



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

copia

**ORDINANZA N° 10**

**Del 28-02-2018**

**Oggetto: Lavori per la demolizione parziale e messa in sicurezza del fabbricato di via San Cristoforo 200 in ditta Scarlata Maria Giuseppa**

**II SINDACO**

*Dott.ssa Francesca Draia*

- **Con Ordinanza Sindacale** n° 29 del 19 settembre 2007, era stato intimato alla proprietaria signora Scarlata Maria Giuseppa di provvedere alla eliminazione del pericolo di crollo esistente nell'immobile di via San Cristoforo n° 200;
- **Vista** la delibera della Giunta Comunale, n° 186 del 03 settembre 2008, per la messa in sicurezza del fabbricato di via San Cristoforo n° 200, con la quale veniva approvata la relazione tecnico-economica, per la esecuzione d'ufficio dei lavori;
- **Vista** la delibera della Giunta Comunale n° 231 del 20 ottobre 2008, per la demolizione del fabbricato di via San Cristoforo n° 200, con la quale veniva integrata la somma assegnata con la delibera n° 186 del 03 settembre 2008;
- **Vista** la Concessione edilizia n° 3391/b rilasciata in data 11 settembre 2013, per la ristrutturazione del fabbricato di via San Cristoforo n° 200;
- **Vista** la comunicazione di inizio lavori del 18 settembre 2013, a firma della Signora Scarlata Maria Giuseppa, proprietaria, del Geom. Rosario Giovanni Sole, direttore dei lavori, e della ditta Edile C & G di Coco Giuseppe, esecutore dei lavori;
- **Vista** la raccomandata A.R. assunta al protocollo di questo Comune al n° 4426 del 02 aprile 2014, con la quale il Geom. Rosario Giovanni Sole rassegna le proprie dimissioni da direttore dei lavori;
- **Vista** la raccomandata A.R. prot. 4750 del 07 aprile 2014 con la quale il Comune invita la Signora Scarlata Maria Giuseppa a comunicare il nominativo del nuovo direttore dei lavori, e che in mancanza nessuna lavorazione poteva essere effettuata;
- **Vista** la nota da parte della Signora Scarlata Maria Giuseppa assunta al protocollo di questo Comune al n° 5471 del 30 aprile 2014, con la quale conferma la ricezione della nota comunale;
- **Vista** la nota comunale prot. 6265 del 30 maggio 2016 indirizzata all'Ufficio del Genio Civile di Enna e p.c. alla Signora Scarlata Maria Giuseppa, con la quale si chiede se i lavori già eseguiti siano compatibili dal punto di vista strutturale con quanto autorizzato;

- **Vista** la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, prot. 149084 del 14/07/2017 assunta al prot. di questo Comune al n° 7955 del 21/07/2017, con la quale invita il comune ad adottare i provvedimenti necessari ed urgenti finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo, “ **in quanto i lavori ad oggi realizzati, poiché non completi, risultano discutibili alla compatibilità strutturale e non sufficienti ad assicurare la messa in sicurezza per la pubblica incolumità** “;
- **Richiamata** la propria Ordinanza n° 41 del 24/10/2017, con la quale si intimava alla signora Scarlata Maria Giuseppa, di procedere alla demolizione del fabbricato di via San Cristoforo n° 200 in quanto lo stesso costituisce pericolo per la pubblica incolumità, e che in caso di inottemperanza avrebbe provveduto il Comune senza ulteriore avviso.
- **Accertato** che alla data odierna la signora Scarlata Maria Giuseppa non ha ottemperato alle disposizioni impartite con la predetta Ordinanza n° 41 del 24/10/2017;
- **Ritenuto** pertanto di intervenire in sostituzione della signora Scarlata Maria Giuseppa ad eseguire i lavori di demolizione parziale e messa in sicurezza dell'immobile, in quanto urgenti e non più differibili, e procedere con successivo atto amministrativo al recupero della somma necessaria per l'esecuzione dei lavori.
- **Visto** il verbale di apertura buste del giorno 25 gennaio 2018, con la quale quattro imprese si sono dichiarate disponibili ad effettuare la demolizione dell'immobile, riscontrato che l'offerta più vantaggiosa per l'ente è quella dell' Impresa Russo Angelo di Valguarnera, che a dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori per l'importo di € 1.750,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 2.135,00.

Per quanto sopra premesso

### ORDINA

- 1) All' Impresa Russo Angelo di Valguarnera, con sede nella via Catanzaro n° 16, Cod. Fisc. RSS NGL 84H30 G580T, P.IVA01209620861, di eseguire i lavori di demolizione parziale e messa in sicurezza dell'immobile di via San Cristoforo n° 200, per l'importo complessivo di € 2.135,00, IVA inclusa.
- 2) individuare, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 il Geom. Cirrincione Antonino.
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per la prenotazione della somma necessaria.

Il Resp. del Servizio  
Antonino Cirrincione

Responsabile del Settore  
f.to Di Vincenzo Giuseppe

**IL SINDACO**  
f. to Dott.ssa Francesca Draìà