



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

COPIA

Nr. 23 Registro Delibere

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 L. 28-01-1977 N. 10 (ART. 34 L.R. N. 37/85 PER COME MODIFICATO DALL'ART. 14 L.R. N. 19/94 , ART. 17 E 12 Lr. 4/2003) E COSTO DI COSTRUZIONI DI CUI ALL'RT. 6 L. 28-01-1977 N. 10 PER L'ANNO 2018.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20, del mese di Aprile, alle ore 17,30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 BENTIVEGNA STEFANO	SI		
2 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
3 DRAIA' ROBERTO	SI		
4 RUTA DEBORA	SI		
5 D'ANGELO FILIPPA	SI		
6 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI		
7 ARENA FABIO		SI	
8 AUZZINO CARMELO	SI		
9 PECORA SARA	SI		
10 ALESSI ANTONIO		SI	
11 PROFETA GIUSEPPE		SI	
12 ARCURIA GIUSEPPE		SI	
13 DRAGA' CONCETTA		SI	
14 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
15 CAVALLARO MARIA GRAZIA		SI	
	PRESENTI N° 8	ASSENTI N° 7	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-			
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo Nicolosi.-			
Sono presenti per l'Amm.ne Com.le gli Ass.ri Oliveri, Riccobene e Platania.-			
Il Presidente , constatato che il numero dei Consiglieri presenti è legale, dichiara aperta la seduta.			

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 L. 28-01-1977 N. 10 (ART. 34 L.R. N. 37/85 PER COME MODIFICATO DALL'ART. 14 L.R. N. 19/94, ART. 17 E 12 Lr. 4/2003) E COSTO DI COSTRUZIONI DI CUI ALL'RT. 6 L. 28-01-1977 N. 10 PER L'ANNO 2018.-

L'Assessore Riccobene, illustra nel dettaglio la proposta di adeguamento oneri di urbanizzazione.-

A conclusione , il **Presidente Scozzarella** pone ai voti per alzata e seduta il punto 8 all'ordine del giorno con il seguente esito:

Presenti n° 8 - Favorevoli n° 8;

La proposta risulta approvata all'unanimità dagli **8 Consiglieri** presenti e votanti .

Mette poi ai voti l'immediata esecutività della delibera con il seguente esito :

Presenti n° 8 - Favorevoli n° 8 ;

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori il **Presidente** proclama che

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare la proposta concernente: “ **ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 L. 28-01-1977 N. 10 (ART. 34 L.R. N. 37/85 PER COME MODIFICATO DALL'ART. 14 L.R. N. 19/94 , ART. 17 E 12 Lr. 4/2003) E COSTO DI COSTRUZIONI DI CUI ALL'RT. 6 L. 28-01-1977 N. 10 PER L'ANNO 2018.- “ PARTITO DEMOCRATICO**“, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.-



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/77 n° 10 (art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L. 24/12/1993 n° 537) per l' anno 2018.-

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, su direttiva dell'Assessore All'Urbanistica

Premesso che:

- L' art. 3 della L. n° 10 del 28/01/1977 stabilisce che per il rilascio della concessione edilizia relativa alle attività di trasformazione urbanistica del territorio comunale, è dovuta la corresponsione di un contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, per come previsto dagli artt. 5 e 6 della stessa legge;
 - l' art. 41 della L.R. 27/12/1978 n° 71 prevede che l' incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10 viene determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con il D.A. n° 90 del 31/05/1977 dell' Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico;
 - l' art. 17 c. 12 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, che ha sostituito l' art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, ha trasferito ai Comuni l' onere della determinazione delle variazioni percentuali per l' adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10;
 - il Commissario ad acta, con la Deliberazione n° 50 del 09/05/1994 avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all' art. 34 della L.R. 10/08/1985 n° 37", deliberò l' aggiornamento degli importi al Dicembre 1993;
 - Che i suddetti importi risultano essere stati aggiornati sino all'anno 2017;
- Visti:**
- la Circolare dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n° 4 del 28/10/2003;
 - il D.A. n° 90 del 31/05/1977 "Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
 - il D.A. n° 67 del 10/03/1980 "Approvazione dei criteri e tabelle parametriche relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici";
 - la nota n° 5613/u del 30/04/1997 dell' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. gruppo 29°;

- l' art. 7 della L. 537 del 24/12/1993 che demanda ai Comuni l' adeguamento del costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 10/77 computati tenendo conto la variazione dei costi accertati dall' ISTAT;
- la L. n° 10/77, gli artt. 5 e 6;
- la circolare N. 6 DRU del 30.10.2015, con la quale viene chiarito che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 10/77 e di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) di adeguare l'importo relativo gli oneri di urbanizzazione di cui all' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l'anno 2018 nelle varie zone omogenee del territorio**, secondo gli indici del costo della vita dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal 31/10/2016 al 31/10/2017, che risultano 100,10 e 101,00, applicando quindi la formula di interpolazione si ha $101,00/100,10 \times 100 - 100$ si ottiene il relativo coefficiente di aggiornamento da applicare pari a 1.00899, come meglio specificato nella Relazione predisposta dall' U.T.C. che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (all. n° 1) ;
- 2) adeguare, l'importo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l'anno 2018**, secondo gli indici Istat relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente al periodo 31.10.2016 al 30.09.2017, i cui indici sono risultati 106,90 e 107,40 e applicando la formula di interpolazione si ha $107,40/106,90 \times 100 - 100$ si ottiene quindi il relativo coefficiente di aggiornamento da applicare pari a 1,00467 per come meglio specificato nella Relazione predisposta dall'U.T.C. che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (all. n° 1);

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Assessore Proponente
Ing. Fabio Riccobene



Il Responsabile Del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Vincenzo





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Provincia Regionale di Enna

Allegato n.(1)

3° Settore - Ufficio tecnico

RELAZIONE

Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/1977 n° 10
(art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94 e art. 17 L.R. 4/2003).

Adeguamento costo di costruzione di cui all'art. 6 L. 28/01/1977 n° 10
(art. 7 L. n. 537 del 24/12/1993)

L' art. 3 della L. n° 10 del 28/01/1977 stabilisce che per il rilascio della concessione edilizia relativa alle attività di trasformazione urbanistica del territorio comunale, è dovuta la corresponsione di un contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

A seguito dell' entrata in vigore della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e precisamente l'art. 17, comma 12°, le competenze in ordine alla determinazione dell' importo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6, per come sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, (a differenza di quanto previsto dalla L.R. n. 25/1997 che attribuiva tale competenza all'adozione di un Decreto dell' Assessore Regionale Territorio e Ambiente), sono migrate ai Comuni, aggiornando tali oneri entro il 30 ottobre di ogni anno, e a valere dal 1° gennaio dell'anno successivo.

Atteso che l'art. 7 comma 8° della L.R. 19.08.2016 n. 16 dispone che i comuni ogni cinque anni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e succ. modif. e integrazioni.

Atteso che il medesimo art. 7 comma 12° della L.R. 19.08.2016 n. 16 dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con Decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Considerato che gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione sono stati regolarmente aggiornati da questo comune sino al 31.12.2017.

Tutto ciò premesso

L'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento di quanto previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 19.08.2016 n. 16, ha provveduto ad aggiornare gli importi unitaria da applicare per l'anno 2018 nelle varie zone omogenee del territorio,

relativi al contributo dovuto per il pagamento degli oneri di urbanizzazione, secondo gli indici Istat relativi al costo della vita applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal 31 ottobre 2016 al 31 ottobre 2017 i cui indici sono 100,10 e 101,00, e applicando la formula di interpolazione si ha $101,00/100,10 \times 100 - 100$ ottenendo quindi il relativo coefficiente da applicare pari a 1,00899.-

In analogia a quanto in passato applicato, si ritiene, nell'ipotesi di esecuzione diretta da parte del lottizzante delle opere di urbanizzazione primaria, di poter scomputare dal calcolo degli oneri di urbanizzazione la quota afferente l'urbanizzazione primaria.

Si è così pervenuto alla determinazione degli importi appresso specificati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE "ZONA"	2017	2018
1.a ZONE RESIDENZIALI "A" e "B"	€ 9,66/mc.	€ 9,75/mc.
1.b ZONE RESIDENZIALI "A" e "B" (demolizione e ricostruzione, ecc.)	€ 4,82/mc.	€ 4,86/mc.
1.c ZONE RESIDENZIALI conv.te "B" e "C" (esec.ne diretta OO. UU. primaria)	€ 6,42/mc.	€ 6,48/mc.
2 ZONE AGRICOLE "E"	€ 1,75/mc.	€ 1,77/mc.
3 INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 6,33/mq.	€ 6,39/mq.
4 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 6,98/mq.	€ 7,04/mq.
5.a ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI	€ 10,86/mc.	€ 10,96/mc.
5.b ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI (esec.ne diretta OO. UU. primaria)	€ 4,03/mc.	€ 4,07/mc.
6.a INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 108,18/mq.	€ 109,15/mq.
6.b INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (ZONE "A" e "B")	€ 54,09/mq.	€ 54,58/mq.
7.a INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 11,73/mc.	€ 11,84/mc.
7.b INSEDIAMENTI TURISTICI ZONE "A" E "B"	€ 5,85/mc.	€ 5,90/mc.

Per quanto riguarda l'aggiornamento del costo di costruzione in conformità di quanto previsto dall'art. 7 comma 12° della L.R. 19.08.2016 n. 16, l'Ufficio Tecnico, ha acquisito gli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente al periodo 31.10.2016 al 30.09.2017, i cui indici sono 106,90, e 107,40, e applicando la formula di interpolazione si ha $107,40/106,90 \times 100 - 100$ ottenendo quindi il relativo coefficiente da applicare pari a 1,0467, di questo valore percentuale si è poi incrementato l'importo del costo di costruzione applicato per l'anno 2017 di € 221,1048 così l'importo appresso indicato da valere per l'anno 2018:

Costo di costruzione anno 2018

€ 221,10 x 1,0467 = € 232,13

Valguarnera, li 14/12/2017

IL Responsabile dei Servizi Urbanistici
geom. Antonino Cirrincione

V.TO IL Responsabile dell'U.T.C.
arch. Giuseppe Di Vincenzo



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: Draia Roberto

IL PRESIDENTE
F.to: Geom. E. Scozzarella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dr. P. Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 02/05/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE