



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 60 del 30-01-2019

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. Z1626A395A

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONATORI D'ARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER ANNI DUE MEDIANTE AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) - DETERMINA A CONTRARRE

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di gennaio il Responsabile del Settore
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 02 dell' 11/01/2019 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 01/10/2018 è stato approvato il bilancio di esercizio 2018/2019/2020 e l'aggiornamento del DUP 2018/2020;
- visto che la somma prevista nell'atto in esame è da ritenersi spesa indifferibile ed urgente e nei limiti previsti in bilancio o non frazionabile in dodicesimi;
- Visto , richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del TUEL che recita : "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione dei debiti pregressi, il Responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta

responsabilità disciplinare ed amministrativa . Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale , l'amministrazione adotta le opportune iniziative , anche il tipo contabile , amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi

"

;

- Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno è stato disposto il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 al 28 febbraio 2019;

- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

ATTESO che:

- è intendimento di questa Amministrazione provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 10 (dieci) secondo le linee guida ed i capitolati inseriti sul MEPA in riferimento alla categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)"/Impianti di climatizzazione e produzione ACS;

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*» che, al comma 2, dispone che:

- «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*), il quale dispone che «*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base*»;

VISTO il D.Lgs 18/04/2016, n. 50 ed il successivo correttivo D.Lgs n°56 del 19/04/2017, recante «*Codice dei contratti pubblici*» ed in particolare:

- l'art. 32 «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;
- l'art. 36, comma 2, lett. A, modificato dall'art. 25 del D.Lgs n°56 del 19/04/2017 «*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- l'art.37, comma 1,“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza...”

RICHIAMATO:

- l'art 1, comma 449, della legge la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che dispone:

“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento”.

- l'art 1 comma 501 della legge 208/2015 che ha modificato l'art 23 ter del dl n. 90/2014 applicando la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede" Fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro.”;

RICHIAMATO IN MERITO

l'art. 36, comma 2, del menzionato D.Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 25 del D.Lgs n°56 del 19/04/2017, modificato a norma del quale *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta; b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti....”;*

PRECISATO CHE:

il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è quello di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;

l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;

L'importo della richiesta di offerta ammonta a complessivi €. 4.900,00 a base d'asta IVA esclusa;

La modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento mediante il minor prezzo confronto comparativo e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016;

Considerato pertanto di procedere all'acquisizione del servizio mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione dove risulta attivo il Bando di abilitazione "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)/Impianti di climatizzazione e produzione ACS, tramite R.d.O. (richiesta di offerta) mediante invito ad almeno 10 operatori presenti nel Mercato MEPA;

RITENUTO di procedere a tale affidamento mediante avvio della procedura tramite MEPA, attraverso richiesta di offerta (R.d.O.), per l'affidamento servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 10, invitando allo scopo almeno n°10 tra le ditte specializzate e abilitate presenti sul MEPA, ponendo a base d'asta l'importo € 4.900,00, IVA esclusa, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016;

RITENUTO OPPORTUNO fissare il termine per la ricezione delle offerte in **15 giorni** dalla data di trasmissione della R.d.O.;

DATO ATTO che la complessiva spesa per l'esecuzione del servizio è finanziata con fondi propri di bilancio;

DARE ATTO altresì, che:

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: Z1626A395A
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- responsabile unico del procedimento (RUP) è stato individuato il Geom. Alaimo Rosario;
- la somma complessiva è di **€. 5.978,00 IVA inclusa;**

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 secondo il quale la presente spesa rientra tra quelle "a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti" ed inoltre rientra tra le spese urgenti ed indifferibili che possono causare gravi danni all'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.L. 113/2016;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. 50/2013;

DETERMINA

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) Di dare avvio ad apposita procedura negoziata sotto soglia art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 25 comma 1 lett. b) punto 2, da espletarsi attraverso RDO MePA, ai fini dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 10;
- 2) Di disporre che la procedura in menzione sia aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. c), del ridetto D.Lgs. 50/2016, sull'importo complessivo, come stimabile in via aprioristica quale base d'asta, pari ad € 4.900,00, oltre IVA di legge;
- 3) Di approvare apposito capitolato speciale d'appalto predisposto dalla stazione appaltante, incluso quello allegato al Bando MEPA per la categoria "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)"/Impianti di climatizzazione e produzione ACS, prevedendo a tal uopo un periodo di pubblicazione degli atti di gara sull'apposito portale MEPA pari a 15 giorni;
- 4) Di prenotare la spesa complessiva di **€. 5.978,00**, IVA inclusa, come di seguito riportato:

Missione	1	Programma	06	Titolo	1	Macroagg	03/02/004
Cap./Art.	455/3	Descrizione					
SIOPE		CIG	Z1626A395A	CUP			
Creditore							
Causale	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori d'aria degli immobili comunali						
Modalità finan.	Bilancio comunale in corso di formazione 2019						
impegno		Importo	€. 5.978,00 compreso IVA				

5) Di dare atto che, a mente delle statuizioni di cui al D.Lgs. 118/2011 smi, trattasi di obbligazione giuridicamente perfezionabile nelle annualità 2019;

6) Riservarsi di liquidare alla ditta quanto dovuto, previa consegna dei beni e presentazione della dovuta documentazione fiscale ed acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e tracciabilità dei flussi finanziari;

7) Di accertare, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Scadenza prevista per legge esercizio 2019	€. 5.978,00

8) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica ed il parere favorevole del provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio;

9) Di prendere atto che con la sottoscrizione del presente atto viene attestata anche la regolarità contabile e la copertura finanziaria, della somma da parte del ragioniere generale, proponente e sottoscrittore del presente provvedimento;

10) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito all'OREL che il responsabile del procedimento è il Geom. Alaimo Rosario.-

Il Responsabile del Procedimento
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Lì 30-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Nicolosi Pierpaolo