



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

copia

ORDINANZA N° 33

Del 26-09-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'ALLOGGIO UBICATO NELLA VIA GARIBALDI NN° 23-25 DI PROPRIETA DEL SIGNOR MANUSE SALVATORE, PER INAGIBILITA IGIENICO SANITARIA.-

II SINDACO

Dott.ssa Francesca Draia

- Premesso che in data 19/09/2017 il Geom. Antonino Cirrincione dell'Ufficio Tecnico Comunale è intervenuto nella via Sant'Antonino e precisamente nell'immobile al civico n° 120 di proprietà della Sig.ra Manusè Teresa, a causa di un incendio che ha completamente carbonizzato i suppellettili ivi esistenti e danneggiato parte delle strutture del fabbricato rendendolo di fatto inagibile.
- Considerato che i carabinieri della locale stazione di Valguarnera, presenti sul posto per le indagini di rito, hanno richiesto espressamente l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale al fine di verificare le condizioni igieniche sanitarie dell'immobile di proprietà del Signor Manusè Salvatore che dista circa mt. 10,00 dal fabbricato oggetto dell'incendio.
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale, accompagnato dai carabinieri, ha potuto in effetti constatare che l'immobile di via Garibaldi n° 23 e 25 composto da un piano terra e primo piano di proprietà del Signor Manusè Salvatore, di fatto è inagibile in quanto totalmente privo dei requisiti necessari per consentire l'abitazione a persone.
- Considerato che l'immobile è sprovvisto di servizio igienico e di cucina, i vani sia a piano terra che a primo piano sono stati adibiti a deposito di stracci ed indumenti non più utilizzabili, piatti in plastica monouso già utilizzati e residui di cibo.
- Considerato altresì che la porta a piano terra rimane sempre aperta e quella di ingresso al primo piano è completamente divelta.
- Accertato che tutti gli abitanti dei fabbricati circostanti si lamentano delle croniche carenze igienico sanitarie dell'immobile.
- Preso atto che il Signor Manusè Salvatore non è nelle condizioni necessarie per potere affrontare le situazioni che il caso richiede.
- Ritenuto doversi adottare provvedimenti a tutela della salute pubblica e della pubblica e privata incolumità, per manifeste carenze igienico sanitarie dell'immobile.
- Visto l'art. 54 del D.lgs. del 18/08/200 n. 267;
- Visto l'OO.EE.LL: vigente nella Regione Siciliana;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile ubicato in Valguarnera nella via Garibaldi n° 23 e 25

, in catasto al foglio 11 particella 467, per carenze igienico-sanitarie.

ORDINA

- 1) Al Signor Manusè Salvatore, nato a Valguarnera Caropepe il 25/01/1966 e residente in Valguarnera nella via Garibaldi n° 23 – 25, lo sgombero totale da persone e cose (entro gg. cinque dalla notifica del presente provvedimento) dell'immobile posto al piano terra e primo piano della via Garibaldi n° 23 e 25, in quanto inagibile per carenze igienico sanitarie.
- 2) Al Signor Manusè Salvatore di non accedere all'interno dell'immobile, fino a quando non saranno ristabilite le condizioni igienico sanitarie necessarie per l'ottenimento della certificazione di agibilità.

DISPONE

- 1) Che il Comando di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine provvedano a far osservare il presente provvedimento.
- 2) Che copia del presente provvedimento venga notificato al Signor Manusè Salvatore, nella qualità di proprietario dell'immobile.
- 3) Che l'U.T.C., trascorsi infruttuosamente i 5 giorni previsti nella presente Ordinanza, provveda allo sgombero dei locali ed alla chiusura degli accessi dell'immobile.

Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione;

Copia della presente ordinanza dovrà essere trasmessa per quanto di competenza:

- Alla Prefettura di Enna;
- All'Ufficio Tecnico del Comune di Valguarnera;
- Al Comando della Polizia Municipale del Comune di Valguarnera;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Valguarnera;
- All'Assistente Sociale del Comune di Valguarnera Caropepe;

Il Responsabile del Settore
TEC
f.to Arch. Di Vincenzo
Giuseppe



IL SINDACO

f. to Dott.ssa Francesca Draia