



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 128 del 23-11-2017

OGGETTO: Istituzione Ufficio del Piano per la revisione del P.R.G. delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio, individuazione di gruppo di lavoro e nomina progettista.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE/ASSENTE
<i>Draià Francesca</i> <i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Trovato Alfonso</i> <i>Assessore Anziano</i>	<i>Assente</i>
<i>Greco Concetta</i> <i>Vice Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Platania Enrico</i> <i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Riccobene Fabio</i> <i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

Regolarità tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre, del mese di novembre, alle ore 14:00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Pierpaolo Nicolosi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata la relazione di mandato;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 10/01/2017 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
- Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il DUP 2017/2019;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017- 2018 - 2019 e l'aggiornamento DUP 2017/2019;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 23/06/2017 è stato approvato il PEG/PDO definitivo 2017;
- Visto il Decreto Sindacale n. 01/2017 ed il Decreto n. 15/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O.
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 20/05/2016 è stato approvato il conto consuntivo 2015;
- VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
- VISTA la L.R. n° 44/91;
- Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
- Vista la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- Ritenuto che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

L'Assessore Anziano
f.to Sig.ra Concetta Greco

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente Riccobene Fabio

Allegato n. (1)

OGGETTO: Istituzione Ufficio del Piano per la revisione del P.R.G. delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio, individuazione di gruppo di lavoro e nomina progettista.-.

Considerato che:

- in data 26/06/2017, con prot. n. 6795, veniva acquisito al protocollo generale di questo ente, il Decreto di archiviazione emanato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Enna del procedimento a carico di Nicolò Mazza, in merito all'esposto presentato dal consigliere comunale Filippo Roccazzella che aveva manifestato dubbi sui titoli di studio posseduti dal Mazza, già Responsabile del Settore Tecnico e progettista del P.R.G., manifestando la probabile illegittimità di alcuni atti emanati a sua firma, tra cui il P.R.G.;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 10/07/2017, per le motivazioni in essa contenute, stante che il sig. Nicolò Mazza, risultava in possesso della sola laurea triennale, quindi senza alcuna competenza per la redazione di strumenti di pianificazione urbanistica (Circolare CNAPPC - Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori n. 21 del 07/03/2013) la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 09/04/2014, è stata dichiarata nulla ai sensi dell'art. 21-septies della Legge 241/1990 e s.m.i.;

Vista e richiamata la PEC pervenuta in data 06/09/2017 dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 3 – Dipartimento Urbanistica, registrata al prot. gen. di questo ente al n. 9468 del 06/09/2017, con la quale si rappresenta di non dovere procedere all'intervento sostitutivo, stante il riavvio delle procedure effettuate dall'Amministrazione, si legge infatti: *".... Si rappresenta che con proprio rapporto prot. n. 13198 del 27/07/2017, il commissario all'uopo nominato ha rappresentato lo stato della procedura relativa al PRG, accertata a seguito di apposito accesso al Comune. Sulla scorta di detto rapporto e delle considerazioni formulate nello stesso, questo ufficio ha preso atto di quanto rappresentato, condividendo quanto rilevato in merito all'attuale esigenza di non procedere nell'intervento stante il riavvio delle procedure effettuate da codesta amministrazione,"*;

Vista la nota prot. n. 19486 del 26/10/2017, pervenuta tramite PEC in data 30/10/2017 e registrata al protocollo generale di questo ente in pari data al n. 13032, con la quale l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 3 – Dipartimento Urbanistica, in riscontro all'esposto del gruppo consiliare "L'altra Voce" che contestava la convocazione del Consiglio Comunale che in



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

data 10/07/2017, con delibera n. 47 ha dichiarato la nullità della delibera di C.C. n. 27 del 09/04/2014, specifica e chiarisce che “... *entrando nel merito della procedura che deve condurre all'azione della revisione del P.R.G., non può che rilevarsi che l'atto emesso dal Consiglio Comunale, è comunque da ritenersi legittimo, in assenza di una competenza del commissario secondo quanto rilevato dall'atto commissariale*”;

Premesso altresì che:

- a) con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 02/08/2013, a seguito della decadenza del periodo prescritto dalle norme in vigore sulla durata del P.R.G., è stato conferito l'incarico per la revisione del Piano Regolatore Generale all'Ufficio Tecnico Comunale rappresentato dal capo settore tecnico Arch. Nicolò Mazza, dal Responsabile del Servizio Urbanistica geom. Cirrincione Antonino, dal Responsabile dell'Ufficio Condono Edilizio geom. Lauria Franco e dal sig. Gagliano Giuseppe Collaboratore Amm.vo Servizio Urbanistica utilizzando i compensi di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come recepito dalla Regione Sicilia nella misura pari al 30% della parcella prevista per incarico esterno, per un importo complessivo di € 7.000,00, evidenziando in detta delibera di Giunta Comunale, che “*l'incarico di revisione del Piano regolatore generale può essere affidato all'Ufficio Tecnico Comunale che dispone tra l'altro nel suo organico di un architetto regolarmente abilitato e dotato della necessaria professionalità*”;
- b) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 381 del 09/12/2013, considerato l'obbligo di redigere i piani di zona di cui alla legge 167/62, motivando “*che all'interno dell'ente non vi è alcuna figura idonea a redigere il Piano di Zona e non è provvisto di idonei software necessari alla redazione degli elaborati necessari*”, è stato affidato l'incarico per la “consulenza” per la redazione Piano di Zona Edilizia Economica Popolare e supporto redazione P.R.G. all'Ing. Erbicella Maurizio con studio a Catania in via Monsignor Ventimiglia, 138 per l'importo complessivo di € 3.660,00 IVA compresa;
- c) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 221 del 09/04/2014, è stato affidato l'incarico per la co-progettazione limitatamente alle norme di attuazione per la redazione del P.R.G. allo stesso Ing. Erbicella Maurizio per un importo complessivo di € 4.950,00 IVA e CASSA compresa;
- d) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 339 del 30/10/2013, è stato affidato l'incarico per la produzione degli strati informativi in formato vettoriale (CAD) necessari alla redazione della revisione del P.R.G. allo studio specializzato LOGIS s.r.l., via Terranova, 1 a San Giuseppe Jato (PA) per l'importo complessivo di € 3.788,10 IVA compresa;
- e) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 09 del 08/01/2014, veniva integrato l'incarico per la produzione degli strati informativi in formato vettoriale (CAD) necessari alla redazione della revisione del P.R.G. allo studio specializzato LOGIS s.r.l., per l'importo complessivo di € 8.540,00 IVA compresa;
- f) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 406 del 31/12/2013, veniva affidato l'incarico per redigere l'aggiornamento del Piano Agro-Forestale ai fini della redazione della revisione del PRG al dott. Urzi Davide con studio in Valguarnera, via Montegrappa n. 92 per l'importo complessivo di € 3.000,00 IVA compresa;



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

g) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 23 del 22/01/2014, veniva affidato l'incarico per l'aggiornamento dello studio geologico necessario per la revisione del P.R.G. al dott. Geologo Fabio Tortorici con studio a Catania in piazza dei Martiri n. 3 per l'importo complessivo di € 3.000,00 IVA compresa;

h) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 257 del 10/07/2015, veniva affidato l'incarico per la realizzazione di indagini geologiche e sismiche con prove di laboratorio ai fini della redazione della revisione del PRG, allo stesso dott. Geologo Fabio Tortorici per un importo complessivo di € 9.700,00 prove di laboratorio, indagini geologiche e sismiche, IVA e spese comprese;

i) con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 07 del 08/01/2014, veniva affidato l'incarico per attività strumentale territorio e ambiente per redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIA) a supporto del PRG ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 4 del 16/01/2008 ed ai sensi del DPR n. 357/97, nonché redazione del P.U.C. del Comune di Valguarnera all'Associazione temporanea di professionisti Prof. Urbani Leonardo, Ing. Puleo Enrico, Arch. Di Giovanni Massimiliano e Ing. Grizzaffi Massimo con studio in via Wagner n. 9 per l'importo complessivo di € 8.850,00 IVA e spese comprese;

l) in data 10/03/2014, l'Ufficio del Piano ha inoltrato al Consiglio Comunale il progetto di massima del PRG per provvedere all'adozione nei successivi 30 giorni;

m) con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 09/04/2014, è stato approvato lo schema di massima del P.R.G. redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale così firmato negli elaborati tecnici allegati:

- Progettista: arch. Nicolò Mazza;
- Collaboratori: geom. Antonino Cirrincione, geom. Franco Lauria, sig. Giuseppe Gagliano;
- Consulenti esterni: Ing. Maurizio Erbicella; Logis s.r.l.

n) a seguito dell'approvazione dello schema di massima della revisione del P.R.G., l'ufficio del Piano, con ulteriore previsione di € 5.000,00 quali competenze tecniche, ha redatto il progetto di revisione del P.R.G. completo delle Norme Tecniche di Attuazione e del Regolamento Edilizio inoltrandolo all'Ufficio del Genio Civile di Enna con nota prot. n. 3021 del 23/03/2015, per il parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74;

o) con nota prot. 73911 del 04/05/2015, acquisita al prot. gen. di questo Comune al n. 4643 del 07/05/2015, l'Ufficio del Genio Civile di Enna, restituiva gli elaborati del PRG e dello studio geologico trasmessi evidenziando tra l'altro:

- *il progetto di Piano non ha tenuto debitamente conto del regime vincolistico delineato (alcune previsioni impegnano aree in dissesto e vincolate dal Piano per l'Assetto Idrogeologico);*
- *lo studio geologico non è conforme alle istruzioni impartite con la Circolare A.R.T.A. 20 giugno 2014 n. 3.*

p) in data 07/09/2015, nota prot. n. 40534, acquisita al prot. gen. di questo ente al n. 9521 del 07/09/2015, il Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1 – V.A.S. – V.I.A. in riscontro all'avvio delle consultazioni del rapporto Preliminare Ambientale del P.R.G., ex art. 13 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, chiedeva a questo Comune notizie riguardo l'esito delle stesse,



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

rammentando altresì che, a conclusioni delle suddette consultazioni, il Comune dovrà provvedere alla redazione del “Rapporto Ambientale” che unitamente alla “Sintesi non Tecnica”, allo “Studio di Incidenza Ambientale” ed agli elaborati del PRG, dovrà essere trasmesso all’Assessorato competente per gli adempimenti di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; q) con nota prot. n. 9992 del 17/09/2015, avente ad oggetto “*Stato procedure di revisione del PRG. Dimissioni progettista*” inviata all’Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell’Urbanistica – Servizio 3, al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Generale ed ai capigruppo consiliari, il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Nicolò Mazza, rassegnava le proprie dimissioni da “progettista” del PRG; si legge: “... *Si coglie l’occasione per comunicare che lo scrivente, incaricato quale progettista del PRG con delibera di G.C. n. 85 del 02/08/2013, in servizio al Comune di Valguarnera in convenzione, a seguito di revoca della stessa, giusta nota del Sindaco prot. 9918 del 16/09/2015, non svolgerà più attività lavorativa dal 01/10/2015 al Comune di Valguarnera pertanto rassegna le proprie dimissioni da Progettista del PRG, declinando qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi o inadempienze*”.

r) a seguito dell’adeguamento dello studio geologico alla Circolare A.R.T.A. 20 giugno 2014 n. 3, con nota prot. 13238 del 10/12/2015, il progetto del PRG, corredato dello studio geologico, veniva ritrasmesso all’Ufficio del Genio Civile di Enna per il parere di competenza ai sensi dell’art. 13 della Legge n. 64/74;

s) con nota prot. 8813 del 28/01/2016, acquisita al prot. gen. di questo Comune in data 27/01/2016 al n. 956, l’Ufficio del Genio Civile di Enna, restituiva gli elaborati del PRG e dello studio geologico ritrasmessi evidenziando tra l’altro:

- *il progetto di Piano, elaborati 6 e 7, non ha tenuto debitamente conto del “Regime vincolistico” delineato negli elaborati 4 e 5 (alcune previsioni impegnano aree in dissesto e vincolate dal Piano per l’Assetto Idrogeologico);*
- *dal confronto tra l’elaborato 6 e l’elaborato 7, di P.R.G., emerge l’incongruenza rispetto alla corretta individuazione, sia come localizzazione che come stato di “Esistente” o di “Progetto”, delle “Attrezzature Zona F”, e di “Interesse Generale”, Ig1, Ig2 e Ig3.*

t) in data 15/03/2016, con nota prot. n. 3084, il Responsabile dell’UTC, trasmetteva la suddetta nota dell’Ufficio del Genio Civile di Enna al Dott. Geologo Fabio Tortorici per provvedere in merito per quanto di propria competenza;

u) con Decreto del Direttore Generale dell’Assessorato Territorio e Ambiente n. 153/GAB del 08/06/2017, notificato al Comune in data 12/06/2017, nota prot. n. 6209, veniva nominato il Commissario ad Acta, nella persona dell’Arch. Marcello Annaloro (Dirigente in servizio dell’Assessorato Territorio ed Ambiente) al fine di porre in essere gli atti conseguenti ed occorrenti alla revisione del P.R.G.

Ritenuto pertanto di dovere provvedere, procedendo all’affidamento dell’incarico per riavviare l’iter di approvazione del P.R.G ad un tecnico in possesso di tutti i requisiti previsti per legge;

Considerato che il Responsabile dell’UTC, Arch. Giuseppe Di Vincenzo, risulta in possesso di tutti i requisiti di legge, Laurea quinquennale conseguita presso l’Università degli Studi di Palermo, abilitazione all’esercizio della Professione, iscrizione all’Ordine degli Architetti,



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Enna, oltre ad una comprovata esperienza in merito;

Considerato altresì, che lo stesso interpellato, ha dato la disponibilità ad accettare l'incarico di coordinatore del gruppo di lavoro dell'UTC, nonché di progettista della revisione del P.R.G., delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale;

Dato atto che l'Ufficio del Piano sotto il profilo tecnico-scientifico potrà essere affiancato, sussistendone i presupposti finanziari e normativi, da un esperto esterno, nominato dall'Amministrazione Comunale, con comprovata esperienza nel settore della pianificazione urbanistica, per assicurare una consulenza qualificata dell'intero processo pianificatorio e/o essere supportato da consulenze esterne relative a specifiche discipline e attività

PROPONE

- 1) di istituire l'Ufficio del Piano per la revisione del P.R.G., delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, individuare quali componenti, il Responsabile del Settore, Arch. Giuseppe Di Vincenzo, il geom. Antonino Cirrincione, in servizio presso l'UTC – Servizio Urbanistica;
- 2) di nominare progettista del P.R.G., delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio Comunale, nonché coordinatore del gruppo di lavoro dell'Ufficio del Piano, l'Arch. Giuseppe Di Vincenzo, Responsabile del III Settore, regolarmente in possesso dei requisiti richiesti per legge, Laurea quinquennale in Architettura, abilitazione all'esercizio della Professione, iscrizione all'Ordine professionale, oltre ad una comprovata esperienza e professionalità riscontrata nel c.v.;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del III Settore ed ai componenti del gruppo di lavoro – Ufficio del Piano - per la revisione del P.R.G., delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio, al Presidente del Consiglio Comunale, al Segretario Generale, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 3 – Dipartimento Urbanistica;
- 4) di dare atto che l'Ufficio del Piano sotto il profilo tecnico-scientifico potrà essere affiancato, sussistendone i presupposti finanziari e normativi, da un esperto esterno, nominato dall'Amministrazione Comunale, con comprovata esperienza nel settore della pianificazione urbanistica, per assicurare una consulenza qualificata dell'intero processo pianificatorio e/o essere supportato da consulenze esterne relative a specifiche discipline e attività;
- 5) si fa presente che tale atto non comporta oneri finanziari poichè le attività necessarie alla realizzazione di quanto previsto nel presente atto deliberativo verranno svolte all'interno dell'orario d'ufficio;
- 6) di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Il Responsabile del Procedimento
f.to Calogero Centonze

Assessore proponente
f.to Riccobene Fabio

Il Responsabile del Settore SEF
f.to Dott. Calogero Centonze



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Istituzione Ufficio del Piano per la revisione del P.R.G. delle Norme di Attuazione e del Regolamento Edilizio, individuazione di gruppo di lavoro e nomina progettista.-"

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 23-11-2017

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Dott. Calogero Centonze)

Il Responsabile del Settore SEF
f.to (Dott. Calogero Centonze)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: "Istituzione Ufficio del Piano per la revisione del P.R.G. delle Norme di Attuazione e del Regolamneto Edilizio, individuazione di gruppo di lavoro e nomina progettista.-"

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 23-11-2017

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Dott. Calogero Centonze)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 128 del 23-11-2017, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 24.11.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
(Pierpaolo Nicolosi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale