



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 23 Registro Delibere

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2017: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTREANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31, del mese di marzo, alle ore 17,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, in seduta di prosecuzione ex art. 30 – commi 3 e 4 - della l.r. n.9/1986 per come sostituito dall'art. 21 della l.r.26-93, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 CASTORO CARLOTTA	--	SI	
2 BENTIVEGNA STEFANO	-	SI	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
4 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
5 DRAIA' ROBERTO	SI	—	
6 RUTA DEBORA	SI	—	
7 D'ANGELO FILIPPA	SI	—	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	—	
9 ARENA FABIO	SI	—	
10 AUZZINO CARMELO	SI	—	
11 PROFETA GIUSEPPE	SI	—	
12 FORTE CONCETTA	SI	—	
13 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
14 DRAGA' CONCETTA	SI	—	
15 SPERANZA GIUSEPPE	—	SI	
	PRESENTI	ASSENTI	
	N° 11	N° 04	
Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Sig. Enrico Scozzarella			
Partecipa il Segretario Comunale Supplente, Dott.ssa Silvana Arena.-			
Sono presenti per l'Amm.ne Com.le gli Ass.ri Riccobene, Trovato e Platania.			

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2017: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTREANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.-

L'Assessore ai LL.PP. **Fabio Riccobene**, illustra i contenuti della proposta di cui all'oggetto, ricordando che la proposta è stata approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 32 del 24.02.2017, e che ha riportato il parere favorevole della IV Commissione Consiliare, nella seduta del 27.03.2017.

Stante che nessun Consigliere chiede di parlare il Presidente pone ai voti per alzata e seduta, l'approvazione dell'affare in oggetto, che riporta 7 voti favorevoli e 4 astenuti (Dragà, Profeta, Forte e Arcuria).

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori, il Presidente proclama che

**IL CONSIGLIO COMUNALE
HA DELIBERATO**

Approvare la proposta formulata dal Responsabile dell'U.T.C. ad oggetto: **“Bilancio di previsione 2017: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie, che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie”**- corredata dai relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, atti che vengono allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2017. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 21/02/2017;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- Vista la Delibera di G.C. n° 32 del 24/02/2017
- Visto il verbale n° 7 del 27.03.2017 della IV Commissione Consiliare, la quale ha espresso parere favorevole;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2017 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Assessore Proponente
Ing. Fabio Riccobene

Fabio Riccobene

Il Responsabile Del Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Giuseppe Di Vincenzo



UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Di Vincenzo Giuseppe

UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**-.

Valguarnera, li

IL RESPONSABILE DE SERVIZI FINANZIARI
Dott. Centonze Calogero



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

4° COMMISSIONE
Ai sensi dell'art. 22 Statuto Comunale

Verbale n 7 del 27 /3/2017

Giorno 27 del mese di marzo 2017 alle ore 15:30, si è riunita la 4 Commissione a seguito di convocazione da parte del Presidente Oliveri del 24/ 3/2017 , per discutere il seguente O.d.G.:

- Delibera di giunta n.29 approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobili
- Delibera di giunta n.33 approvazione programma triennale opere pubbliche 2017-2019
- Varie ed Eventuali

Componenti	Presenti	Assenti
AUZZINO CARMELO		x
DRAIA' ROBERTO*		x
OLIVERI PIERFRANCESCO	x	
DRAIA' CONCETTA	x	
ARCURIA GIUSEPPE	x	

***eventuali sostituzioni**

Auzzino sostituito da Roccazzella

Presenti Amministrazione

Ass.Riccobene

Arch.Di Vincenzo

Ass.Greco

Ass.Platania

Visto il numero legale dei presenti alle ore 15:45 la commissione inizia i lavori trattando il primo punto all'O.d.G.

Architetto Di Vincenzo: espone il piano delle alienazioni comunali, evidenziando che è simile a quello dello scorso anno fatto eccezione del 'eliminazione del mattatoio comunale, e nell'inserimento di un terreno agricolo.

Nelle valorizzazioni comunali è stata inserita la palestra della scuola media F.Lanza, ed è stata rimossa la ex scuola agraria.

La minoranza chiede il motivo di questa eliminazione, e l'architetto Di Vincenzo dice che è stata una scelta dell'amministrazione comunale.

La minoranza Cons.Arcuria e Dragà si riservano di rapportarsi con il proprio gruppo consiliare prima di dare parere.

I componenti di maggioranza Roccazzella e Oliveri danno parere Favorevole al seguente punto.

Si passa al punto N. 2:

Architetto Di Vincenzo: espone il piano delle opere pubbliche triennali, in cui sostanzialmente è uguale a quello precedente, con la novità dell'opera di riqualificazione dello stadio Comunale.

La minoranza si riserva di rapportarsi con il proprio gruppo consiliare.

I componenti di Maggioranza Roccazzella e Oliveri danno parere favorevole alla seguente delibera.

Nelle Varie ed eventuali l'architetto espone la delibera di giunta n. 32(area edilizia economico popolare) del 24-02-2017.

Esauriti tutti i punti la commissione si chiude alle ore 17.00 , con l'impegno di rivedersi mercoledì pomeriggio alle ore 16:30 per espletare i punti rimasti.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

I Componenti



Il Presidente della Commissione



IL CONSIGLIERE ANZIANO
Draìà Roberto

IL PRESIDENTE
Enrico Scozzarella

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPL.
Dr.ssa Silvana Arena

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 7-10-2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed e' divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe

IL SEGRETARIO GENERALE