



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 695 del 14-12-2018

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. Z9826468BE

Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia locali ed uffici comunali per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 mediante avvio di procedura aperta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) - Determina a contrarre.

L'anno duemiladiciotto addi quattordici del mese di dicembre il Responsabile del Settore
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 02 dell'8/01/2018 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 01/10/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 01/10/2018 è stato approvato il bilancio di esercizio 2018/2019/2020 e l'aggiornamento del DUP 2018/2020;
 - con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2018 è stato approvato il PEG PDO provvisorio e sono state assegnati gli obiettivi e le risorse umane , strumentali e finanziarie;
 - con delibera di Giunta Comunale n° 101 dell' 8/10/2018 è stato approvato il PEG - PDO definitivo per l'esercizio 2018;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 01/10/2018 è stato approvato il Rendiconto Gestionale 2017;
- Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

DATO ATTO che:

- in data 31/12/2018 è in scadenza il contratto del servizio di pulizia dei locali e degli uffici comunali aggiudicato, giusta determinazione n. 863 del 28/12/2017 di impegno somme ed affidamento incarico alla ditta PULISERVICE s.r.l., avente sede in Enna, P.I.: 01110140868, per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018;
- si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di pulizia locali ed uffici comunali;

VISTO l'art. 32 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*» che, al comma 2, dispone che:

- «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;

RICHIAMATO l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*), il quale dispone che «*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base*»;

VISTO il D.Lgs 18/04/2016, n. 50, recante «*Codice dei contratti pubblici*» ed in particolare:

- l'art. 32 «*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*»;
- l'art. 36, comma 2, lett. a, «*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*
 - a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta*»;
- l'art.37, comma 1, «*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza...*»

RICHIAMATO:

- l'art 1, comma 449, della legge la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007) che dispone:

“Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. Per gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative, tenendo conto delle rispettive specificità, sono definite, con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, linee guida indirizzate alla razionalizzazione e al coordinamento degli acquisti di beni e servizi omogenei per natura merceologica tra più istituzioni, avvalendosi delle procedure di cui al presente comma. A decorrere dal 2014 i risultati conseguiti dalle singole istituzioni sono presi in considerazione ai fini della distribuzione delle risorse per il funzionamento”.

- l'art 1 comma 501 della legge 208/2015 che ha modificato l'art 23 ter del dl n. 90/2014 applicando la possibilità di effettuare acquisti in via autonoma sotto la soglia dei 40.000 euro, in quanto il testo della norma prevede" Fermi restando l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e l'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, I comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro.”;

RICHIAMATO IN MERITO

l'art. 36, comma 2, del menzionato D.Lgs. 50/2016, a norma del quale *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti....”;*

Dato atto che:

il contratto del servizio di pulizia locali e degli uffici comunali è in scadenza in data 31/12/2018 e pertanto si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di pulizia locali ed uffici comunali;

PRECISATO CHE:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è quello di assicurare la pulizia e il decoro e la salubrità degli edifici comunali;

- l'oggetto del contratto è l'appalto del servizio di pulizia dei locali e degli uffici comunali, il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa per la durata di 12 mesi decorrenti dalla data di consegna del servizio;

- l'importo della trattativa comprensiva d'IVA ammonta ad € 22.170,81 per mesi 12 (dodici);

- la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento mediante il minor prezzo confronto comparativo e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 offerto a mq;

Considerato pertanto di procedere all'acquisizione del bene e servizio mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione dove risulta attivo il Bando di abilitazione "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale", tramite R.D.O. (richiesta di offerta) mediante invito agli operatori presenti nel Mercato MEPA;

EVIDENZIATO CHE:

- Ai fini della puntuale individuazione delle particolari condizioni di affidamento caratterizzanti la R.D.O. in argomento, nonché per la disciplina dei rapporti con l'aggiudicataria, è risultato necessario predisporre apposito capitolato speciale d'appalto da intendersi aggiuntivo e, ove in contrasto, prevalente, rispetto ai documenti di cui al ridetto Bando MePA "SIA104", e precipuamente rispetto al Capitolato Tecnico ed alle Condizioni Generali di Contratto, Allegati 1 e 2 del Bando in questione, allegato sub lett. b) al presente provvedimento in modo da formarne parte integrante e sostanziale;

- Ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 50/2016 al presente appalto si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti (c.d. clausola sociale), nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità così come disciplinata dall'art. 18 del Capitolato Speciale integrativo di cui all'Allegato A;

RITENUTO di procedere a tale affidamento mediante avvio della procedura tramite MEPA, attraverso richiesta di offerta (R.D.O.), per l'affidamento del servizio di pulizia di edifici comunali, invitando allo scopo alcune tra le ditte specializzate presenti sul MEPA, alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, e ciò secondo le particolari condizioni di affidamento dettagliatamente riportate nel capitolato speciale d'appalto, allegato sub lett. b) alla presente determinazione per formarne parimenti parte integrante e sostanziale, ponendo a base d'asta l'importo di € 18.172,80, compresi gli oneri di sicurezza, esclusa IVA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 dello stesso Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 offerto a mq per i seguenti parametri:

| Luoghi | Mq |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <i>Palazzo Municipale</i> | <i>1.775</i> |
| <i>Cortile palazzo Municipale</i> | <i>50</i> |
| <i>Ufficio custode e casa mortuaria cimitero – Servizi igienici - Chiesa</i> | <i>118</i> |
| Totale MQ | 1.893 |
| importo mensile a base d'asta comprensivo Iva | € 1.847,56 |
| Importo a mq a base d'asta comprensivo Iva | € 0,80 |

RITENUTO OPPORTUNO fissare il termine per la ricezione delle offerte in **15 giorni** dalla di trasmissione della R.D.O., che stabilisce per le procedure aperte in appalti di servizi e forniture sotto soglia un termine non inferiore a quindici giorni;

DATO ATTO che la complessiva spesa per l'esecuzione del servizio è finanziata con fondi propri di bilancio;

Visto il D.Lgs. 267/2000:

Visto lo Statuto Comunale;

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.332 del 14-12-2018
Comune di Valguarnera Caropepe

Visto il D.Lgs. 50/2016;
Vista la legge 135/2012 smi;
Visto il D.L. 113/2016;
Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il Regolamento comunale di contabilità;
Visto il Regolamento comunale dei contratti;
Visto il Regolamento dei controlli interni;

per tutto quanto espresso in premessa

DETERMINA

1. di avviare la procedura di affidamento del servizio di pulizia dei locali a disposizione dell'Amministrazione comunale per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 25 comma 1 lett. b), del D. Lgs. n.56/2017, da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato in seguito all'acquisizione di preventivi;
2. di provvedere all'affidamento del servizio di che trattasi tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione messo a disposizione da Consip S.p.A. (di seguito "MePA"), attraverso la creazione di un'apposita Richiesta di Offerta (di seguito, "R.D.O.") da indirizzare ad un numero adeguato di Operatori Economici specializzati (minimo 5), che hanno aderito al bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
3. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della fornitura del servizio di pulizia da espletare in base al capitolato tecnico;
 - il valore economico massimo del servizio è pari ad € 18.172,80 ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a formulare l'offerta;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio;
4. di dare, altresì, atto che:
 - a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: Z9826468BE
 - l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
5. di individuare, quale responsabile unico del procedimento (RUP) Arch. Giuseppe Di Vincenzo;
6. Di approvare apposito capitolato speciale d'appalto, allegato sub lett. A) al presente provvedimento in modo da costituirne parte integrante e sostanziale, da intendersi aggiuntivo

e, ove in contrasto, prevalente, rispetto ai documenti di cui al ridetto Bando MePA "SIA104", e precipuamente rispetto al Capitolato Tecnico ed alle Condizioni Generali di Contratto, Allegati 1 e 2 al Bando in questione, prevedendo a tal uopo un periodo di pubblicazione degli atti di gara sull'apposito portale MePA pari a 15 giorni;

7. Di prenotare la spesa complessiva di 22.170,81 IVA inclusa, come di seguito riportato:

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-----------|---------------|----------|-----------------|------------------|
| Missione | 01 | Programma | 05 | Titolo | 1 | Macroagg | 03-02-002 |
| Cap./Art | 345 | Descrizione: | | | | | |
| SIOPE | CIG: Z9826468BE | | | CUP | | | |
| Creditore: | | | | | | | |
| Causale: <i>servizio pulizia locali ed uffici comunali per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019</i> | | | | | | | |
| Modalità finan.: <i>Bilancio Comunale</i> | | | | | | | |
| Imp./Prenot. | | Importo: €. 22.170,81 I.V.A inclusa | | | | | |

8. Di dare atto che, a mente delle statuizioni di cui al D.Lgs. 118/2011 smi, trattasi di obbligazione giuridicamente perfezionabile nell'annualità 2019, come peraltro riportato nel quadro sinottico che segue, redatto in base alle disposizioni di cui al ridetto Decreto;

9. Riservarsi di liquidare alla ditta quanto dovuto, previa consegna dei beni e presentazione della dovuta documentazione fiscale ed acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e tracciabilità dei flussi finanziari;

10. Di accertare, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

| Data scadenza pagamento | Importo |
|--------------------------------------------|----------------|
| Scadenza prevista per legge esercizio 2019 | € 22.170,81 |

11. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica ed il parere favorevole del provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

12. Di prendere atto che con la sottoscrizione del presente atto viene attestata anche la regolarità contabile e la copertura finanziaria, della somma da parte del ragioniere generale, proponente e sottoscrittore del presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Di Vincenzo Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Lì 14-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Nicolosi Pierpaolo