



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

copia

ORDINANZA N° 41

Del 24-10-2017

Oggetto: DEMOLIZIONE FABBRICATO DI VIA SAN CRISTOFERO N° 200 DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA SCARLATA MARIA GIUSEPPA.-

II SINDACO

Dott.ssa Francesca Draia

- **Vista** l'Ordinanza Sindacale n° 29 del 19 settembre 2007, relativa alla eliminazione del pericolo nell'immobile di via San Cristofero n° 200;
- **Vista** la delibera della giunta comunale, n° 186 del 03 settembre 2008, per la messa in sicurezza del fabbricato di via San Cristofero n° 200, con la quale veniva approvata la relazione tecnico-economica, per la esecuzione d'ufficio dei lavori;
- **Vista** la delibera della giunta comunale n° 231 del 20 ottobre 2008, per la demolizione del fabbricato di via San Cristofero n° 200, con la quale veniva integrata la somma assegnata con la delibera n° 186 del 03 settembre 2008;
- **Vista** la Concessione edilizia n° 3391/b rilasciata in data 11 settembre 2013, per la ristrutturazione del fabbricato di via San Cristofero n° 200;
- **Vista** la comunicazione di inizio lavori del 18 settembre 2013, a firma della Signora Scarlata Maria Giuseppa, proprietaria, del Geom. Rosario Giovanni Sole, direttore dei lavori, e della ditta Edile C & G di Coco Giuseppe, esecutore dei lavori;
- **Vista** la raccomandata A.R. assunta al protocollo di questo Comune al n° 4426 del 02 aprile 2014, con la quale il Geom. Rosario Giovanni Sole rassegna le proprie dimissioni da direttore dei lavori;
- **Vista** la raccomandata A.R. prot. 4750 del 07 aprile 2014 con la quale il Comune invita la Signora Scarlata Maria Giuseppa a comunicare il nominativo del nuovo direttore dei lavori, e che in mancanza nessuna lavorazione poteva essere effettuata;
- **Vista** la nota da parte della Signora Scarlata Maria Giuseppa assunta al protocollo di questo Comune al n° 5471 del 30 aprile 2014, con la quale conferma la ricezione della nota comunale;
- **Vista** la nota comunale prot. 6265 del 30 maggio 2016 indirizzata all'Ufficio del Genio Civile di Enna e p.c. alla Signora Scarlata Maria Giuseppa, con la quale si chiede se i lavori già eseguiti siano compatibili dal punto di vista strutturale con quanto autorizzato;
- **Vista** la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, prot. 149084 del 14/07/2017 assunta al prot. di questo Comune al n° 7955 del 21/07/2017, con la quale invita il comune ad adottare i provvedimenti necessari ed urgenti finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo, "**in quanto i lavori ad oggi realizzati, poiché non completi, risultano discutibili alla compatibilità strutturale e non sufficienti ad assicurare la messa in sicurezza per la pubblica incolumità**":

- **Considerato** che nonostante il rilascio della concessione edilizia n° 3391/b del 11 settembre 2013, ad oggi già scaduta, i lavori realizzati ed il lasso di tempo trascorso di fatto hanno aggravato lo stato di pericolo dell'immobile, non essendo gli stessi sufficienti a garantire la salvaguardia per la pubblica incolumità;
- **Ritenuto** pertanto doversi adottare provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità,
- **Visto** l'art. 54 del D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- **Visto** l' OO.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

Per quanto sopra premesso e considerato,

O R D I N A

- 1) Alla Signora **Scarlata Maria Giuseppa**, nata a Valguarnera Caropepe il 19/12/1946 e residente ad Acicatena (CT) in Via Santa Maria del Sangue n° 21, alla demolizione del fabbricato sito nella Via San Cristoforo n° 200, annotato in catasto al foglio 13 particelle 651 sub 1 e 2, in quanto lo stesso **costituisce pericolo per la pubblica incolumità.**
- 2) Di ottemperare a quanto disposto dalla presente Ordinanza **entro gg. 20 dalla avvenuta notifica**, diffidandola sin da ora che non ottemperando a quanto sopra, provvederà direttamente il Comune, senza ulteriore avviso, addebitando le relative spese a carico dell'interessata.

D I S P O N E

- La notifica della presente Ordinanza alla Signora **Scarlata Maria Giuseppa**, nata a Valguarnera Caropepe 19.12.1946, e residente ad Acicatena (CT) in Via Santa Maria del Sangue n° 21, affinché ne abbia piena conoscenza.
- Trasmettere copia della presente Ordinanza per quanto di competenza:
Al Comando della Polizia Municipale del Comune di Valguarnera;
Alla Stazione dei Carabinieri di Valguarnera;
Alla Prefettura di Enna;

Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione;

Il Comando di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono tenuti a far osservare il presente atto;

Il Responsabile del
Servizio
f.to Cirrincione Antonino



IL SINDACO
f. to Dott.ssa Francesca Draia