



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 39 Registro Delibere

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 L. 28/01/77 N° 10 (ART. 34 L.R. N° 37/85 PER COME MODIFICATO DALL'ART.10 L.R.N° 19/94, ART.17 C. 12 L.R. 4/2003) E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 6 L. 28/01/77 N° 10 (ART. 7 L. 24/12/1993 N°537) PER L'ANNO 2017.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno 24, del mese di Maggio, alle ore 18,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 CASTORO CARLOTTA	SI		
2 BENTIVEGNA STEFANO	SI	—	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
4 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
5 DRAIA' ROBERTO	SI	—	
6 RUTA DEBORA	—	SI	
7 D'ANGELO FILIPPA	SI	—	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	—	
9 ARENA FABIO	—	SI	
10 AUZZINO CARMELO	SI	—	
11 PROFETA GIUSEPPE	SI	—	
12 FORTE CONCETTA	—	SI	
13 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
14 DRAGA' CONCETTA	SI	—	
15 SPERANZA GIUSEPPE	—	SI	
	PRESENTI N° 10	ASSENTI N° 5	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella			
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo Nicolosi.-			
Sono presenti per l'Amm.ne Com.le il Sindaco Draia', il Vice-Sindaco Greco e gli Ass.ri Riccobene, Trovato e Platania.- Il Presidente , constatato che il numero dei Consiglieri presenti è legale, dichiara che i lavori possono proseguire.			

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 L. 28/01/77 N° 10 (ART. 34 L.R. N° 37/85 PER COME MODIFICATO DALL'ART.10 L.R.N° 19/94, ART.17 C. 12 L.R. 4/2003) E COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 6 L. 28/01/77 N° 10 (ART. 7 L. 24/12/1993 N°537) PER L'ANNO 2017.-

Il Presidente Scozzarella illustra la proposta in oggetto predisposto dal Responsabile dell'U.T.C.

Interviene l'Assessore Riccobene in merito alla proposta.

Il Consigliere Arcuria, chiede lumi sull'aumento.

Si procede alla votazione per alzata e seduta

– Favorevoli: 10 (unanimità)

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori, il Presidente proclama che il

**CONSIGLIO COMUNALE
HA Deliberato**

Approvare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28-01-77 n° 10 (art. 34 L. R. 37/85 per come modificato dall'art. 10 L. R. n°19/94, art. 17 c. 12 L. R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all'art. 6 L. 28-01-77 n° 10 (art. 7 L. 24-12-1993 n° 537) per l'anno 2017, di cui alla proposta dell'U.T.C. che viene allegata al presente verbale e formarne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/77 n° 10 (art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L. 24/12/1993 n° 537) per l' anno 2017.-

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, su direttiva dell'Assessore All'Urbanistica

Premesso che:

- L' art. 3 della L. n° 10 del 28/01/1977 stabilisce che per il rilascio della concessione edilizia relativa alle attività di trasformazione urbanistica del territorio comunale, è dovuta la corresponsione di un contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, per come previsto dagli artt. 5 e 6 della stessa legge;
- l' art. 41 della L.R. 27/12/1978 n° 71 prevede che l' incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10 viene determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con il D.A. n° 90 del 31/05/1977 dell' Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico;
- A seguito dell' entrata in vigore della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e precisamente l'art. 17, comma 12°, le competenze in ordine alla determinazione dell' importo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6, per come sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, (a differenza di quanto previsto dalla L.R. n. 25/1997 che attribuiva tale competenza all'adozione di un Decreto dell' Assessore Regionale Territorio e Ambiente), sono migrate ai Comuni, aggiornando tali oneri entro il 30 ottobre di ogni anno, e a valere dal 1° gennaio dell'anno successivo.
- Atteso che l'art. 7 comma 8° della L.R. 19.08.2016 n. 16 dispone che i comuni ogni cinque anni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall' art. 7, comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e succ. modif. e integrazioni.
- Atteso che il medesimo art. 7 comma 12° della L.R. 19.08.2016 n. 16 dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con Decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

- il Commissario ad acta, con la Deliberazione n° 50 del 09/05/1994 avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all' art. 34 della L.R. 10/08/1985 n° 37", deliberò l' aggiornamento degli importi al Dicembre 1993;
- Che i suddetti importi risultano essere stati aggiornati regolarmente sino all'anno 2016;
- **Visti:**
 - la Circolare dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n° 4 del 28/10/2003;
 - il D.A. n° 90 del 31/05/1977 "Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
 - il D.A. n° 67 del 10/03/1980 "Approvazione dei criteri e tabelle parametriche relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici";
 - la nota n° 5613/u del 30/04/1997 dell' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. gruppo 29°;
 - l' art. 7 della L. 537 del 24/12/1993 che demanda ai Comuni l' adeguamento del costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 10/77 computati tenendo conto la variazione dei costi accertati dall' ISTAT;
 - la L. n° 10/77, gli artt. 5 e 6;
 - la circolare N. 6 DRU del 30.10.2015, con la quale viene chiarito che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 10/77 e di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;

PROPONE

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) In conformità di quanto previsto dall'art. 7 comma 8° della L.R. 19.08.2016 n. 16, di lasciare invariato, gli oneri di urbanizzazione di cui all' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l'anno 2017**, anche in considerazione che gli indici istat relativi al costo della vita dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal 31/10/2015 al 31/10/2016, risultano in decremento -01 quindi negativo e pertanto anche per il 2017 si applicheranno gli importi dell'anno 2016, come meglio specificato nella Relazione predisposta dall' U.T.C. che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (all. n° 1) ;
- 2) In conformità di quanto previsto dall'art. 7 comma 12° della L.R. 19.08.2016 n. 16, adeguare. l'importo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l'anno 2017**, secondo gli indici Istat relativi al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente al periodo 31.10.2015 al 31.10.2016, i cui indici sono risultati 106,60 e 106,90 e applicando la formula di interpolazione si ha $106,90/106,60 \times 100 - 100$ ottenendo quindi il relativo coefficiente da applicare pari a 1,002814 per come meglio specificato nella Relazione predisposta dall'U.T.C. che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale (all. n° 1);

Il Responsabile del Procedimento
geom. **Antonino Cirrincione**

Il Responsabile Del Settore Tecnico
Arch. **Giuseppe Di Vincenzo**

Assessore Proponente
Ing. Fabio Riccobene

F. Riccobene



UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li 09 MAG. 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Cirincione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Di Vincenzo Giuseppe

UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE-**.

Valguarnera, li 09-05-2017

IL RESPONSABILE DE SERVIZI FINANZIARI
Dott. Centonze Calogero



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Provincia Regionale di Enna

3° Settore - Ufficio tecnico

Allegato n.(1)

RELAZIONE

Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/1977 n° 10
(art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94 e art. 17 L.R. 4/2003).

Adeguamento costo di costruzione di cui all'art. 6 L. 28/01/1977 n° 10
(art. 7 L. n. 537 del 24/12/1993)

L' art. 3 della L. n° 10 del 28/01/1977 stabilisce che per il rilascio della concessione edilizia relativa alle attività di trasformazione urbanistica del territorio comunale, è dovuta la corresponsione di un contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

A seguito dell' entrata in vigore della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e precisamente l'art. 17, comma 12°, le competenze in ordine alla determinazione dell' importo degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e del costo di costruzione di cui all'art. 6, per come sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, (a differenza di quanto previsto dalla L.R. n. 25/1997 che attribuiva tale competenza all'adozione di un Decreto dell' Assessore Regionale Territorio e Ambiente), sono migrate ai Comuni, aggiornando tali oneri entro il 30 ottobre di ogni anno, e a valere dal 1° gennaio dell'anno successivo.

Atteso che l'art. 7 comma 8° della L.R. 19.08.2016 n. 16 dispone che i comuni ogni cinque anni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e succ. modif. e integrazioni.

Atteso che il medesimo art. 7 comma 12° della L.R. 19.08.2016 n. 16 dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con Decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Considerato che gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione sono stati regolarmente aggiornati da questo comune sino al 31.12.2016.

Tutto ciò premesso

L'Ufficio Tecnico Comunale, con riferimento di quanto previsto dall'art. 7 comma 8 della L.R. 19.08.2016 n. 16, ritiene di confermare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione applicati nell'anno 2016 anche per l'anno 2017, anche in considerazione che gli indici Istat relativi al costo della vita dei prezzi al consumo

per le famiglie di operai e impiegati dal 31 ottobre 2015 al 31 ottobre 2016 risulta in decremento -01 quindi negativo.

In analogia a quanto in passato applicato, si ritiene, nell' ipotesi di esecuzione diretta da parte del lottizzante delle opere di urbanizzazione primaria, di poter scomputare dal calcolo degli oneri di urbanizzazione la quota afferente l' urbanizzazione primaria.

Si è così pervenuto alla determinazione degli importi appresso specificati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE "ZONA"	2016	2017
1.a ZONE RESIDENZIALI "A" e "B"	€ 9,66/mc.	€ 9,66/mc.
1.b ZONE RESIDENZIALI "A" e "B" (demolizione e ricostruzione, ecc.)	€ 4,82/mc.	€ 4,82/mc.
1.c ZONE RESIDENZIALI conv.te "B" e "C" (esec.ne diretta OO. UU. primaria)	€ 6,42/mc.	€ 6,42/mc.
2 ZONE AGRICOLE "E"	€ 1,75/mc.	€ 1,75/mc.
3 INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 6,33/mq.	€ 6,33/mq.
4 INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 6,98/mq.	€ 6,98/mq.
5.a ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI	€ 10,86/mc.	€ 10,86/mc.
5.b ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI (esec.ne diretta OO. UU. primaria)	€ 4,03/mc.	€ 4,03/mc.
6.a INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 108,18/mq.	€ 108,18/mq.
6.b INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (ZONE "A" e "B")	€ 54,09/mq.	€ 54,09/mq.
7.a INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 11,73/mc.	€ 11,73/mc.
7.b INSEDIAMENTI TURISTICI ZONE "A" E "B"	€ 5,85/mc.	€ 5,85/mc.

Per quanto riguarda l'aggiornamento del costo di costruzione in conformità di quanto previsto dall'art. 7 comma 12° della L.R. 19.08.2016 n. 16, l' Ufficio Tecnico, ha acquisito gli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente al periodo 31.10.2015 al 31.10.2016, i cui indici sono 106,60, e 106,90, e applicando la formula di interpolazione si ha $106,90/106,60 \times 100 = 100,2814$ ottenendo quindi il relativo coefficiente da applicare pari a 1,002814, di questo valore percentuale si è poi incrementato l'importo del costo di costruzione applicato per l'anno 2016 di € 220,48 così l'importo appresso indicato da valere per l'anno 2017:

Costo di costruzione anno 2017

$$€ 220,48 \times 1,002814 = € 221,10$$

Valguarnera, li 08/05/2017

IL Responsabile dei Servizi Urbanistici
geom. *Antonio Cirrincione*

V.TO IL Responsabile dell'U.T.C.
arch. *Giuseppe Di Vincenzo*

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Carlotta Castoro

IL PRESIDENTE
F.to Enrico Scozzarella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.Pierpaolo Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 30-05-2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE