



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 390 del 21-06-2017

Ufficio PROTEZIONE CIVILE - URBANISTICA

CIG n.

Oggetto: INGIUNZIONE PER LA RIMESSA IN PRISTINO
Ditta: Spinello Cristoforo nato a Valguarnera il 29 01 1946 Cod Fisc SPN CST 46A29 L583 n q di comproprietario Spinello Michele nato a Valguarnera il 09 10 1947 Cosd Fisc. SPN MHL 47R09 L583P n q di comproprietario Spinello Antonino nato a Valguarnera il 22 01 1951 Cod Fisc. SPN NNN 51A22 L583Y n q di comproprietario

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di giugno il Responsabile del Settore Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 03 del 10/01/2017 con la quale è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017/2018/2019 e l'aggiornamento del DUP 2017/2019,

Visto richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'articolo 183 comma 8 del TUEL che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del

patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi."

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

I L RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

VISTO il rapporto del sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Comunale, dalla polizia municipale e dalla stazione carabinieri di Valguarnera datato 16/08/2016;

VISTI gli atti d' Ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che i sigg.ri **Spinello Cristoforo, Spinello Michele e Spinello Antonino**, come sopra generalizzati, hanno eseguito, nel terreno sito in Valguarnera nella contrada Mulinello identificato al N.C.T. del Comune di Valguarnera al foglio 1 partt. 332 e 334 la costruzione di numerosi fabbricati e relative pertinenze costituendo di fatto l'azienda agricola dei Fratelli Spinello, in assenza di permesso a costruire, come meglio di seguito descritta:

- Un fabbricato avente le dimensioni di mt. 14,90x9,90 di vecchia fattura in muratura con blocchi di Lentini, copertura a tetto a due falde con travi in legno, tavolato e listelli ad uso abitativo rurale, con attigua stalla realizzata sempre con blocchi arenarei di Lentini e copertura a una falda con travi in legno e materiali di recupero, eternit e pannelli in lamiera;
- Tettoia – stalla – ricovero mezzi, avente dimensioni di mt. 15,50 x 4,85 realizzata in muratura di blocchi di cemento, copertura a una falda con travi in legno e lamierino aperta da un solo lato;
- Fienile avente le dimensioni di mt. 23,00 x 7,00 circa realizzato con muratura in blocchi di Lentini, copertura a una falda con travi in legno e coppi siciliani;
- Tettoia – stalla, avente le dimensioni di mt. 18,80 x 4,60 realizzata in muratura con blocchi di Lentini, architravi con lame in ferro, copertura con travi in legno ed eternit. Nel cortile antistante risultano di recente realizzazione la collocazione di quattro pilastri con tubolari in acciaio zincato di cm. 15 x 15, aventi un'altezza di mt. 4,00 privi di copertura.

- Tettoia avente le dimensioni di mt. 22,00 x 6,00, adibita a ricovero mezzi realizzata in parte con blocchi di cemento ed in parte con lame in ferro, copertura con travi in legno e lamierino zincato.
- Un magazzino – garage avente le dimensioni di mt. 15,60 x 5,80 realizzato con blocchi arenarei di Lentini, architravi in cemento armato, copertura con tetto a due falde con travi in legno, listelli e gesso e coppi siciliani.
- Tettoia – Stalla per ricovero ovini, avente le dimensioni di mt. 9,50 x 8,00, in muratura con blocchi di Lentini, copertura a una falda con travi in legno eternit e lamierino zincato.
- Pollaio di mt. 9,50 x 4,40 in muratura con blocchi di Lentini, tetto a una falda con travi in legno coppi siciliani.
- Stalla di mt. 10,50 x 4,50 circa in muratura con blocchi di Lentini, tetto con travi in legno listelli e coppi siciliani.
- Vecchio fabbricato di mt. 11,00 x 4,50 circa, esistente in mappa con il n. di particella 156 oggi soppresso, con tetto a due falde ricoperte con coppi siciliani ed eternit, adibito a residenza agricola.
- Fabbricato in muratura di mt. 11,10 x 3,60 con tetto ad una falda con termo copertura adibito a residenza agricola.
- Tettoia di mt. 10,00 x 7,70 adibita a ricovero mezzi con muri in blocchi di Lentini, architravi in ferro e copertura con lastre di termo copertura.
- Delimitazione cortile e confine di proprietà dei due fratelli con blocchi di cemento, piastri in cemento armato e portone in ferro.
- Magazzino di mt. 9,60 x 5,10 con blocchi di Lentini tetto a due falde ricoperte con eternit.

PRESO ATTO che la ditta in oggetto, abilitata ad intervenire nel procedimento, ex art. 8 della L.R. 10/91, giusta nota n° 13273 di prot. del 11.11.2016, non ha dato alcun riscontro attraverso l' eventuale produzione di proprie controdeduzioni e/o osservazioni;

RITENUTO necessario, pertanto, disporre la rimessa in pristino dei luoghi con la rimozione delle opere abusivamente realizzate;

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché la L. 28/02/1985 n° 47, la L.R. 10/08/1985 n° 37, il D.P.R. 380/2001 e la L.R. 16/08/2016 n° 16;

INGIUNGE

Ai sigg.ri: **Spinello Cristoforo**, nato a Valguarnera il 29.01.1946, nella qualità di comproprietario;

Spinello Michele, nato a Valguarnera il 09.10.1947, nella qualità di
comproprietario;

Spinello Antonino, nato a Valguarnera il 22.01.1951, nella qualità di
comproprietario;

di provvedere alla demolizione degli immobili sopra descritti, ripristinando l' originario stato
dei luoghi.

Tale rimessa in pristino dovrà avvenire entro giorni novanta dalla notifica del presente
provvedimento.

AVVERTE

che non provvedendo nel termine su indicato verranno applicate le sanzioni previste
dalla vigente normativa in materia.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R.

Copia del presente provvedimento viene notificata ai Sigg.ri: **SpinelloCristoforo**,
residente in Valguarnera nella via Calabria n° 51, **Spinello Michele**, residente in Valguarnera
nella via La Marmora n° 15, e **Spinello Antonino**, residente in Valguarnera c.da Montagna
snc., affinché ne abbiano piena conoscenza;

Inoltre copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla **all' Ufficio del Genio
Civile di Enna, al Comando di Polizia Municipale di Valguarnera, e alla Stazione
Carabinieri di Valguarnera**, per quanto di rispettiva competenza.-

RELATA DI NOTIFICA

L' anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ in
Valguarnera C.pe, nella via _____ n° ___ il sottoscritto Messo
Notificatore del Comune di Valguarnera C.pe ha notificato copia del presente atto al sig.
_____ mediante consegna a mani di
_____ qualificatosi _____ che lo ha sottoscritto e si è
impegnat __ a consegnarlo all' interessato.-

Il Consegnatario

Il Messo Notificatore

Il Responsabile del Procedimento
f.to Cirrincione Antonino



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

Si appone il visto non comporta impegno di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 21-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Centonze Calogero

