



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 482 del 17-09-2018

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

Oggetto: APPLICAZIONE SANZIONE PECUNIARIA Ai sensi dell'articolo 37 del D.P.R. 380/2001 per opere eseguite in assenza o difformità della segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità.

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di settembre il Responsabile del Settore
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

-con Decreto Sindacale n. 02 dell'8/01/2018 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017/2018/2019 e l'aggiornamento del DUP 2017/2019;

- con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2018 è stato approvato il PEG PDO provvisorio e sono state assegnati gli obiettivi e le risorse umane , strumentali e finanziarie;

Visto e richiamato l'articolo 163 comma 1, comma 3 e comma 5 del TUEL che scancisce le regole da seguire per effettuare impegni e liquidazioni in esercizio e/o gestione provvisoria;

Visto che il termine per l'approvazione del bilancio di esercizio è scaduto il 30/03;

Visto che l'Ente non ha approvato il documento nei termini sopra indicati e pertanto , come disposto dalla normativa citata, è da considerarsi, fino all'approvazione dello stesso, in

gestione provvisoria;

Visto che la somma prevista nell'atto in esame è conforme a quanto previsto dalla norma citata in precedenza e pertanto è da ritenersi spesa indifferibile ed urgente e nei limiti previsti in bilancio o non frazionabile in dodicesimi;

Visto richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'articolo 183 comma 8 del TUEL che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi."

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

VISTA la richiesta di permesso a costruire presentata dalla ditta in oggetto in data 22/08/2018 assunta al protocollo generale di questo Comune al n° 10281, per ottenere il cambio di destinazione d'uso, da abitazione cat. Catastale A/4 a locale di deposito-spogliatoio e accessori W.C. categoria Catastale C/2, al servizio dell'unità immobiliare posta al piano terra adibita a forno e locale vendita categoria Catastale C/1;

ATTESO che dalla documentazione presentata (titoli di proprietà, e relative visure catastali), si evince che la predetta ditta nell'anno 1992, ha variato la categoria catastale del piano terra da D/1 a C/1, effettuando inoltre il frazionamento dell'unità immobiliare del piano terra e del primo piano attribuendo al suddetto 1° piano la Cat. Catastale di abitazione A/4, senza la prescritta autorizzazione prevista all'epoca;

ACCERTATO che l'abuso commesso di fatto consiste nel frazionamento dell'unità immobiliare e nel cambio della destinazione della cat. Catastale, senza l'effettivo cambio della destinazione d'uso del 1° piano (come da documentazione fotografica)

RILEVATO altresì che le opere sono state eseguite in un immobile ricadente nelle zone indicate dallo strumento urbanistico con la lettera A) del D.M. 2/4/1968, centro storico;

ATTESO che responsabili dell'abuso sono omissis coniugi residenti in Valguarnera nella via omissis in qualità di proprietari;

RITENUTO che ricorrono i presupposti per ordinare il pagamento della sanzione pecuniaria quantificata nella misura minima di €. 516,46, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 ;

VISTA la Legge Regionale n° 16 del 10 Agosto 2016, che recepisce il D.P.R. 380/2001 con modifiche;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e precisamente l'art. 37

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

ORDINA

Ai sigg.ri omissis, di pagare la sanzione pecuniaria di €. 516,46 per gli interventi eseguiti nell'immobile di via omissis in assenza della prescritta autorizzazione edilizia (oggi S.C.I.A. segnalazione certificata di inizio attività).

Il pagamento deve essere eseguito entro giorni 30 (trenta) dalla notifica del presente provvedimento direttamente alla Tesoreria Comunale mediante versamento sul conto corrente n. 00227942 o bonifico sull'IBAN IT 14 R 07601 16800 000000227942 intestati alla stessa Tesoreria;

L'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere esibita nei successivi giorni 10 (dieci) a questo Comune.

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato questo Comune dovrà procedere alla riscossione forzata come previsto dall'art. 43 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 mediante ingiunzione emessa dal Sindaco a norma del T.U. 14/4/1910 n. 639.

Il presente procedimento sarà notificato alla ditta intestataria ed inoltre trasmesso all'Ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

L'Ufficio di ragioneria è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 17-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Centonze Calogero

RELATA DI NOTIFICA

L' anno duemiladiciotto, il giorno _____ del mese di _____ in Valguarnera C.pe. nella via _____ n° _____ il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Valguarnera C.pe ha notificato copia del presente atto al sig. _____ mediante consegna a mani di _____ qualificatosi _____ che lo ha sottoscritto e si è impegnat ___ a consegnarlo all' interessato.-

Il Consegnatario

Il Messo Notificatore

Il Responsabile del Procedimento
f.to Cirrincione Antonino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe