



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 23 Registro Delibere

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2017: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTREANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31, del mese di marzo, alle ore 17,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, in seduta di prosecuzione ex art. 30 – commi 3 e 4 - della l.r. n.9/1986 per come sostituito dall'art. 21 della l.r.26-93, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 CASTORO CARLOTTA	--	SI	
2 BENTIVEGNA STEFANO	-	SI	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
4 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
5 DRAIA' ROBERTO	SI	—	
6 RUTA DEBORA	SI	—	
7 D'ANGELO FILIPPA	SI	—	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	—	
9 ARENA FABIO	SI	—	
10 AUZZINO CARMELO	SI	—	
11 PROFETA GIUSEPPE	SI	—	
12 FORTE CONCETTA	SI	—	
13 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
14 DRAGA' CONCETTA	SI	—	
15 SPERANZA GIUSEPPE	—	SI	
	PRESENTI N° 11	ASSENTI N° 04	
Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. Enrico Scozzarella			
Partecipa il Segretario Comunale Supplente, Dott.ssa Silvana Arena.-			
Sono presenti per l'Amm.ne Com.le gli Ass.ri Riccobene, Trovato e Platania.			

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2017: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTREANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.-

L'Assessore ai LL.PP. **Fabio Riccobene**, illustra i contenuti della proposta di cui all'oggetto, ricordando che la proposta è stata approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 32 del 24.02.2017, e che ha riportato il parere favorevole della IV Commissione Consiliare, nella seduta del 27.03.2017.

Stante che nessun Consigliere chiede di parlare il Presidente pone ai voti per alzata e seduta, l'approvazione dell'affare in oggetto, che riporta 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Dragà, Profeta, Forte e Arcuria).

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori, il Presidente proclama che

**IL CONSIGLIO COMUNALE
HA DELIBERATO**

Approvare la proposta formulata dal Responsabile dell'U.T.C. ad oggetto: **“Bilancio di previsione 2017: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie, che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”**- corredata dai relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, atti che vengono allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2017. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 21/02/2017;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- Vista la Delibera di G.C. n° 32 del 24/02/2017
- Visto il verbale n° 7 del 27.03.2017 della IV Commissione Consiliare, la quale ha espresso parere favorevole;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2017 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Assessore Proponente
Ing. Fabio Riccobene

Il Responsabile Del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Vincenzo



UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Di Vincenzo Giuseppe

UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**-.

Valguarnera, li

IL RESPONSABILE DE SERVIZI FINANZIARI
Dott. Centonze Calogero



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

4° COMMISSIONE
Ai sensi dell'art. 22 Statuto Comunale

Verbale n 7 del 27 /3/2017

Giorno 27 del mese di marzo 2017 alle ore 15:30, si è riunita la 4 Commissione a seguito di convocazione da parte del Presidente Oliveri del 24/ 3/2017 , per discutere il seguente O.d.G.:

- Delibera di giunta n.29 approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobili
- Delibera di giunta n.33 approvazione programma triennale opere pubbliche 2017-2019
- Varie ed Eventuali

Componenti	Presenti	Assenti
AUZZINO CARMELO		x
DRAIA' ROBERTO*		x
OLIVERI PIERFRANCESCO	x	
DRAIA' CONCETTA	x	
ARCURIA GIUSEPPE	x	

***eventuali sostituzioni**

Auzzino sostituito da Roccazzella

Presenti Amministrazione

Ass.Riccobene

Arch.Di Vincenzo

Ass.Greco

Ass.Platania

Visto il numero legale dei presenti alle ore 15:45 la commissione inizia i lavori trattando il primo punto all'O.d.G.

Architetto Di Vincenzo: espone il piano delle alienazioni comunali, evidenziando che è simile a quello dello scorso anno fatto eccezione del 'eliminazione del mattatoio comunale, e nell'inserimento di un terreno agricolo.

Nelle valorizzazioni comunali è stata inserita la palestra della scuola media F.Lanza, ed è stata rimossa la ex scuola agraria.

La minoranza chiede il motivo di questa eliminazione, e l'architetto Di Vincenzo dice che è stata una scelta dell'amministrazione comunale.

La minoranza Cons.Arcuria e Dragà si riservano di rapportarsi con il proprio gruppo consiliare prima di dare parere.

I componenti di maggioranza Roccazzella e Oliveri danno parere Favorevole al seguente punto.

Si passa al punto N. 2:

Architetto Di Vincenzo: espone il piano delle opere pubbliche triennali, in cui sostanzialmente è uguale a quello precedente, con la novità dell'opera di riqualificazione dello stadio Comunale.

La minoranza si riserva di rapportarsi con il proprio gruppo consiliare.

I componenti di Maggioranza Roccazzella e Oliveri danno parere favorevole alla seguente delibera.

Nelle Varie ed eventuali l'architetto espone la delibera di giunta n. 32(area edilizia economico popolare) del 24-02-2017.

Esauriti tutti i punti la commissione si chiude alle ore 17.00 , con l'impegno di rivedersi mercoledì pomeriggio alle ore 16:30 per espletare i punti rimasti.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

I Componenti



Il Presidente della Commissione



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Draià Roberto

IL PRESIDENTE
Enrico Scozzarella

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.
Dr.ssa Silvana Arena

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 7-10-2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed e' divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe

IL SEGRETARIO GENERALE