



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 631 del 13-10-2017

Ufficio PATRIMONIO SERVIZI A RETE

CIG n.

**Oggetto: Alienazione del terreno di proprietà comunale ubicato nel territorio di Enna. Aggiudicazione definitiva.**

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di ottobre il Responsabile del Settore  
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 03 del 10/01/2017 con la quale è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017/2018/2019 e l'aggiornamento del DUP 2017/2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 23/06/2017 è stato approvato il Peg Pdo definitivo e assegnati gli obiettivi e le risorse ai diversi responsabili dei settori;

Visto richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'articolo 183 comma 8 del TUEL che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma

comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi"

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

**Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31.03.2017 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019 il quale prevede, tra gli altri, la vendita di un terreno agricolo sito in territorio del Comune di Enna censito al Catasto – Foglio 226 Particelle n. 145 e 146;

con determina n.484 del 10.08.2017 è stata indetta un'asta pubblica mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l'alienazione di un terreno agricolo in territorio del Comune di Enna censito al Catasto – Foglio 226 Particelle n. 145 e 146, con aggiudicazione a corpo ad unico incanto e col metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 7.530,00 indicato nell'avviso di gara.

Vista la determina n. 544 del 12.09.2017 con la quale è stato approvato il verbale della predetta asta e dal quale risulta aggiudicatario il Sig. Arena Gioachino Vittorio, nato a Valguarnera Caropepe il 13.01.1944 ed ivi residente in via Calabria n. 20.

**Dato atto** che entro i termini di gg. 7 dall'aggiudicazione previsti dalla citata determina n.484 ai fini dell'applicazione dell'eventuale diritto di prelazione non è stato esercitato alcun diritto di prelazione.

**Dato atto**, altresì, che l'aggiudicazione definitiva interviene ad avvenuta decorrenza dei termini per l'esercizio dell'eventuale prelazione.

**Ritenuto**, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva della vendita del terreno identificato al foglio Foglio 226 Particelle n. 145 e 146 in favore del Sig. Arena Gioachino Vittorio, nato a Valguarnera Caropepe il 13.01.1944 ed ivi residente in via Calabria n. 20 per l'importo di di € 7.800,00.

Per quanto in premessa

**DETERMINA**

1) **Procedere** all'aggiudicazione definitiva della procedura di vendita immobiliare in favore del Sig. Arena Gioachino Vittorio, nato a Valguarnera Caropepe il 13.01.1944 ed ivi residente in via Calabria n. 20, del terreno identificato al foglio Foglio 226 Particelle n. 145 e 146 per l'importo di € 7.800,00 come da verbale in data 01.09.2017 approvato con determina n. 544 del 12.09.2017.

2) **Dare atto** che, a seguito della presente aggiudicazione definitiva l'aggiudicatario dovrà versare entro gg.15 dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione la somma offerta pari ad € 7.800,00 da cui va detratta la somma versata quale deposito cauzionale pari ad € 753,00 così come previsto dal bando.

3) **Dare atto**, altresì, che avvenuto il pagamento del corrispettivo nel termine sopracitato si potrà procedere alla stipula dell'atto di vendita a cura e totale spesa a carico dell'aggiudicatario.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to MASCALI MARIA PINA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

---

Si appone il visto non comporta impegno di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:  
Li 13-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Centonze Calogero



