



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 112 del 15-10-2018

OGGETTO: Presa d'atto redazione schema di massima revisione P.R.G.

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE/ASSENTE
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Assente</i>
<i>Indovino Santo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Riccobene Fabio</i>	<i>Vice Sindaco- Ass.</i>	<i>Presente</i>
<i>Oliveri Pierfrancesco</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Platania Enrico</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici, del mese di ottobre, alle ore 17:30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Pierpaolo Nicolosi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata la relazione di mandato;
- Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 01/10/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 01/10/2018 è stato approvato il bilancio di esercizio 2018- 2019 - 2020 e l'aggiornamento DUP 2018/2020;
- Visto il Decreto Sindacale n. 63 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di P. O. della Polizia Municipale al dott. Giuseppe Principato;
- Visto il Decreto Sindacale n. 02 dell' 08/01/2018 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O. e confermati gli incarichi alla dott.ssa Silvana Arena Responsabile del I settore e all'arch. Giuseppe Di Vincenzo Responsabile del III settore;
- Visto il Decreto Sindacale n. 41 del 2/10/2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del II Settore Economico Finanziario al Dott. Pierpaolo Nicolosi;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 74 dell' 1/10/2018 è stato approvato il Rendiconto Gestionale 2017;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2018 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio per l'esercizio 2018;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale n° 101 dell' 8-10-2018 è stato approvato il PEG - PDO definitivo per l'esercizio 2018;
- VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
- VISTA la L.R. n° 44/91;
- Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
- Vista la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Ritenuto che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;
2. visto l'urgenza di provvedere con successiva ed unanime votazione si delibera l'immediata esecutività.-

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

L'Assessore Anziano
f.to Sig. Enrico Platania

Il Vice Sindaco- Ass.
f.to ING. Fabio Riccobene



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Presa d'atto redazione schema di massima revisione P.R.G..

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 02/08/2013, a seguito della decadenza del periodo prescritto dalle norme in vigore sulla durata del P.R.G., è stato conferito l'incarico per la revisione del Piano Regolatore Generale all'Ufficio Tecnico Comunale rappresentato dal capo settore tecnico arch. Nicolò Mazza, dal Responsabile del Servizio Urbanistica geom. Cirrincione Antonino, dal Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio geom. Lauria Franco e dal sig. Gagliano Giuseppe Collaboratore Amm.vo Servizio Urbanistica utilizzando i compensi di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come recepito dalla Regione Sicilia nella misura pari al 30% della parcella prevista per incarico esterno, per un importo complessivo di € 7.000,00, evidenziando in detta delibera di Giunta Comunale, che *“l'incarico di revisione del Piano regolatore generale può essere affidato all'Ufficio Tecnico Comunale che dispone tra l'altro nel suo organico di un architetto regolarmente abilitato e dotato della necessaria professionalità”*;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 381 del 09/12/2013, considerato l'obbligo di redigere i piani di zona di cui alla legge 167/62, motivando *“che all'interno dell'ente non vi è alcuna figura idonea a redigere il Piano di Zona e non è provvisto di idonei software necessari alla redazione degli elaborati necessari”*, è stato affidato l'incarico per la *“consulenza”* per la redazione Piano di Zona Edilizia Economica Popolare e supporto redazione P.R.G. all'Ing. Erbicella Maurizio con studio a Catania in via Monsignor Ventimiglia, 138 per l'importo complessivo di € 3.660,00 IVA compresa;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 221 del 09/04/2014, è stato affidato l'incarico per la co-progettazione limitatamente alle norme di attuazione per la redazione del P.R.G. allo stesso Ing. Maurizio Erbicella per un importo complessivo di €4.950,00 IVA e CASSA compresa;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 339 del 30/10/2013, è stato affidato l'incarico per la produzione degli strati informativi in formato vettoriale (CAD) necessari alla redazione della revisione del P.R.G. allo studio specializzato LOGIS s.r.l., via Terranova, 1 a San Giuseppe Jato (PA) per l'importo complessivo di € 3.788,10 IVA compresa;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 09 del 08/01/2014, veniva integrato l'incarico per la produzione degli strati informativi in formato vettoriale (CAD) necessari alla



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

redazione della revisione del P.R.G. allo studio specializzato LOGIS s.r.l., per l'importo complessivo di € 8.540,00 IVA compresa;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 406 del 31/12/2013, veniva affidato l'incarico per redigere l'aggiornamento del Piano Agro-Forestale ai fini della redazione della revisione del PRG al dott. Urzi Davide con studio in Valguarnera, via Montegrappa n. 92 per l'importo complessivo di € 3.000,00 IVA compresa;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 23 del 22/01/2014, veniva affidato l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico necessario per la revisione del P.R.G. al dott. Geologo Fabio Tortorici con studio a Catania in piazza dei Martiri n. 3 per l'importo complessivo di € 3.000,00 IVA compresa;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 257 del 10/07/2015, veniva affidato l'incarico per la realizzazione di indagini geologiche e sismiche con prove di laboratorio ai fini della redazione della revisione del PRG, allo stesso dott. Geologo Fabio Tortorici per un importo complessivo di € 9.700,00 prove di laboratorio, indagini geologiche e sismiche, IVA e spese comprese;

che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 07 del 08/01/2014, veniva affidato l'incarico per attività strumentale territorio e ambiente per redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIA) a supporto del PRG ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 4 del 16/01/2008 ed ai sensi del DPR n. 357/97, nonché redazione del P.U.C. del Comune di Valguarnera all'Associazione temporanea di professionisti Prof. Urbani Leonardo, Ing. Puleo Enrico, Arch. Di Giovanni Massimiliano e Ing. Grizzaffi Massimo con studio in via Wagner n. 9 per l'importo complessivo di € 8.850,00 IVA e spese comprese;

che in data 10/03/2014, l'Ufficio del Piano ha inoltrato al Consiglio Comunale il progetto di massima del PRG per provvedere all'adozione nei successivi 30 giorni;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 09/04/2014, è stato approvato lo schema di massima del P.R.G. redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale così firmato negli elaborati tecnici allegati:

- Progettista: arch. Nicolò Mazza;
- Collaboratori: geom. Antonino Cirrincione, geom Franco Lauria, sig. Giuseppe Gagliano;
- Consulenti esterni: Ing. Maurizio Erbicella; Logis s.r.l.

che a seguito dell'approvazione dello schema di massima della revisione del P.R.G., l'ufficio del Piano, con ulteriore previsione di € 5.000,00 quali competenze tecniche, ha redatto il progetto di revisione del P.R.G. completo delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio inoltrandolo all'Ufficio del Genio Civile di Enna con nota prot. n. 3021 del 23/03/2015, per il parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;

che con nota prot. 73911 del 04/05/2015, acquisita al prot. gen. di questo Comune al n. 4643 del 07/05/2015, l'Ufficio del Genio Civile di Enna, restituiva gli elaborati del PRG e dello studio geologico trasmessi evidenziando tra l'altro:



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- *il progetto di Piano non ha tenuto debitamente conto del regime vincolistico delineato (alcune previsioni impegnano aree in dissesto e vincolate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico);*
- *lo studio geologico non è conforme alle istruzioni impartite con la Circolare A.R.T.A. 20 giugno 2014 n. 3.*

che in data 07/09/2015, nota prot. n. 40534, acquisita al prot. gen. di questo ente al n. 9521 del 07/09/2015, il Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A. in riscontro all'avvio delle consultazioni del rapporto Preliminare Ambientale del P.R.G., ex art. 13 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, chiedeva a questo Comune notizie riguardo l'esito delle stesse, rammentando altresì che, a conclusioni delle suddette consultazioni, il Comune dovrà provvedere alla redazione del "Rapporto Ambientale" che unitamente alla "Sintesi non Tecnica", allo "Studio di Incidenza Ambientale" ed agli elaborati del PRG, dovrà essere trasmesso all'Assessorato competente per gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

che con nota prot. n. 9992 del 17/09/2015, avente ad oggetto "*Stato procedure di revisione del PRG. Dimissioni progettista*" inviata all'Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3, al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Generale ed ai capigruppo consiliari, il Responsabile del Settore Tecnico, Nicolò Mazza, rassegnava le proprie dimissioni da "progettista" del PRG; si legge: "*... Si coglie l'occasione per comunicare che lo scrivente, incaricato quale progettista del PRG con delibera di G.C. n. 85 del 02/08/2013, in servizio al Comune di Valguarnera in convenzione, a seguito di revoca della stessa, giusta nota del Sindaco prot. 9918 del 16/09/2015, non svolgerà più attività lavorativa dal 01/10/2015 al Comune di Valguarnera pertanto rassegna le proprie dimissioni da Progettista del PRG, declinando qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi o inadempienze*".

che a seguito dell'adeguamento dello studio geologico alla Circolare A.R.T.A. 20 giugno 2014 n. 3, con nota prot. 13238 del 10/12/2015, il progetto del PRG, corredato dello studio geologico, veniva ritrasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Enna per il parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;

che con nota prot. 8813 del 28/01/2016, acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 27/01/2016 al n. 956, l'Ufficio del Genio Civile di Enna, restituiva gli elaborati del PRG e dello studio geologico ritrasmessi evidenziando tra l'altro:

- *il progetto di Piano, elaborati 6 e 7, non ha tenuto debitamente conto del "Regime vincolistico" delineato negli elaborati 4 e 5 (alcune previsioni impegnano aree in dissesto e vincolate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico);*
- *dal confronto tra l'elaborato 6 e l'elaborato 7, di P.R.G., emerge l'incongruenza rispetto alla corretta individuazione, sia come localizzazione che come stato di "Esistente" o di "Progetto", delle "Attrezzature Zona F", e di "Interesse Generale", Igi, Ig2 e Ig3.*

che in data 15/03/2016, con nota prot. n. 3084, il Responsabile dell'UTC, trasmetteva la suddetta nota dell'Ufficio del Genio Civile di Enna al Dott. Geologo Fabio Tortorici per provvedere in merito per quanto di propria competenza;

che con Decreto del Direttore Generale dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 153/GAB del 08/06/2017, notificato al Comune in data 12/06/2017, nota prot. n. 6209, veniva nominato il Commissario ad Acta, nella persona dell'Arch. Marcello Annaloro (Dirigente in servizio



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

dell'Assessorato Territorio ed Ambiente) al fine di porre in essere gli atti conseguenti ed occorrenti alla revisione del P.R.G.

considerato che con delibera di C.C. n. 47 del 10/07/2017, per le motivazioni in essa contenute, è stata dichiarata nulla ai sensi dell'art. 21-septies della Legge 241/1990 e s.m.i., la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 09/04/2014.

vista la PEC pervenuta in data 06/09/2017 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 3 – Dipartimento Urbanistica, registrata al prot. gen. di questo ente al n. 9468 del 06/09/2017, con la quale si rappresenta di non dovere procedere all'intervento sostitutivo, stante il riavvio delle procedure effettuate dall'Amministrazione, si legge infatti: “... *Si rappresenta che con proprio rapporto prot. n. 13198 del 27/07/2017, il commissario all'uopo nominato ha rappresentato lo stato della procedura relativa al PRG, accertata a seguito di apposito accesso al Comune. Sulla scorta di detto rapporto e delle considerazioni formulate nello stesso, questo ufficio ha preso atto di quanto rappresentato, condividendo quanto rilevato in merito all'attuale esigenza di non procedere nell'intervento stante il riavvio delle procedure effettuate da codesta amministrazione,*” ;

vista la nota prot. n. 19486 del 26/10/2017, pervenuta tramite PEC in data 30/10/2017 e registrata al protocollo generale di questo ente in pari data al n. 13032, con la quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 3 – Dipartimento Urbanistica, in riscontro all'esposto del gruppo consiliare “L'altra Voce” che contestava la convocazione del Consiglio Comunale che in data 10/07/2017, con delibera n. 47 ha dichiarato la nullità della delibera di C.C. n. 27 del 09/04/2014, specifica e chiarisce che “... *entrando nel merito della procedura che deve condurre all'azione della revisione del P.R.G., non può che rilevarsi che l'atto emesso dal Consiglio Comunale, è comunque da ritenersi legittimo, in assenza di una competenza del commissario secondo quanto rilevato dall'atto commissariale*”;

vista la Delibera di G.C. n. 128 del 23/11/2017, con la quale si istituisce l'Ufficio del Piano per la revisione del P.R.G., delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, individuando quali componenti, il Responsabile del Settore, Arch. Giuseppe Di Vincenzo, il geom. Antonino Cirrincione, in servizio presso l'UTC – Servizio Urbanistica e nominando quale progettista del P.R.G., delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, nonché coordinatore del gruppo di lavoro dell'Ufficio del Piano, l'Arch. Giuseppe Di Vincenzo, Responsabile del III Settore, iscritto all'ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Enna al n. 149;

vista la nota prot. n. 11634 del 21/09/2018, con la quale il Responsabile del III Settore, nonché progettista e coordinatore del gruppo di lavoro di cui alla suddetta Delibera di G.C., trasmette lo schema di massima della revisione del P.R.G. composto dai seguenti elaborati:

- Elab. A - Relazione generale schema di massima
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale regionale
- Tav. 2 - Stato di fatto
- Tav. 3a - Stato di attuazione della pianificazione previgente



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Tav. 3b - Stato di attuazione della pianificazione previgente
- Tav. 4.1 - Regime vincolistico
- Tav. 4.2 - Regime vincolistico
- Tav. 5 - Schema di massima P.R.G.

Propone alla G.C.

- 1) di prendere atto dell'avvenuta redazione e presentazione dello schema di massima della revisione del P.R.G. a firma dell'Arch. Giuseppe Di Vincenzo e del geom. Antonino Cirrincione, come individuati con Delibera di G.C. n. 128 del 23/11/2017, composto dai seguenti elaborati:
 - Elab. A - Relazione generale schema di massima
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale regionale
 - Tav. 2 - Stato di fatto
 - Tav. 3a - Stato di attuazione della pianificazione previgente
 - Tav. 3b - Stato di attuazione della pianificazione previgente
 - Tav. 4.1 - Regime vincolistico
 - Tav. 4.2 - Regime vincolistico
 - Tav. 5 - Schema di massima P.R.G.
- 2) di trasmettere la presente deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale, per l'approvazione in Consiglio Comunale, dello schema di massima della revisione del P.R.G.;
- 3) di trasmettere altresì, la presente deliberazione al Segretario Generale, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 3 – Dipartimento Urbanistica;
- 4) di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva

Il Responsabile del Settore
Tecnico
f.to Arch. Giuseppe Di Vincenzo



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

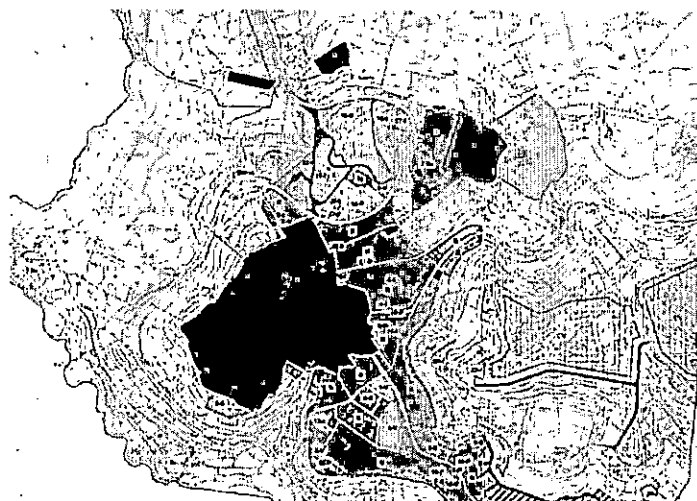
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

TITOLO:

P.R.G. Schema di massima

ELENCO ELABORATI.

Data: Agosto 2018



SUPPORTO TECNICO - CARTOGRAFICO:

Responsabile: Arch. Pian. Giuseppe Cuffaro

UFFICIO DEL PIANO:

Responsabile: Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Collaboratori: Geom. Antonino Cirrincione



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

Piano Regolatore Generale Schema di massima

ELENCO ELABORATI

- Elab. A* Relazione generale schema di massima
- Tav. 1* Inquadramento territoriale regionale
- Tav. 2* Stato di fatto
- Tav. 3a* Stato di attuazione della pianificazione previgente
- Tav. 3b* Stato di attuazione della pianificazione previgente
- Tav. 3c* Stato di attuazione della pianificazione previgente
- Tav. 4.1* Regime Vincolistico
- Tav. 4.2* Regime Vincolistico
- Tav. 5* Schema di massima P.R.G.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Preso d'atto redazione schema di massima revisione P.R.G."

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 21-09-2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
f.to (Arch. Giuseppe Di Vincenzo)



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 112 del 15-10-2018, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 17-10-2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
(Pierpaolo Nicolosi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale