



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 544 del 12-09-2017

Ufficio PATRIMONIO SERVIZI A RETE

CIG n.

Oggetto: Approvazione verbale di asta pubblica per alienazione del terreno di proprietà comunale ubicato nel territorio di Enna

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di settembre il Responsabile del Settore
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 03 del 10/01/2017 con la quale è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017/2018/2019 e l'aggiornamento del DUP 2017/2019;
- con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 23/06/2017 è stato approvato il Peg Pdo definitivo e assegnati gli obiettivi e le risorse ai diversi responsabili dei settori;

Visto richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'articolo 183 comma 8 del TUEL che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma

comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi"

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31.03.2017 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019 il quale prevede, tra gli altri, la vendita di un terreno agricolo sito in territorio del Comune di Enna censito al Catasto – Foglio 226 Particelle n. 145 e 146;

con determina n.484 del 10.08.2017 è stata indetta un'asta pubblica mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l'alienazione di un terreno agricolo in territorio del Comune di Enna censito al Catasto – foglio 226 Particelle n. 145 e 146, con aggiudicazione a corpo ad unico incanto e col metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di € 7.530,00 indicato nell'avviso di gara;

l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'Albo on- line di questo Comune dal 10.08.2017;

a seguito di detto avviso, entro i termini prestabiliti, l'Ufficio Protocollo con nota del 24.08.2017 dichiara che è pervenuta la sola offerta del Sig. Arena Gioachino Vittorio;

con apposito avviso pubblico sul sito internet del Comune è stato comunicato che si sarebbe proceduto all'apertura dei plichi in seduta pubblica il giorno 01/09/2017, alle ore 11,00;

con determinazione n. 511 dell'1.09.2017 è stata nominata la commissione per l'asta pubblica.

Dato atto che in data 01.09.2017 si è svolta la gara, e che, come risulta dall'allegato verbale, il terreno di cui sopra è stato aggiudicato al Sig. Arena Gioachino Vittorio, nato a Valguarnera Caropepe il 13.01.1944 ed ivi residente in via Calabria n. 20, per l'importo di di € 7.800,00 con un aumento rispetto alla base d'asta di € 270,00.

Dare atto, altresì, che le relative somme saranno introitate al capitolo 680 "CODICE 04/04/01" e che la cifra introita verrà destinata esclusivamente, come previsto per legge, per investimenti.

Per quanto in premessa

DETERMINA

Approvare il verbale di gara per l'alienazione di un terreno agricolo in territorio del Comune di Enna censito al Catasto – foglio 226 Particelle n. 145 e 146, dando atto che l'aggiudicatario dell'asta è il Sig. Arena Gioachino Vittorio, nato a Valguarnera Caropepe il 13.01.1944 ed ivi residente in via Calabria n. 20, che ha offerto € 7.800,00 con un aumento rispetto alla base d'asta di € 270,00.

Il Responsabile del Procedimento
f.to MASCALI MARIA PINA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto non comporta impegno di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:
Li 12-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Centonze Calogero





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

UFFICIO TECNICO

Verbale di gara

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO NEL TERRITORIO DI ENNA

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno uno (1) del mese di settembre, alle ore 11,00, negli Uffici del Settore Tecnico ubicati al piano secondo, l'Arch. Giuseppe Di Vincenzo, Presidente di gara, dopo aver affidato le funzioni di componente e segretario verbalizzante al Sig. Giuseppe Giarmanà ed alla continua presenza della Sig.ra Maria Giuseppa Mascali, componente, giusta determina di nomina commissione di gara n. 511 dell'1.09.2017, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- con Decreto sindacale n.1/2017 sono stati assegnati gli incarichi di P.O.
- che con determina n. 484 del 10.08.2017 è stata approvata l'alienazione di un immobile-terreno agricolo di proprietà comunale sito nel territorio di Enna.
- che l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'Albo on-line di questo Comune dal 10.08.2017.
- che a seguito di detto avviso, entro i termini prestabiliti, l'Ufficio Protocollo con nota del 24.08.2017 dichiara che è pervenuta la sola offerta del Sig. Arena Gioacchino Vittorio.
- che con apposito avviso pubblico sul sito internet del Comune è stato comunicato che si sarebbe proceduto all'apertura dei plichi in seduta pubblica il giorno 01/09/2017, alle ore 11,00.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente prende preliminarmente atto che il plico pervenuto è formalmente conforme alle prescrizioni previste nell'avviso pubblico, risultando debitamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura, procedendo alla numerazione ed all'apertura.

1) Sig. Gioacchino Vittorio Arena nato a Valguarnera Caropepe il 13.01.1944 ed ivi residente in via Calabria n. 20.

Dopo avere esaminato il plico, numerato progressivamente al numero 1) si procede all'apertura dello stesso constatando e facendo pubblicamente constatare che al suo interno sono contenuti la documentazione richiesta e l'offerta economica di € 7.800,00 in aumento rispetto all'importo a base d'asta fissato in € 7.530,00.

Per quanto sopra,

IL PRESIDENTE

dichiara l'aggiudicazione della gara al Sig. Gioacchino Vittorio Arena nato a Valguarnera Caropepe il 13.01.1944 ed ivi residente in via Calabria n. 20 al prezzo a corpo di € 7.800,00.

Il Presidente dà atto, inoltre, che l'aggiudicazione diverrà definitiva fermo restando che, ove il Responsabile del Procedimento accolga eventuali rilievi o contestazioni, le operazioni di gara.

Alle ore 11,30 hanno termine le operazioni sopra riportate, per le quali si è proceduto alla stesura e sottoscrizione del presente verbale che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

Il Presidente di Gara

Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Componente

Sig.ra Maria Giuseppa Mascali

Componente e Segr. Verbalizzante

Sig. Giuseppe Giarmanà