demolita entro il termine di novanta giorni dalla relativa ingiunzione deve ritenersi acquisita ope legis al patrimonio del Comune;

Accertata l' inottemperanza al provvedimento dirigenziale n° 234 del 04/06/2010 come da
Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.51 del 11-02-2019
Comune di Valguarnera Caropepe

verbale prot. n. 391/012/PM del 20/07/2012 notificato alla ditta in data 20/12/2012

Visto il verbale di sopralluogo eseguito congiuntamente dall' u.t.c. e dal Comando Polizia Municipale in data 27/01/2010 da cui si evince che i signori Costanzo Emanuele e Indovino Angela Filipina, hanno realizzato nell'immobile di via Ricasoli n° 149, distinto in catasto al foglio 14 particelle 298/3 e 299/4, un ampliamento del 3° piano come segue:

- Un bagno delle dimensioni di mt. 3,00 x 1,65 ed altezza mt. 2,70;
- Due stanze di mt. 2,50 x 4,05 ed altezza mt. 2,70 e un terrazzo di mt. 5,90 x 1,25 prospettanti nella via Ricasoli;
- Una stanza di mt. 4,50 x 3,95 ed altezza variabile di mt. 2,90 – 2,45
- Terrazzo di mt. 4,00 x 1,40 prospettante la via Colombo.

ORDINA

ai signori Costanzo Emanuele nato a Valguarnera Caropepe il 14/10/1969, Cod. Fisc. CST MNL 69R14 L583F, e Indovino Angela Filipina, nata in Aarau (Svizzera) il 14/08/1971 Cod. Fisc. NDV NLF 71M54 Z133K, nella qualità di responsabili delle opere abusive come meglio sopra descritte, di procedere allo sgombero da persone e cose delle opere abusive nell'immobile sito in via Ricasoli n° 149, distinto in catasto al foglio 14 particelle 298/3 e 299/4, da comunicare alla Polizia Municipale per la dovuta verifica.

DETERMINA

1. che il manufatto abusivamente realizzato in ampliamento posto al 3° piano dell' immobile di via Ricasoli n° 149, identificato in catasto al foglio 14 particelle 298/3 e 299/4, oggetto dell' ordinanza di ingiunzione a demolire n° 234 del 04/06/2010, sia acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio indisponibile del Comune il tutto meglio descritto e rappresentato nella documentazione allegata (allegato 2) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001, previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione in possesso.
3. Ai sensi del comma 5° dell' art. 31 del D.P.R. 380/2001 *“l' opera acquisita è demolita con Ordinanza del Dirigente o del Responsabile del competente Ufficio comunale a spese del responsabile dell' abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l' esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l' opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o rispetto all' assetto idrogeologico”*.

DISPONE

1. La trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri come previsto dall' art. 31 del

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.51 del 11-02-2019
Comune di Valguarnera Caropepe

D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità a riguardo.

2. La notifica ai signori Costanzo Emanuele nato a Valguarnera Caropepe il 14/10/1969, Cod. Fisc. CST MNL 69R14 L583F, e Indovino Angela Filippina, nata in Aarau (Svizzera) il 14/08/1971 Cod. Fisc. NDV NLF 71M54 Z133K entrambi residenti a Valguarnera in via Ricasoli n° 149.

TRASMETTERE

- Al Presidente del Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Valguarnera;
- Al Comando di Polizia Municipale;
- Al Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Valguarnera;

Il Responsabile del Procedimento
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto non comporta impegno di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Lì 11-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Nicolosi Pierpaolo