



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 80 del 20-07-2017

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE-SEZ. CATANIA PER OPPOSIZIONE RICORSO PROPOSTO DA VIAVATTENE FILIPPO PER ANNULLAMENTO PROVVEDIMENTO UTC N. 275 DEL 27.04.2017.

| COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE | | PRESENTE/ASSENTE |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| <i>Draià Francesca</i> | <i>Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Trovato Alfonso</i> | <i>Assessore Anziano</i> | <i>Assente</i> |
| <i>Greco Concetta</i> | <i>Vice Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Platania Enrico</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Riccobene Fabio</i> | <i>Assessore</i> | <i>Assente</i> |

Regolarità tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti, del mese di luglio, alle ore 13:30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Pierpaolo Nicolosi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata la relazione di mandato;
 - Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 10/01/2017 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
 - Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il DUP 2017/2019;
 - Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017- 2018 - 2019 e l'aggiornamento DUP 2017/2019;
 - Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 23/06/2017 è stato approvato il PEG/PDO definitivo 2017;
 - Visto il Decreto Sindacale n. 01/2017 ed il Decreto n. 15/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O.
 - Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 20/05/2016 è stato approvato il conto consuntivo 2015;
 - VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
 - VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
 - VISTA la L.R. n° 44/91;
 - Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
 - Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
 - Vista la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
 - Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
 - Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
 - Ritenuto che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
- Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

L'Assessore Anziano
f.to Sig.ra Concetta Greco

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato Contenzioso
Assessore proponente Greco Concetta

Allegato n. (1)

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE-SEZ. CATANIA PER OPPOSIZIONE RICORSO PROPOSTO DA VIAVATTENE FILIPPO PER ANNULLAMENTO PROVVEDIMENTO UTC N. 275 DEL 27.04.2017..

Considerato che in data 30.06.2017 con il n. 7006 di prot. veniva notificato un Ricorso proposto avanti al TAR-Sez.CT, da parte del Sig. Viavattene Filippo, per l'annullamento, previa sospensione, del Provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico n. 275 del 27.04.2017, notificato all'interessato il 4.05.2017, di ingiunzione per la demolizione e rimozione di opere abusivamente realizzate, e per la rimessa in pristino di un immobile sito in via Nicotera nn 115-117.

Vista la nota in data 16.07.2017 n.7759 di prot. e relativa documentazione allegata, con la quale l'UTC, relazionando in ordine alle motivazioni adottate a sostegno del ricorso, controdeduce ribadendone la sostanziale infondatezza e la necessità di opporsi al ricorso de quo.

Ritenuto, pertanto, che la pretesa del ricorrente è del tutto infondata alla luce delle argomentazioni adottate dall'UTC con la relazione citata che si allega alla presente.

Ravvisata pertanto, la opportunità-necessità, per le ragioni che precedono, di costituirsi in giudizio avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per opporsi al ricorso in parola e far valere le ragioni dell'Ente fino alla conclusione del procedimento.

Ritenuto, quindi, di dover autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio e procedere con separato atto monocratico alla scelta del Legale di Fiducia, a norma dell'art. 34 del vigente Statuto Comunale.

Per tutto quanto precede,

PROPONE

1. **Disporre** la costituzione dell'Ente in giudizio avanti al Tribunale Amministrativo Regionale-Sez. CT, per opporsi al Ricorso n. 7006 di prot. in data 30.06.2017 proposto da parte del Sig. Viavattene Filippo, per l'annullamento, previa sospensione, del provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico n. 275 del 27.04.2017, per le motivazioni meglio specificate in premessa.
2. **Autorizzare** il Sindaco a instaurare il relativo giudizio e a procedere alla scelta del Legale di Fiducia a norma dell'art. 34 del vigente Statuto Comunale.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Assessore proponente
f.to Sig.ra Greco Concetta

Il Responsabile del Settore
AA.GG.
f.to Dott.ssa Silvana Arena

STUDIO LEGALE

Avv. Salvatore Amico

Via Piedigrotta, 16

Tel./Fax: 0934556529

e-mail: studiolegaleamico@alice.it**STUDIO LEGALE**

Avv. Pierluigi Zoda

Via Rochester, 2/c

Tel. 093422178 Fax 093422322

Pec: pierluigi.zoda@avvocaticl.legalmail.it

ECC.MO TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

PER LA SICILIA

SEDE DI CATANIA

Ricorso con contestuale istanza cautelare

Per il Sig. Viavattene Filippo, (c.f.: VVTFPP51B01L583R), nato a Valguarnera (EN) il 01.02.1951 ed ivi residente in Via Nicotera n. 115, rappresentato e difeso dall'Avv. Salvatore Amico del foro di Caltanissetta (c.f.: MCASVT77D23B429L) e dall'Avv. Zoda Pierluigi del foro di Caltanissetta (c.f. ZDOPLG65D27B429L), i quali dichiarano di volere ricevere le comunicazioni inerenti il presente procedimento al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: salvatore.amico77@avvocaticl.legalmail.it ed elettivamente domiciliato presso la cancelleria giusta procura allegata al presente atto

Contro

Comune di Valguarnera Caropepe (EN), in persona del suo sindaco e legale rappresentante *pro - tempore*, c.f. e p. Iva 00046840864 con sede in Valguarnera Caropepe, Piazza della Repubblica

per l'annullamento, previa sospensione

del provvedimento emesso dall'Ufficio Protezione Civile – Urbanistica, recante N. Registro Generale 275, del 27.04.2017, conosciuto in data 04.05.2017 a seguito di notificazione a mezzo messo notificatore; nonché di tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi e consequenziali per le seguenti ragioni di

FATTO

- Il ricorrente, ha acquistato un fabbricato in data 28.05.1976 come da atto di acquisto stipulato in Notar Liborio Di Salvo che si produce in copia espressamente descritto come: “*corpo di case in pessime condizioni di stabilità, sito a Valguarnera*”

STUDIO LEGALE

Avv. Salvatore Amico
Via Piedigrotta, 16
Tel./Fax: 0934556529
e-mail: studiolegaleamico@alice.it

STUDIO LEGALE

Avv. Pierluigi Zoda
Via Rochester, 2/c
Tel. 093422178 Fax 093422322
Pec: pierluigi.zoda@avvocatiicl.legalmail.it

nella via Nicotera nn. 115 e 117, composto da due vani terrani, da due vani e due camerini a primo piano e da due vani ed un camerino a secondo piano”;

- il dante causa dell'odierno ricorrente aveva, invero, presentato nell'anno 1972 al Comune di Valguarnera un progetto di totale demolizione dell'immobile e di ricostruzione secondo le norme ed il regolamento edilizio dell'epoca (prodotto in allegato) ;
- Tuttavia, il trasferimento dell'immobile avviene dopo qualche anno (esattamente nel 1976) dopo l'avvenuta dichiarazione di inizio lavori ma senza che gli stessi abbiano realmente avuto inizio;
- l'odierno ricorrente, venuto in possesso dell'immobile quando già la precedente concessione edilizia risultava scaduta, ha in effetti posto in essere delle opere di ristrutturazione senza apposita autorizzazione concessoria mantenendo di fatto l'originaria forma e consistenza dell'immobile preesistente;
- in sostanza, l'abuso contestato con il provvedimento impugnato all'odierno ricorrente consisterebbe nell'aver effettuato nel lontano 1976 la ristrutturazione della struttura e la diversa distribuzione interna nonché nella realizzazione di una tettoia in ferro smontabile su parte del terrazzo;
- in data 09.03.2017, dopo oltre quarant'anni dalla realizzazione della ristrutturazione, che ha conferito, peraltro, decoro all'intera fatiscente struttura, parte ricorrente ha ricevuto la notifica di un provvedimento di avvio del procedimento per la repressione di abusi edilizi con il quale si contesta la difformità tra i lavori realmente eseguiti e la concessione rilasciata al dante causa dello stesso ricorrente nell'anno 1972;
- il 04.05.2017 è stato, infine notificato il provvedimento di ingiunzione di demolizione degli abusi e di rimessa in pristino dei luoghi.

Tanto premesso in fatto, tale ultimo provvedimento oggi si impugna per le seguenti ragioni di diritto:

I. OMESSA MOTIVAZIONE DEL PROVVEDIMENTO IMPUGNATO.

Sotto un primo aspetto si evidenzia la nullità del provvedimento ingiuntivo stante la assoluta carenza di qualsivoglia motivazione circa l'interesse pubblico posto a base dello stesso.

Come noto infatti, in via generale, il presupposto per l'ordinanza di demolizione di opere edilizie abusive, è costituito semplicemente dalla constatazione dell'esecuzione dell'opera in difformità dalla concessione o in assenza di quest'ultima, con la conseguenza che ove ricorrano i predetti requisiti, tale provvedimento è atto dovuto ed è da ritenersi sufficientemente motivato con la semplice affermazione dell'accertata abusività dell'opera essendo in *re ipsa* l'interesse pubblico alla sua rimozione.

Nel caso di specie, però, l'amministrazione procedente ha omesso di considerare il notevole lasso di tempo intercorso tra l'avvenuta ristrutturazione dell'immobile e la contestazione degli addebiti.

Le operazioni di ristrutturazione come già affermato precedentemente sono avvenute nell'anno 1976, come dimostra anche la copia della planimetria catastale che si produce in allegato, risalente all'anno 1988, la quale dimostra che la situazione mutata dei luoghi fosse a conoscenza dell'amministrazione comunale almeno alla data del 1988.

La contestazione degli addebiti avviene nell'anno 2017 e quindi a distanza di 41 anni dall'intervenuta ristrutturazione ed anche volendo farla risalire al 1988, il numero degli anni non può scendere al di sotto di 29.

Tempistica, che come più volte chiarito anche dal Consiglio di Stato comporta l'insorgenza in capo all'amministrazione procedente di un obbligo di motivazione del

STUDIO LEGALE

Avv. Salvatore Amico
Via Piedigrotta, 16
Tel./Fax: 0934556529
e-mail: studiolegaleamico@alice.it

STUDIO LEGALE

Avv. Pierluigi Zoda
Via Rochester, 2/c
Tel. 093422178 Fax 093422322
Pec: pierluigi.zoda@avvocati.cl.legalmail.it

provvedimento proprio perché il lungo lasso di tempo intercorso a seguito dell'inerzia della P.A. abbia generato un normale affidamento nel privato.

Tale affidamento è ancora maggiore in considerazione che il soggetto che ha richiesto ed ottenuto la concessione del 1972 è soggetto diverso (dante causa) dell'odierno ricorrente.

Affidamento che merita ancor di più di essere tutelato dall'ordinamento giuridico e che in questo caso verrebbe totalmente mortificato (Cons. Stato, Sez. VI n. 2512/2015; sez. V, n. 3847/2013, n. 883/2008, n. 3270/2006 etc.).

stante quanto sopra l'impugnato provvedimento merita di essere revocato e comunque privato di ogni efficacia.

II. INSUSSISTENZA DELLE CONTESTAZIONI DI DIFFORMITÀ ALLA CONCESSIONE RILASCIATA NEL 1972.

Sotto altro e diverso aspetto si evidenzia come le difformità addotte dall'amministrazione comunale alla precedente concessione edilizia siano del tutto prive di fondamento logico ancor prima che giuridico.

Si ribadisce in proposito che all'atto della ristrutturazione il provvedimento concessorio si presentava già ampiamente scaduto e privo di qualsivoglia efficacia.

L'amministrazione non sembra avere tenuto conto nell'emissione del provvedimento impugnato che l'opera di ristrutturazione eseguita possa essere conforme alle attuali normative edilizie, limitandosi soltanto a rilevare la difformità da una pregressa concessione peraltro ampiamente scaduta e non riguardante il soggetto che ha eseguito successivamente i lavori.

Si osserva in proposito come le tecniche costruttive utilizzate al momento della ristrutturazione fossero notevolmente più appropriate anche dal punto di vista tecnico rispetto a quelle imposte con il precedente provvedimento concessorio.

STUDIO LEGALE

Avv. Salvatore Amico
Via Piedigrotta, 16
Tel./Fax: 0934556529
e-mail: studiolegaleamico@alice.it

STUDIO LEGALE

Avv. Pierluigi Zoda
Via Rochester, 2/c
Tel. 093422178 Fax 093422322
Pec: pierluigi.zoda@avvocaticl.legalmail.it

Appare dovuta dunque almeno una valutazione sulla attuale validità delle opere di ristrutturazione piuttosto che un semplice richiamo a difformità da un provvedimento non conosciuto ne conoscibile dal ricorrente.

I suindicati motivi di ricorso debbono intendersi graduati secondo l'ordine d'esposizione e, in base a tale ordine, se ne chiede l'esame e l'accoglimento;

ISTANZA CAUTELARE

Il provvedimento impugnato, mirante alla demolizione delle opere di ristrutturazione, reca se non immediatamente sospeso al ricorrente un danno grave e irreparabile, durante il tempo necessario alla decisione di merito sul presente ricorso in quanto lo stesso risulta residente nell'immobile ed in considerazione che il Viavattene percepisce, attualmente, soltanto una pensione da ex appartenete alle forze di polizia che gli consente di fare a stento fronte alle sole esigenze essenziali sue e della propria famiglia e non anche di provvedere all'affitto di un appartamento.

Essendo il ricorso assistito da *fumus boni juris* e sussistendo, per le ragioni appena esposte, il *periculum in mora*, con riserva di proporre motivi aggiuntivi all'esito del deposito in giudizio da parte dell'amministrazione degli atti del procedimento, il ricorrente, come sopra rappresentato e difeso ed elettivamente domiciliato, chiede l'accoglimento delle seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ecc.mo Tribunale adito,

in via cautelare

- disporre la sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato,

nel merito

- annullare l'atto impugnato, con vittoria di spese competenze ed onorari di lite

STUDIO LEGALE

Avv. Salvatore Amico
Via Piedigrotta,16
Tel./Fax: 0934556529
e-mail: studiolegaleamico@alice.it

STUDIO LEGALE

Avv. Pierluigi Zoda
Via Rochester, 2/c
Tel. 093422178 Fax 093422322
Pec: pierluigi.zoda@avvocati.cl.legalmail.it

In via istruttoria, si chiede che il Giudice acquisisca dall'amministrazione comunale di Valguarnera Caropepe tutti gli atti del procedimento.

Sempre in via istruttoria si depositano i seguenti atti e documenti:

- 1 copia provvedimento impugnato;
- 2 istanza di fissazione di udienza di merito;
- 3 copia atto di acquisto immobile rep.23926 racc. 4633 del 28.05.1986;
- 4 copia progetto di costruzione del 12.12.1972 Geom. Gaetano Parisi;
- 5 copia planimetria catastale presentata il 10.12.1988;
- 6 copia comunicazione avvio procedimento per repressione abusi edilizi del 09.03.2017;

**DICHIARAZIONE DEL VALORE DEL PROCESSO AI FINI DEL CONTRIBUTO
UNIFICATO**

Al fine del versamento del contributo unificato per le spese di giustizia si dichiara che il presente procedimento sconta contributo unificato per € 650,00

Caltanissetta, li 21.06.2017

Avv. Pierluigi Zoda

Avv. Salvatore Amico

RELAZIONE DI NOTIFICA
ai sensi dell'art. 3bis L. 53-1994

Io sottoscritto Avv. SALVATORE AMICO (C.F. MCASVT77D23B429L), in ragione della Legge 21 gennaio 1994 n. 53 e successive modifiche, difensore del sig. viavattene filippo (C.F. VVTFPP51B01L583R), in virtù di procura alle liti ex art. 83 c.p.c.,

HO NOTIFICATO

unitamente alla presente relazione, firmata digitalmente, **RICORSO TAR VIAVATTENE FILIPPO** a:

- **COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**, all'indirizzo PEC **comunevalguarnera@pec.it** estratto dal Registro PP.AA. (<https://pst.giustizia.it/PST/it/homepage.wp>).

in allegato al messaggio di posta elettronica certificata inviato dall'indirizzo mittente **salvatore.amico77@avvocaticl.legalmail.it** iscritto nel Registro Generale degli Indirizzi Elettronici (ReGIndE).

CALTANISSETTA, 29 giugno 2017

F.to digitalmente da
Avv. SALVATORE AMICO

PROCURA SPECIALE ALLE LITI

Il sottoscritto Viavattene Filippo nato a Valguarnera Caropepe (EN) il 01.02.1951 residente in Valguarnera Caropepe (EN), via Nicotera, 115, con il presente atto conferisce procura speciale alle liti agli Avv.ti Salvatore Amico e Pierluigi Zoda del foro di Caltanissetta al fine di impugnare dinanzi al T.A.R. della Sicilia - Catania –nei confronti del Comune di Valguarnera Caropepe in persona del suo sindaco e legale rappresentante *pro – tempore*. Conferisce ampia facoltà di legge, con ratifica del proprio operato. Elegge domicilio in Catania presso la cancelleria dell'adito Tribunale.

Caltanissetta/Catania li 27.06.2017

FIRMA

Viavattene Filippo

VERA E LA FIRMA

Salvatore Amico



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 275 del 27-04-2017

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

Oggetto: INGIUNZIONE PER LA RIMESSA IN PRISTINO ditta Viavattene Filippo, nato a Valguarnera Caropepe, il 01/02/1951, Cod. Fisc. VVT FPP 51B01 L583R, n.q. di proprietario dell'immobile di via Nicotera n° 115 117, in catasto al foglio 14 partt. 554/4 e 555/3;

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di aprile il Responsabile del Settore Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
 - con Deliberazione di Giunta Municipale n. 03 del 10/01/2017 con la quale è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
 - con D. L. n. 244/2016 è stato prorogato il termine per l'approvazione del bilancio 2017-2018-2019, fissata al 30/03/2017 e che pertanto l'Ente è in gestione provvisoria;
- Visto che trattasi di spesa compatibile con l'articolo 163 comma 2 e che pertanto è obbligazione:

- a) derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi;
- b) derivanti regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

Preso atto che l'Ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad

evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente e che la spesa di cui trattasi rientra tra quelle sopra indicate.

Visto e richiamato l'articolo 183 comma 8 del TUEL;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

I L RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

VISTO il rapporto di sopralluogo datato 27/02/2017 effettuato in data 29/11/2016 dall'Ufficio Tecnico Comunale, e dal Comando di Polizia Municipale, nell'immobile sito in Valguarnera nella via Nicotera n° 115 – 117, di proprietà del Sig. Viavattene Filippo in catasto al foglio 14 partt. 554/4 e 555/3, al fine di accertare presunti illeciti edilizi

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che il Sig. Viavattene Filippo, nato a Valguarnera Caropepe il 01/02/1951, ha eseguito, nell'immobile di sua proprietà sito nella via Nicotera nn° 115 – 117, identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 14 partt. 554/4 e 555/3, opere edilizie in difformità al Nulla Osta (permesso a costruire) n° 1544 rilasciato in data 29/01/1973 dal Comune di Valguarnera, è al Nulla Osta prot. 16486 rilasciato in data 28/12/1972 dall'Ufficio del Genio Civile di Enna, come di seguito elencate:

- **Ampliamento del 2° piano per una superficie di mq. 21,00 circa;**
- **La trasformazione di parte di terrazzo a 2° piano in tetto a falda;**
- **La realizzazione di una tettoia sempre a 2° piano con struttura portante in ferro e termo copertura delle dimensioni di di mt. 4,70 x 2,40;**
- **Inoltre l'intero immobile risulta realizzato con struttura mista muratura cemento armato, in difformità al Nulla Osta del Genio Civile.**

PRESO ATTO che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota di prot n° 2723 del 09/03/2017, notificata in data 09/03/2017, non ha dato alcun riscontro.

RITENUTO necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché la L. 28/02/1985 n° 47 il D.P.R. 380/2001, la L.R. 10/08/1985 n° 37, e la L.R. n° 16 del 10/08/2016;

INGIUNGE

All signor **Viavattene Filippo**, residente in Valguarnera Caropepe nella Via Nicotera n° 115, nella qualità di proprietaria dell'immobile in premessa specificato, di provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusivamente realizzate, ripristinando l' originario stato dei luoghi.

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.134 del 27-04-2017
Comune di Valguarnera Caropepe

Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata al signor Viavattene Filippo, nato a Valguarnera il 01/02/1951, ed ivi residente nella Via Nicotera n° 115, nella qualità di proprietario affinché ne abbia piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmesso all' Ufficio del Genio Civile di Enna, e al Comando Vigili Urbani di Valguarnera, alla stazione carabinieri di Valguarnera, per quanto di rispettiva competenza.-

dalla Residenza Municipale,

Il Responsabile del procedimento
f.to Cirrincione Antonino



Il RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Di Vincenzo Giuseppe

RELATA DI NOTIFICA

L' anno duemiladiciasette, il giorno _____ del mese di _____ in Valguarnera C.pe, nella via _____ n° _____ il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Valguarnera C.pe ha notificato copia del presente atto al sig. _____ mediante consegna a mani di _____ qualificatosi _____ che lo ha sottoscritto e si è impegnat __ a consegnarlo all' interessato.-

Il Consegnatario

Il Messo Notificatore



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia di Enna

| | |
|----------------------------|------------------|
| UFFICIO TECNICO COMUNALE - | |
| COMUNE DI VALGUARNERA | |
| 18.07.17 | 007759 |
| CAT.... | CL.... FASC..... |

PROT. N°

OGGETTO: Ricorso al TAR – Sez. CT, immobile sito in Valguarnera nella Via Nicotera nn° 115 – 117 in ditta Viavattene Filippo.-

Al Sig. Sindaco
SEDE

Al Resp.le Settore AA.GG.
SEDE

A seguito di esposto da parte del Sig. Falzone Filipponei nei confronti del Sig. Viavattene Filippo per presunti abusi edilizi nell'immobile di sua proprietà di Via Nicotera nn° 115 – 117, è stato eseguito apposito sopralluogo in data 29/11/2016 riscontrando quanto segue:

Difformità al Nulla Osta n° 1544 rilasciato dal Comune di Valguarnera, ed al Nulla Osta n° 16486 dell'Ufficio del Genio Civile di Enna del 28.12.1972, consistenti nell'ampliamento del 2° piano per una superficie di mq. 21,00 circa, la trasformazione di un terrazzo calpestabile in tetto a falda e la realizzazione di una tettoia con struttura portante in ferro e termo copertura di mt. 4,70 x 2,40 nel terrazzo prospettante la via Nicotera, nonché difformità al Nulla Osta del Genio Civile di Enna mediante la realizzazione di una struttura mista cemento armato – muratura.

Dopo avere provveduto ad inviare la nota prot. 2723 del 09/03/2017 relativa all'avvio procedimento per repressione abusi edilizi alla ditta in oggetto, senza che sia pervenuto nessun riscontro ufficiale, è stata emanata la " **ingiunzione per la rimessa in pristino** " prevista dalle vigenti norme di legge.

In riferimento a quanto contenuto nel ricorso e relativamente alla parte in cui si specifica che l'originario N.O. del 1973, al momento dell'acquisto da parte del Viavattene (1976) era decaduta, leggendosi nel passaggio di proprietà che l'immobile si trovava " in pessime condizioni di stabilità composto da due vani terrani, da due vani e due camerini a primo piano e due vani ed un camerino a secondo piano", si evidenzia, di estrema importanza, per la completa lettura della problematica, che agli atti del Comune, all'interno della pratica 1544 del 1973, vi sono due importanti documenti che attestano l'avvenuta realizzazione dei lavori di cui al N.O. rilasciato e precisamente la comunicazione di inizio lavori prot. n. 12859 del 22/11/1973 e la comunicazione di fine lavori prot. n. 10587 del 13/12/1978.

Dette comunicazioni, attestando l'avvenuta esecuzione dei lavori come da N. O. n. 1544 del 29/01/1973, suscitano il naturale dubbio sulle dichiarazioni fatte in sede di stipula dell'atto pubblico di vendita, rogato dal Notaio Dr. Liborio Di Salvo in data 28/05/1976 Rep. 23926 Racc. 4633, nella quale vengono riportati gli estremi catastali dell'originario fabbricato nonché la consistenza.

Inoltre a maggiore evidenza dell'avvenuta realizzazione dei lavori di cui al N.O. n. 1544 del 1973 ove dagli elaborati grafici allegati, rispetto alla situazione odierna, si evincono gli abusi contestati come sopra descritti, vi è la documentazione ISTAT, relativa all'immobile ante lavori e post lavori di cui al N.O. citato debitamente firmato dal Tecnico Comunale, nella quale si evidenzia la reale consistenza dell'immobile prima dei lavori **n. 2 piani fuori terra**, e la consistenza dell'immobile dopo la esecuzione dei lavori di **n. 3 piani fuori terra**.

Per quanto rappresentato e documentato con la documentazione allegata, qualsiasi intervento realizzato dopo la comunicazione di fine lavori del 13/12/1978 prot. 10587 risulta essere privo di titolo abilitativo, pertanto abusivo, quindi, anche la considerazione presente nel ricorso relativa all'intervento di ristrutturazione successivo al 1976 risulta in contrasto con quanto autorizzato nel N. O. n. 1544 del 29/01/1973.

Per una corretta comunicazione su quanto ancora in corso, si evidenzia che in data 12/06/2017 la ditta Viavattene Filippo con nota assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 6234, ha fatto richiesta di permesso a costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 16 del 10/08/2016, (**per una presunta e ipotetica ristrutturazione dell'immobile**) senza tenere conto della documentazione esistente all'interno della pratica edilizia n° 1544 del 29/01/1973.

L'Ufficio Tecnico in data 30/06/2017 ha regolarmente istruito la pratica presentata dalla ditta Viavattene Filippo, riscontrandola inammissibile sotto gli aspetti urbanistici e giuridici, e in pari data è stato avviato il procedimento finalizzato al diniego della richiesta del permesso a costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n° 16 del 10/08/2016.

Alla Presente si Allega:

- copia Nulla Osta del Comune n° 1544 del 29/01/1973;
- copia Nulla Osta del Genio Civile di Enna prot. 16486 del 28/12/1972;
- copia inizio lavori prot. 12859 del 22/11/1973;
- copia fine lavori prot. 10587 del 13/12/1978;
- copia rilevazione ISTAT del 14/12/1973;
- copia verbale di sopralluogo del 27/02/2017;
- copia ingiunzione rimessa in pristino n. 275 del 27/04/2017;
- copia titolo di proprietà di Viavattene Filippo;
- copia schizzo immobile 2° piano con le parti abusive.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Cirrincione



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Da "SALVATORE AMICO" <salvatore.amico77@avvocaticl.legalmail.it>
A "comunevalguarnera@pec.it" <comunevalguarnera@pec.it>
Data giovedì 29 giugno 2017 - 13:24

notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

*Ricorso ALTAR
Viovattene Filippo*

| |
|--------------------------|
| COMUNE DI VALGUARNERA |
| 30 GIU. 2017 |
| ADDIVO |

| |
|--------------------------|
| COMUNE DI VALGUARNERA |
| 30.06.17 007006 |
| CAT.....CL.....FASC..... |

Allegato(i)

- ricorso tar viavattene filippo.pdf.p7m (92 Kb)
- relata(2).pdf.p7m (10 Kb)
- PROCURA VIAVATTENE.pdf (113 Kb)

*Tec
gru 2*

*Allegati multimediali
alle ripetitive, SFC
M*



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Provincia di Enna

| | |
|----------------------------|------------------|
| UFFICIO TECNICO COMUNALE - | |
| COMUNE DI | VALGUARNERA |
| 18.07.17 | 007759 |
| CAT.... | CL.....FASC..... |

PROT. N°

OGGETTO: Ricorso al TAR – Sez. CT, immobile sito in Valguarnera nella Via Nicotera nn° 115 – 117 in ditta Viavattene Filippo.-

Al Sig. Sindaco
SEDE

Al Resp.le Settore AA.GG.
SEDE



A seguito di esposto da parte del Sig. Falzone Filipponeri nei confronti del Sig. Viavattene Filippo per presunti abusi edilizi nell'immobile di sua proprietà di Via Nicotera nn° 115 – 117, è stato eseguito apposito sopralluogo in data 29/11/2016 riscontrando quanto segue:

Difformità al Nulla Osta n° 1544 rilasciato dal Comune di Valguarnera, ed al Nulla Osta n° 16486 dell'Ufficio del Genio Civile di Enna del 28.12.1972, consistenti nell'ampliamento del 2° piano per una superficie di mq. 21,00 circa, la trasformazione di un terrazzo calpestabile in tetto a falda e la realizzazione di una tettoia con struttura portante in ferro e termo copertura di mt. 4,70 x 2,40 nel terrazzo prospettante la via Nicotera, nonché difformità al Nulla Osta del Genio Civile di Enna mediante la realizzazione di una struttura mista cemento armato – muratura.

Dopo avere provveduto ad inviare la nota prot. 2723 del 09/03/2017 relativa all'avvio procedimento per repressione abusi edilizi alla ditta in oggetto, senza che sia pervenuto nessun riscontro ufficiale, è stata emanata la “ **ingiunzione per la rimessa in pristino** ” prevista dalle vigenti norme di legge.

In riferimento a quanto contenuto nel ricorso e relativamente alla parte in cui si specifica che l'originario N.O. del 1973, al momento dell'acquisto da parte del Viavattene (1976) era decaduta, leggendosi nel passaggio di proprietà che l'immobile si trovava “ in pessime condizioni di stabilità composto da due vani terrani, da due vani e due camerini a primo piano e due vani ed un camerino a secondo piano”, si evidenzia, di estrema importanza, per la completa lettura della problematica, che agli atti del Comune, all'interno della pratica 1544 del 1973, vi sono due importanti documenti che attestano l'avvenuta realizzazione dei lavori di cui al N.O. rilasciato e precisamente la comunicazione di inizio lavori prot. n. 12859 del 22/11/1973 e la comunicazione di fine lavori prot. n. 10587 del 13/12/1978.

Dette comunicazioni, attestando l'avvenuta esecuzione dei lavori come da N. O. n. 1544 del 29/01/1973, suscitano il naturale dubbio sulle dichiarazioni fatte in sede di stipula dell'atto pubblico di vendita, rogato dal Notaio Dr. Liborio Di Salvo in data 28/05/1976 Rep. 23926 Racc. 4633, nella quale vengono riportati gli estremi catastali dell'originario fabbricato nonché la consistenza.

Inoltre a maggiore evidenza dell'avvenuta realizzazione dei lavori di cui al N.O. n. 1544 del 1973 ove dagli elaborati grafici allegati, rispetto alla situazione odierna, si evincono gli abusi contestati come sopra descritti, vi è la documentazione ISTAT, relativa all'immobile ante lavori e post lavori di cui al N.O. citato debitamente firmato dal Tecnico Comunale, nella quale si evidenzia la reale consistenza dell'immobile prima dei lavori **n. 2 piani fuori terra**, e la consistenza dell'immobile dopo la esecuzione dei lavori di **n. 3 piani fuori terra**.

Per quanto rappresentato e documentato con la documentazione allegata, qualsiasi intervento realizzato dopo la comunicazione di fine lavori del 13/12/1978 prot. 10587 risulta essere privo di titolo abilitativo, pertanto abusivo, quindi, anche la considerazione presente nel ricorso relativa all'intervento di ristrutturazione successivo al 1976 risulta in contrasto con quanto autorizzato nel N. O. n. 1544 del 29/01/1973.

Per una corretta comunicazione su quanto ancora in corso, si evidenzia che in data 12/06/2017 la ditta Viavattene Filippo con nota assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 6234, ha fatto richiesta di permesso a costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 16 del 10/08/2016, (**per una presunta e ipotetica ristrutturazione dell'immobile**) senza tenere conto della documentazione esistente all'interno della pratica edilizia n° 1544 del 29/01/1973.

L'Ufficio Tecnico in data 30/06/2017 ha regolarmente istruito la pratica presentata dalla ditta Viavattene Filippo, riscontrandola inammissibile sotto gli aspetti urbanistici e giuridici, e in pari data è stato avviato il procedimento finalizzato al diniego della richiesta del permesso a costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n° 16 del 10/08/2016.

Alla Presente si Allega:

- copia Nulla Osta del Comune n° 1544 del 29/01/1973;
- copia Nulla Osta del Genio Civile di Enna prot. 16486 del 28/12/1972;
- copia inizio lavori prot. 12859 del 22/11/1973;
- copia fine lavori prot. 10587 del 13/12/1978;
- copia rilevazione ISTAT del 14/12/1973;
- copia verbale di sopralluogo del 27/02/2017;
- copia ingiunzione rimessa in pristino n. 275 del 27/04/2017;
- copia titolo di proprietà di Viavattene Filippo;
- copia schizzo immobile 2° piano con le parti abusive.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Cirrincione



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Giuseppe Di Vincenzo



Pratica N. 15hh

Comune di VALGUARNERA

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Arena Agostino
nato a Valguarnera il 4-2-1964;
tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire una casa di civile abitazione
in questo Comune: catasto foglio mappale N. in località Valguarnera
Via Nieotera N. 112;

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 6-12-1972;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 18-12-1972;

(1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 20-12-1972;

Visto che ai grafici sono state apportate le modifiche richieste;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene, di polizia urbana e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, integrato dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto, con i relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato, è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di SUMA
in data 28-12-1972 N. 16486 di protocollo

Pubblicata all'Albo Pretorio nel giorno di
Domenica 11 FEB. 1973

senza reclami

IL SEGRETARIO

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor Arena Agostino
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica,



decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
 - 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
 - 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui sono collocate;
 - 7) - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
 - 8) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
 - 9) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
 - 10) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
 - 11) - E' fatto obbligo, prima di iniziare i lavori, di denunciare la data di inizio della costruzione nonché la data di ultimazione della stessa, a lavori terminati;
 - 12) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;
 - 13) - Lo sporto dei balconi non dovrà superare la larghezza del sottostante marciapiede;
 - 14) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
 - 15) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765).

16) A condizione che siano osservate le prescrizioni dell'Ufficio di Genoa civile impartite con lettera n° 16186 del 28-12-72

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati; in doppio munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, 29-1-73



L'INGEGNERE CAPO
(Dott. Bianca)

IL SINDACO

| | |
|-----------------------|--------------|
| COMUNE DI VALGUARNERA | |
| 000233 | 11173 |
| CAT. 10 | CL. 9 FAS. 3 |

COMUNE VALGUARNERA
11 GEN 1973
PARRIVO

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI PALERMO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA

Prot.n. 16h86 Sez. 3/bis Enna, 28 DIC. 1972

ALLA DITTA ARENA AGOSTINO
Via Bellini n. 56

VALGUARNERA

e p.c. AL SIG. SINDACO DI



VALGUARNERA

OGGETTO: Comune di Valguarnera-Legge 25/11/1962

n. 1684 - Art. 2 - Progetto dei lavori di demolizione completa e ricostruzione del fabbricato sito in Via Nicostera n. 117 - DITTA: Arena Agostino.

Con riferimento alla istanza di codesta Ditta in data 7/11/1972 e relativa ai lavori in oggetto, si comunica che da sopralluogo esperito è risultato potersi concedere nulla osta esclusiva-mente ai sensi e per gli effetti della legge 25 Novembre 1962 n. 1684 - Art. 2 - ultimo comma, subordinatamente;

- Alla osservanza delle norme tecniche dettate dall'art. 4 della legge anzicitata;
- Al conseguimento della licenza di costruzione ri-

COMUNE DI VALGUARNERA
1976

- lasciate dal Sindaco del Comune di Valguarnera ai sensi delle vigenti leggi;
- Alla comunicazione a quest'Ufficio, prima dello inizio dei lavori, dei nominativi e residenze del Direttore dei lavori e del Costruttore;
 - A rendere salvi i diritti dei terzi;
 - Al pagamento dei contributi e delle marche a favore della Cassa Nazionale di Previdenza per Geometri ai sensi delle vigenti disposizioni legge;
 - Alla osservanza, infine, delle sottoelencate prescrizioni tecniche:

- 1°) Demolizione di tutte le strutture esistenti;
- 2°) Cordoli in c.a. a livello delle fondazioni, come pure a livello dei solai di ogni piano;
- 3°) Costruzione dei muri confinanti con le Ditte adiacenti in aderenza ai muri esistenti;
- 4°) La fondazione dei muri da costruire in aderenza dovrà essere bene ammorsata alla fondazione esistente dei muri confinanti.

Alla Ditta ed al Comune si trasmette una copia vistata del progetto.



L'INGEGNERE DIRIGENTE

(E. Zappala)

22. NOV 1973

ARRIVO

OGGETTO : Pratica costruzione n. 1544

Valguarnera

Off. *Valguarnera*

| | |
|-----------------------|-----------|
| COMUNE DI VALGUARNERA | |
| 012859 | - 4 X 173 |
| C.A. N. 01 9 FAS 3 | |

Al Signor SINDACO

CITTÀ

Il sottoscritto *Arena Agostino*
 domiciliato e residente in Valguarnera nella via *Bellini*
 n. *56* nella qualità di *Proprietario*
 comunica che in data *22-11-1973* hanno avuto inizio i lavori
 di *costruzione di una casa di civile abitazione*
 di cui al Nulla Osta n. *1544* del *29-1-1973* intestato alla ditta
Arena Agostino per la costruzione
 da eseguire nella via *Vicatore* n. *117*

CON OSSERVANZA

Arena Agostino

prot. n. 12809 del 4/10/1973
OGGETTO: Nulla Osta n. 1544 del 29-1-1973

Al Signor SINDACO

CITTA

A norma dell'art. 14 del vigente regolamento edilizio, comunico che la direzione dei lavori di cui al Nulla Osta n. 1544 del 29-1-1973

è stata affidata al ^{geom.} ~~ing.~~ Parini Gaetano residente in Valguarnera via Calabria n. e che l'esecutore dei lavori

stessi sarà il Signor Arena Agostino nato a Valguarnera il 4-2-1944 ed ivi residente nella via Bellini n. 56.

CON OSSERVANZA

Arena Agostino

Firma per accettazione

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Parini

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Arena Agostino

Valguarnera, li

OGGETTO: Nulla Osta n. 1544 del 29/1/1983

Al Signor SINDACO

CITTÀ

A norma dell'art. 17 del vigente regolamento edilizio, comunico che i lavori di cui

al Nulla Osta n. 1544 del 29-1-1983

intestato alla ditta Arena Agosti

per i lavori eseguiti nella via Nicotera n. 117

sono stati ultimati il 12-12-1982

CON OSSERVANZA

[Handwritten signature]

COMUNE DI VALGUARNERA
010587 13.12.78
CAT. 10 n. 9 FASC. 7

Copia

Mod. ISTAT/1/201/1

Il presente modello deve essere compilato alla data di constatazione di inizio lavori e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello di inizio dei lavori.

| | | | |
|--|------|-----------------|---|
| Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro | | Riservato ISTAT | |
| Comune | | | 4 |
| Provincia | ENNA | | |



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA OPERE INIZIATE

Opera iniziata il 22-11-73
(mese, anno)

« L'unità statistica » di rilevazione è costituita dall'opera iniziata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per « opera iniziata » deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale ha avuto avvio la pratica attuazione del progetto.

La data d'inizio dell'opera deve corrispondere a quella accertata ai fini della certificazione di inizio dei lavori.

Il numero e la data della licenza di costruzione debbono corrispondere a quelli già segnalati con il modello Istat/1/201/P (opere progettate).

Licenza di costruzione n. 1544 del 29-1-73
(giorno, mese, anno)

intestata al Sig. Arrea Agostino
alla Ditta

per la nuova costruzione di un fabbricato residenziale
 l'ampliamento non residenziale

di m³ 507 in Via Nicotera 112
(compreso l'interrato) (via, piazza, ecc.)

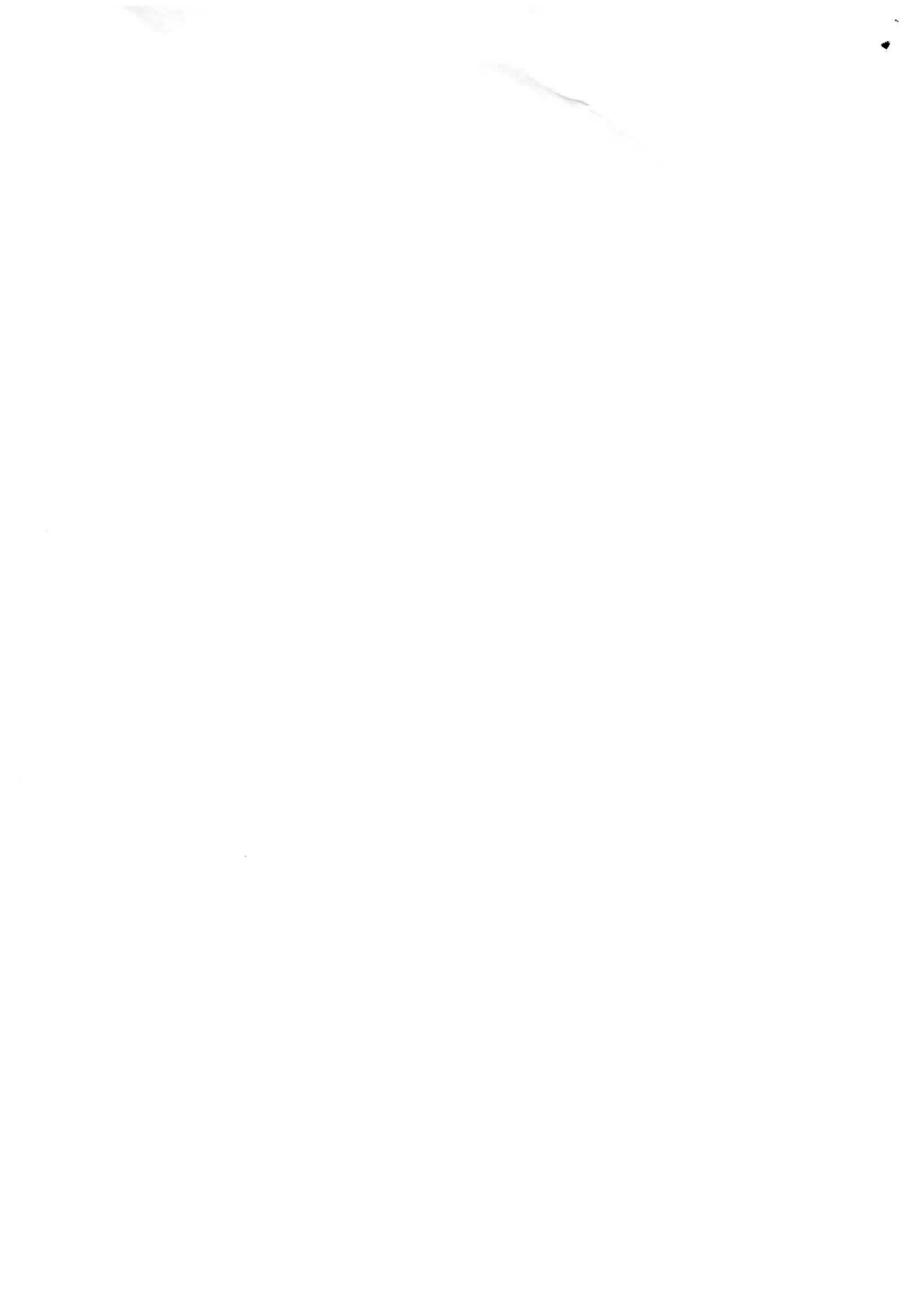
Riservato ISTAT

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Sabbadini, Roma (lettera ord. 27940 del 7-9-1968 - Copie 500.000)



Firma del compilatore [Signature] Data 12-12-73





ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA PER L'UFFICIO

Mod. ISTAT/1/201/D

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere demolite

| | |
|--|-------------|
| Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro | |
| Comune | Valquarnera |
| Provincia | Enna |

| | |
|-----------------|--|
| Riservato ISTAT | |
| 3 | |
| | |

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

LICENZA DI DEMOLIZIONE richiesta da Arena Agostino il 29-10-78
 per lavori da eseguire in Via Nicotera n. 177
(via, piazza, ecc.)

a) DESTINAZIONE

- 10 Residenziale
 Attività economica
 2 (Specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 Altra attività
(Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

b) NATURA DELLA DEMOLIZIONE

- 1 Totale
 2 Parziale di intere abitazioni
 3 Parziale di singoli vani

c) TIPO

- 1 Popolare
 2 Medio
 3 Superiore al medio
 4 Rurale

d) STRUTTURA PORTANTE

- In sito
 1 Pietra e mattoni
 2 Cemento armato
 3 Acciaio
 4 Altra
 Prefabbricata
 5 Acciaio
 6 Altra

e) DIMENSIONI

Superficie coperta m²
 Volume totale V/P m³
 Piani fuori terra n.
compreso il seminterrato

f) MOTIVO DELLA DEMOLIZIONE

- 1 Fatiscenza
 2 Distruzione accidentale
 3 Ricostruzione
 4 Pubblica utilità

g) ETÀ DELL'OPERA

FABBRICATI RESIDENZIALI

- 1 Meno di 50 anni
 2 Da 50 a 70 anni
 3 Da 70 a 90 anni
 4 Da 90 a 110 anni
 5 Oltre 110 anni

FABBRICATI NON RESIDENZIALI

- 6 Meno di 30 anni
 7 Da 30 a 50 anni
 8 Da 50 a 75 anni
 9 Oltre 75 anni

CONSISTENZA DELL'OPERA

| Totale Abitazioni | VANI DI ABITAZIONE | | | Locali destinati ad altro uso | Totale generale vani e locali | ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|------------|----|
| | Stanze | Accessori | TOTALE | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre | |
| 1 | 2 | 3 | 4 = 2 + 3 | 5 | 6 = 4 + 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 1 | 5 | | 1 | | | | | | | | | |



Licenza di demolizione rilasciata il _____
(giorno, mese, anno)
 (Geom. Bartolomeo Antonino)



COPIA PER L'UFFICIO
ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro
Comune **V. VALGUARNERA**
Provincia **Enna**

Riservato ISTAT
1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA
1 Nuovo fabbricato
2 Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in Via Nicotera n° 117
(via, piazza)
Inizio dei lavori x x x x
(mese, anno)

Licenza di costruzione N. 11544 rilasciata il 29-1-23
(giorno, mese, anno)
intestata a Arena Agostino

Proprietario del fabbricato Arena Agostino

Impresa costruttrice

b) FINANZIAMENTO
1 Privato
2 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE
10 Residenziale
2 Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 Altra attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO
1 Popolare
2 Medio
3 Superiore al medio
4 Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE
In sito
1 Pietra e mattoni 2 Cemento armato
3 Acciaio 4 Altra
Prefabbricata
5 Acciaio 6 Altra

f) IMPIANTI CENTRALI
1 Riscaldamento si no
2 Condizionamento si no
3 Ascensore si no

g) DIMENSIONI
Superficie coperta 80 Volume V/P m³ 1502
della parte fuori terra
Piani fuori terra 3 Volume totale V/P m³ 1502
(compreso il seminterrato) (compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

| Totale Abitazioni | VANI DI ABITAZIONE | | | Locali destinati ad altro uso | Totale generale vani e locali | ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------|-----------|--------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|------------|----|
| | Stanze | Accessori | TOTALE | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 e oltre | |
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 2 | 3 | 4=2+3 | 5 | 6=4+5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 6 | | 1 | | | | | | | | | |

Data di fine lavori x x x x
(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il 29-1-23
(giorno, mese, anno)

IL TECNICO COMUNALE
Gianni Battista Antonino





**Comune di Valguarnera Caropepe
(libero Consorzio Comunale di Enna)
SETTORE TECNICO**

OGGETTO: Verbale di sopralluogo eseguito nel fabbricato sito in Valguarnera nella via Nicotera n° 115 - 117 in catasto al foglio 14 partt. 554/4 e 555/3 ditta Viavattene Filippo.-

L'Anno duemilasedici il giorno 29 del mese di novembre, su disposizione verbale da parte del Responsabile dell'U.T.C. arch. Giuseppe Di Vincenzo, a seguito di esposto da parte del Sig. Falzone Filipponeri, e dopo una serie di tentativi di sopralluoghi non andati a buon fine per la mancata reperibilità del Sig. Viavattene Filippo, il sottoscritto Geom. Antonino Cirrincione dell'U.T.C., accompagnato dal Commissario della Polizia municipale di Valguarnera Dott. Francesco Villareale e dall'Ispettore Giuseppe Pelligra si è recato nell'immobile di via Nicotera n° 115 - 117 al fine di accertare presunti illeciti edilizi.

Giunti sul posto, è presente il Sig. Viavattene Filippo proprietario dell'immobile, che viene prontamente informato dello scopo del sopralluogo, di accertare presunti illeciti edilizi.

Con la scorta del Nulla Osta N° 1544 rilasciato in data 29.01.1973 e del relativo progetto rilasciato all'originario proprietario, viene eseguita una accurata visita dell'immobile riscontrando quanto segue:

L'immobile composto da un piano terra, primo e secondo piano, evidenzia di fatto delle difformità al progetto autorizzato principalmente al secondo piano dove si può riscontrare un ampliamento dello stesso per una superficie di mq. 21,00 circa, la trasformazione di un terrazzo calpestabile in tetto a falda, e la realizzazione di una tettoia con struttura portante in ferro e termo copertura delle dimensioni di mt. 4,70 x 2,40 nel terrazzo prospettante la via Nicotera.

Altra difformità riscontrata consiste che l'immobile risulta eseguito in difformità al Nulla Osta del Genio Civile di Enna prot. 16486 del 28.12.1972, essendo stata realizzata una struttura mista cemento armato – muratura.

Si da atto che al momento del sopralluogo non vi sono lavori in corso, e che l'immobile risulta completamente rifinito ed abitabile.

Strumento urbanistico e vincoli

L'immobile ricade : - all'interno della **Zona " A "** centro storico del vigente P.R.G. ;
- In area sottoposta al **vincolo sismico** di cui alla L. 64/74 di
Competenza dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

In ordine alla qualificazione degli illeciti edilizi si ritiene che le opere abusivamente realizzate si configurano eseguiti in difformità del permesso a costruire art. 31 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, ex art. 7 L. 28/02/1985 n. 47.

Alla Presente si Allega :

- Nulla Osta n° 1544 del 29.01.1973 e relativo elaborato grafico;
- Nulla Osta n° 16486 del 28.12.1972 dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, e relativo elaborato grafico;
- Stralcio P.R.G. (tav. 16) scala 1:2000;
- Stralcio Catastale foglio 14 partt. 554 – 555;
- Schizzo 2° piano
- Documentazione fotografica.

Valguarnera, Li 27 FEB. 2017



Autore
1 SM. *M. M. M.*
1 ST. *P. P. P.*



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 275 del 27-04-2017

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

Oggetto: INGIUNZIONE PER LA RIMESSA IN PRISTINO ditta Viavattene Filippo, nato a Valguarnera Caropepe, il 01/02/1951, Cod. Fisc. VVT FPP 51B01 L583R, n.q. di proprietario dell'immobile di via Nicotera n° 115 117, in catasto al foglio 14 partt. 554/4 e 555/3;

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di aprile il Responsabile del Settore Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

-con Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
-con Deliberazione di Giunta Municipale n. 03 del 10/01/2017 con la quale è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;

-con D. L. n. 244/2016 è stato prorogato il termine per l'approvazione del bilancio 2017-2018-2019, fissata al 30/03/2017 e che pertanto l'Ente è in gestione provvisoria;

Visto che trattasi di spesa compatibile con l'articolo 163 comma 2 e che pertanto è obbligazione:

- a) derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi;
- b) derivanti regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

Preso atto che l'Ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente e che la spesa di cui trattasi

rientra tra quelle sopra indicate.

Visto e richiamato l'articolo 183 comma 8 del TUEL;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

I L RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

VISTO il rapporto di sopralluogo datato 27/02/2017 effettuato in data 29/11/2016 dall'Ufficio Tecnico Comunale, e dal Comando di Polizia Municipale, nell'immobile sito in Valguarnera nella via Nicotera n° 115 - 117, di proprietà del Sig. Viavattene Filippo in catasto al foglio 14 partt. 554/4 e 555/3, al fine di accertare presunti illeciti edilizi

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che il Sig. Viavattene Filippo, nato a Valguarnera Caropepe il 01/02/1951, ha eseguito, nell'immobile di sua proprietà sito nella via Nicotera nn° 115 - 117, identificato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 14 partt. 554/4 e 555/3, opere edilizie in difformità al Nulla Osta (permesso a costruire) n° 1544 rilasciato in data 29/01/1973 dal Comune di Valguarnera, è al Nulla Osta prot. 16486 rilasciato in data 28/12/1972 dall'Ufficio del Genio Civile di Enna, come di seguito elencate:

- **Ampliamento del 2° piano per una superficie di mq. 21,00 circa;**
- **La trasformazione di parte di terrazzo a 2° piano in tetto a falda;**
- **La realizzazione di una tettoia sempre a 2° piano con struttura portante in ferro e termo copertura delle dimensioni di di mt. 4,70 x 2,40;**
- **Inoltre l'intero immobile risulta realizzato con struttura mista muratura cemento armato, in difformità al Nulla Osta del Genio Civile.**

PRESO ATTO che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota di prot n° 2723 del 09/03/2017, notificata in data 09/03/2017, non ha dato alcun riscontro.

RITENUTO necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché la L. 28/02/1985 n° 47 il D.P.R. 380/2001, la L.R. 10/08/1985 n° 37, e la L.R. n° 16 del 10/08/2016;

INGIUNGE

All signor **Viavattene Filippo**, residente in Valguarnera Caropepe nella Via Nicotera n° 115, nella qualità di proprietaria dell'immobile in premessa specificato, di provvedere alla demolizione e rimozione delle opere abusivamente realizzate, ripristinando l' originario stato dei luoghi.

Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente provvedimento.

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.134 del 27-04-2017
Comune di Valguarnera Caropepe

AVVERTE

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste dalla vigente normativa in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata al signor Viavattene Filippo, nato a Valguarnera il 01/02/1951, ed ivi residente nella Via Nicotera n° 115, nella qualità di proprietario affinché ne abbia piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmesso **all' Ufficio del Genio Civile di Enna, e al Comando Vigili Urbani di Valguarnera, alla stazione carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

dalla Residenza Municipale,

Il Responsabile del procedimento
Cirrincione Antonio



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Di Vincenzo Giuseppe

RELATA DI NOTIFICA

L' anno duemiladiciasette, il giorno 04 del mese di Maggio in Valguarnera C.pe, nella via Nicotera n° 115 il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Valguarnera C.pe ha notificato copia del presente atto al sig. Viavattene Filippo mediante consegna a mani di Stefano qualificatosi Stefano che lo ha sottoscritto e si è impegnat a consegnarlo all' interessato.-

Il Consegnatario

Il Messo Notificatore

Ufficio Registro di ENNA

B. ... in modo virtuale

Repertorio N. 23926

Raccolta N. 4633

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno ventotto del mese di Maggio.

(28/5/1976)

In Valguarnera, nella via Garibaldi n. 113, ove richiesto mi sono recato.

Davanti me, Dr. Liborio Di Salvo, Notaio in Enna, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Enna e Nicosia, in presenza dei signori: Parisi Gaetano, geometra, nato a Valguarnera il 6/7/1944 e qui vi residente nella via Calabria cora Concetta, casalinga, nata a Valguarnera il 13/10/1954 e qui vi residente nella via Zanardelli n. 45, testimoni idonei, come essi stessi affermano, scelti dalle parti ed a me Notaio noti.

SONO PRESENTI

ARENA AGOSTINO, muratore, nato a Valguarnera il quattro febbraio millenovecentoquarantaquattro (4/2/1944) e qui vi residente nella via Bellini n. 56.

VIAVATTENE FILIPPO, agente di Pubblica Sicurezza, nato a Valguarnera il primo febbraio millenovecentocinquantuno (1/2/1951) e residente a Caltanissetta via Catania n. 1.

Trascritto a Luca
il 30.6.1976.
al N. 4262/4515
Esate 4200

Registrato a Enna il 15 GIU 1976 vol. 275
N. 2910 Mod. I. Esatte lire 56.000
(cinquantaseimila) di cui
lire 6.000 (seimila) per imp. ipol. e L.) per AVV.

IL DIRETTORE
(Dott. C. Cristadoro)



Detti comparenti della cui identità personale mi —
fanno certo i predetti testi, che dichiarano di co-
noscerli e che, col loro consenso all' uopo assumo
anche quali fidei. enti, col presente atto conven-
gono e stipulano quanto segue: _____

Il signor Arena Agostino, con ogni garanzia di leg-
ge, vende al signor Viavattene Eilippo che in com-
pra accetta il seguente bene immobile: _____

Corpo di case in pessime condizioni di stabilità,
sito in Valguarnera nella via Nicotera nn. 115 e 117,
composto da due vani terrani, da due vani e due ca-
merini a primo piano da due vani ed un camerino
a secondo piano; confinante con case di Di Falco I-
gnazio, con Pagano Filippo e con la predetta via
Nicotera. _____

In catasto alla partita 3828 del N.C.E.U. del Comune
di Valguarnera, in ditta al venditore; foglio 11/C,
mappa 553/1, via Nicotera 115, PT., categ. A/5, —
cl.1[^], vani 1, R.C.L. 88; foglio 11/C, mappe 553/2
e 554/2, via Nicotera n. 117, PT-1 e 2P., categ. A/4,
cl.1[^], vani 7,5, R.C.L. 960. _____

Dichiara il venditore che quanto sopra venduto è di
sua esclusiva proprietà e disponibilità, franco e
libero da pesi, ipoteche, servitù passive, vincoli
pregiudizievoli e diritti di terzi in genere e come

tale lo garar isce - trasferisce da oggi al compra-
tore, con ogni accessorio, accessione, dipendenza,
pertinenza ed eventuali servitù attive, dando le ga-
ranzie di legge per i casi di evizione, molestie e
liti.

Il compratore subentra da oggi in tutti i diritti,
azioni e ragioni inerenti a quanto sopra acquistato
e già spettanti al venditore il quale dichiara di
essergli pervenuto per atto di vendita del 6/12/1972,
da me Notaio rogato, reg.to a Enna il 20/12/1972
al n. 2596, Mod. I, Vol. 261, rep. N. 20373/3657.

Il possesso materiale e giuridico di quanto sopra
venduto viene consegnato oggi stesso e da oggi pas-
sano a carico del compratore tutte le imposte e tas-
se relative, se ed in quanto dovute.

Dichiarano le parti che la vendita viene fatta ed
accettata per il prezzo convenuto e transatto di
£. 750.000 (lire settecentocinquantamila).

Quale somma dichiara il venditore di averla ricevu-
ra prima d'ora dal compratore e pertanto ne rilascia
ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Dichiarano le parti di essere cognati fra di loro e
di rinunciare a qualsiasi iscrizione d'ufficio na-
scente dal presente atto.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono

a carico del compratore mentre l'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili (INVIM) è a carico del venditore che dichiara assumerla e pertanto firma separatamente la prescritta dichiarazione che a cura di me Notaio sarà allegata alla copia del presente atto per la registrazione.

Dichiara il compratore di avere rinunciato alle visure ipotecarie e pertanto mi solleva da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo

SPECIFICA

- ta Bollo . . . L. 700
- ittura . . . 800
- orario . . . 24000
- N. N. . . . 6000
- sa Archivio . . 3000
- ertorio . . . 500
- TOTALE L. 35.000**

Richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto, che in presenza dei testi, ho letto ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano.

Scritto con mezzi meccanici ed a nastro indelebile da persona di mia fiducia sotto mia dettatura in un foglio di carta per cinque facciate fin qui.

Orlando Spontini
Vianone
Luigi Spontini
Luigi Spontini
Luigi Spontini



[Handwritten signature/initials]

...conforme al suo originale e al ...

... 5 ... e si rilascia per uso A. Ceppa

17/9/1986



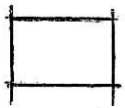
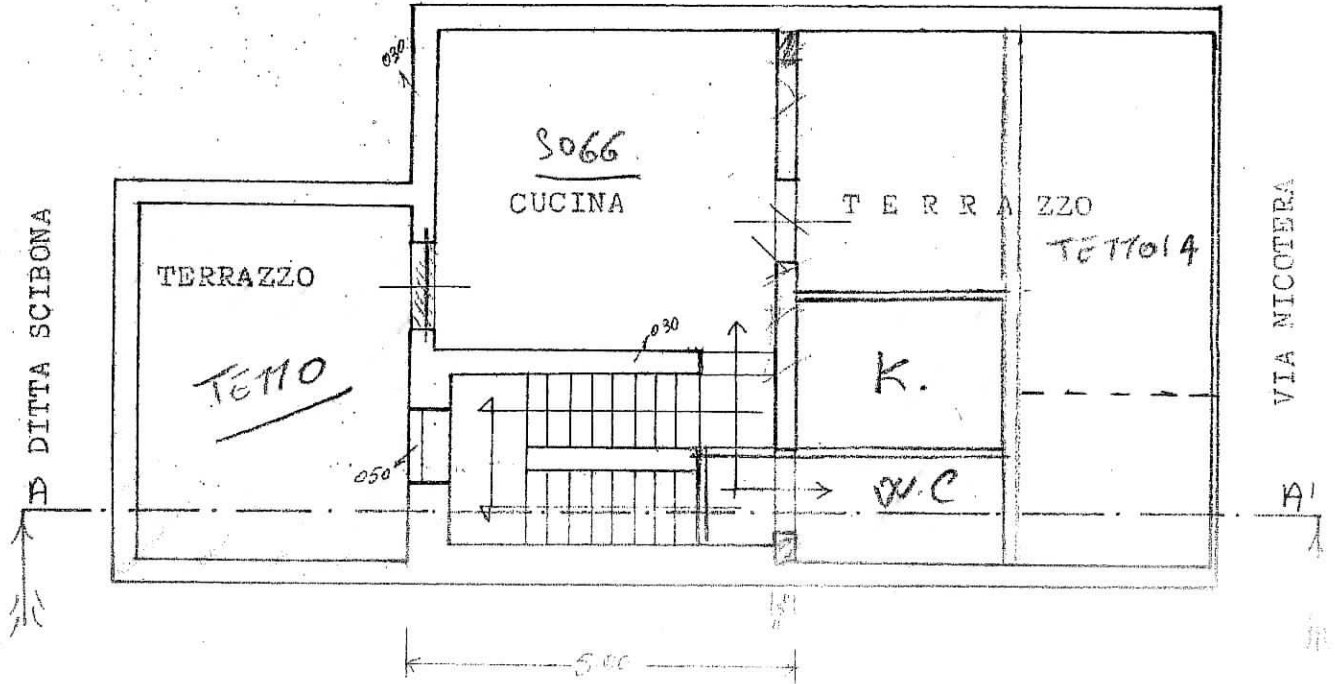
VIATTENE FILIPPO 01-02-951

C.F. VVT FPP 51B01 4583 R

Altavilla Via Napoleone Colajanni 4

SCHIZZO

PLANIMETRIA 2° PIANO



PORZIONE DI FABBRICATO INTERESSATO
DALLE OPERE ABUSIVE. -

VALG. 2.0 FEB. 2017



IL TECNICO

Geom. Aristino Cirrincione

[Handwritten signature]



| |
|--------------------------|
| COMUNE DI VALGUARNERA |
| 30.06.17 007029 |
| CAT.....CL.....FASC |

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

**Oggetto: Ricorso al Tar – Sez. CT da parte di Viavattene Filippo-Richiasta
relazione d'ufficio per eventuale costituzione in giudizio dell' Ente.**

**Al Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Vincenzo**

**e, p.c.
Al Signor Sindaco
Francesca Draia**

SEDE

In relazione al ricorso notificato via Pec in data 29.06.2017, introitato al n. 7006 di prot. del 30.06.2017, da parte del sig. Viavattene Filipp, per l'annullamento, previa sospensione, della determina di codesto Ufficio n. 275 del 27.04.2017, si invita la S.V. a volere relazionare in maniera dettagliata, in ordine ai rilievi formulati in sede di ricorso, e alla opportunità di costituirsi nel relativo giudizio.

Non sfuggirà l'urgenza del superiore adempimento, dal momento che, essendo stata richiesta la sospensiva, è possibile che il TAR fissi a breve termine la relativa udienza.

In attesa si porgono cordiali saluti.



**Il Responsabile del Settore AA.GG.
Dott.ssa Silvana Arena**

**L'Assessore al Contenzioso
Sig.ra Concetta Greco**

S. 2
1
L



| |
|--------------------------|
| COMUNE DI VALGUARNERA |
| 30.06.17 007029 |
| CAT.....CL.....FASC |

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Oggetto: Ricorso al Tar – Sez. CT da parte di Viavattene Filippo-Richiesta relazione d'ufficio per eventuale costituzione in giudizio dell' Ente.

**Al Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Vincenzo**

**e, p.c.
Al Signor Sindaco
Francesca Draia**

SEDE

In relazione al ricorso notificato via Pec in data 29.06.2017, introitato al n. 7006 di prot. del 30.06.2017, da parte del sig. Viavattene Filipp, per l'annullamento, previa sospensione, della determina di codesto Ufficio n. 275 del 27.04.2017, si invita la S.V. a volere relazionare in maniera dettagliata, in ordine ai rilievi formulati in sede di ricorso, e alla opportunità di costituirsi nel relativo giudizio.

Non sfuggirà l'urgenza del superiore adempimento, dal momento che, essendo stata richiesta la sospensiva, è possibile che il TAR fissi a breve termine la relativa udienza.

In attesa si porgono cordiali saluti.

**L'Assessore al Contenzioso
Sig.ra Concetta Greco**

**Il Responsabile del Settore AA.GG.
Dott.ssa Silvana Arena**



Da "SALVATORE AMICO" <salvatore.amico77@avvocaticl.legalmail.it>

A "comunevalguarnera@pec.it" <comunevalguarnera@pec.it>

Data giovedì 29 giugno 2017 - 13:24

notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

| |
|--------------------------|
| COMUNE DI VALGUARNERA |
| 30 GIU 2017 |
| ADDEBITO |

*Ricorso ALTAR
Viavattene Filippo*

| |
|--------------------------|
| COMUNE DI VALGUARNERA |
| 30.06.17 007006 |
| CAT.....CL.....FASC..... |

Allegato(i)

- ricorso tar viavattene filippo.pdf.p7m (92 Kb)
- relata(2).pdf.p7m (10 Kb)
- PROCURA VIAVATTENE.pdf (113 Kb)

*Tec
Gru D*

*Allegati multimediali
alle rispettive, SFC
M*



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: “COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE-SEZ. CATANIA PER OPPOSIZIONE RICORSO PROPOSTO DA VIAVATTENE FILIPPO PER ANNULLAMENTO PROVVEDIMENTO UTC N. 275 DEL 27.04.2017.”

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 20-07-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
f.to (Dott.ssa Silvana Arena)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: "COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVANTI AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE-SEZ. CATANIA PER OPPOSIZIONE RICORSO PROPOSTO DA VIAVATTENE FILIPPO PER ANNULLAMENTO PROVVEDIMENTO UTC N. 275 DEL 27.04.2017."

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 20-07-2017

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Dott. Calogero Centonze)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 80 del 20-07-2017, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 26-07-17 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
(Dr. Pierpaolo Nicolosi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale