



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE AFFARI GENERALI

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

Registro Generale n. 350 del 20-06-2018

Ufficio UFFICIO AFFARI GENERALI

CIG n.

Oggetto: Liquidazione somme versate dal Sig. Arena Gioachino Vittorio, per spese contrattuali "Atto di vendita di un terreno agricolo in territorio del Comune di Enna censito al Catasto del Comune di Enna Foglio 226 Particelle n. 145 e 146."

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di giugno il Responsabile del Settore
Arena Silvana

Premesso che:

-con Decreto Sindacale n. 02 dell'8/01/2018 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017/2018/2019 e l'aggiornamento del DUP 2017/2019;

- con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2018 è stato approvato il PEG PDO provvisorio e sono state assegnati gli obiettivi e le risorse umane, strumentali e finanziarie;

Visto e richiamato l'articolo 163 comma 1, comma 3 e comma 5 del TUEL che sancisce le regole da seguire per effettuare impegni e liquidazioni in esercizio e/o gestione provvisoria;

Visto che il termine per l'approvazione del bilancio di esercizio è scaduto il 30/03;

Visto che l'Ente non ha approvato il documento nei termini sopra indicati e pertanto, come disposto dalla normativa citata, è da considerarsi, fino all'approvazione dello stesso, in gestione provvisoria;

Visto che la somma prevista nell'atto in esame è conforme a quanto previsto dalla norma citata in precedenza e pertanto è da ritenersi spesa indifferibile ed urgente e nei limiti previsti in bilancio o non frazionabile in dodicesimi;

Visto richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'articolo 183 comma 8 del TUEL che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi."

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 24 del 31-03-2017, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per il triennio 2017-2019;

Vista la determinazione del Responsabile dell'UTC n. 484 del 10-08-2017 con la quale è stata indetta un'asta pubblica mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto "Alienazione di un terreno agricolo in territorio del Comune di Enna censito al Catasto del Comune di Enna - Foglio 226 Particelle n. 145 e 146 con aggiudicazione a corpo ad unico incanto e col metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo a basa d'asta di € 7.530,00";

Vista, la determina del Responsabile dell'UTC n. 544 del 12-09-2017 con la quale è stato approvato il verbale di gara e dal quale risulta aggiudicatario il Sig. Arena Gioachino Vittorio;

Vista, altresì, la determina del Responsabile dell'UTC n. 631 del 13-10-2017 di aggiudicazione definitiva al Sig. Arena Gioachino Vittorio, per l'importo di € 7.800,00;

Visto il contratto n. di rep. 5017 del 29-12-2017, stipulato con il predetto acquirente, relativo all'acquisto di cui trattasi;

Considerato che il Sig. Arena Gioachino Vittorio ha versato il 15-12-2017 la somma di € 1.270,00 per il pagamento dell'imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, presso l'Agenzia delle Entrate, mediante bonifico, presso la Tesoreria Comunale codice IBAN IT 60V-07601-16800-001019338308;

Ritenuto di dover ora procedere alla liquidazione della predetta somma;

Per tutto quanto precede,

Determina

1. **Liquidare** come segue le spese contrattuali relative al contratto n° 5017 del 29-12-2017 "Atto di vendita di un terreno agricolo in territorio del Comune di Enna censito al Catasto del Comune di Enna - Foglio 226 Particelle n. 145 e 146".

| | |
|------------------------------|------------|
| - Imposta registro - Terreni | € 1.170,00 |
| - Imposta Ipotecaria | € 50,00 |
| - Imposta Catastale | € 50,00 |

| | |
|--|------------|
| Totale versato Ufficio dell'Entrate di Enna | € 1.270,00 |
|--|------------|

2. **Disporre** che gli Uffici Finanziari emettano mandato di pagamento per la somma di € 1.270,00 a regolarizzazione del provvisorio in uscita n°14 del 18-11-2018 con imputazione al Cap. 6675 del bilancio 2018 in corso di formazione.

3. **Rendere** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è la Sig.ra Anna Lucilla Battiato.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Arena Silvana

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA. GG
f. to dott.ssa Arena Silvana

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni: IMPEG.N.215/2018

Li 20-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f. to Centonze Calogero