



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
*ufficio del Sindaco*

**ORDINANZA N° 19**

**Del 27-03-2017**

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VALGUARNERA VIA FILIPPO VIZZINI N. 1, ANGOLO PIAZZA FRANCESCO LANZA.**

**II SINDACO**

*Dott.ssa Francesca Draia*

- **Premesso** che con nota assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 11115 del 26/09/2016 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Enna hanno segnalato un intervento per dissesto statico nell'immobile di via Vizzini n° 1 riscontrando la caduta di calcinacci nella strada a causa del parziale crollo della cappuccina del suddetto immobile, e considerato che non era stato possibile ispezionare il cornicione con l'autoscala per la non accessibilità della strada, ha richiesto con urgenza, a chi di dovere e sotto la direzione di un tecnico qualificato, una accurata verifica del cornicione, al fine di stabilire le cause del dissesto e le conseguenti opere di consolidamento, provvedendo nelle more a disporre un transsennamento fisso al fine di salvaguardare la privata e pubblica incolumità;
- **Vista** la relazione di servizio del geom. Antonino Cirrincione dell'U.T.C. che constatando l'effettivo pericolo, ha già provveduto alla chiusura al transito veicolare e pedonale della via Filippo Vizzini dal civico 2 al civico 6 e del tratto di Piazza F. Lanza corrispondente ai civici 5 – 7 – 11, mediante ferri tubolari e rete segnaletica di cantiere per la messa in sicurezza del sito ed evitare quindi pericoli per la privata e pubblica incolumità, nelle more della predisposizione degli atti consequenziali nei confronti dei proprietari dell'immobile;
- **Considerato** che l'immobile, già nel recente passato ha presentato inconvenienti dello stesso genere e che le opere eseguite dai proprietari evidentemente non sono state idonee e sufficienti ad eliminare gli inconvenienti statici tali ad eliminare in modo definitivo i pericoli per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità;
- **Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 71 del 28/09/2016 di chiusura al traffico veicolare e pedonale del tratto di Via Vizzini compreso tra il civico 2 ed il civico 6;
- **Richiamata** l'Ordinanza n. 76 del 05/10/2016 con la quale il Sindaco ha ordinato ai Sigg.ri Incardona Alessandro, Scuderi Marilena, Miano Vita, Macchiarosa Francesca, Camiolo Rosaria 1932, Ciulo Giovanni, Camiolo Rosaria 1922, Biuso Francesco, Consolo Vittorio, Villareale Paolo, Velardita Melania, Miceli Paola Maria, Miceli Maria Concetta, Miceli Francesco Antonino, Miceli Francesco, Miceli Agata, comproprietari dell'immobile con problemi di dissesto statico, ubicato in Valguarnera Caropepe nella via Filippo Vizzini n° 1, angolo Piazza Francesco Lanza e via Giacomo Matteotti, in catasto al foglio 13 particella 235, di provvedere urgentemente alla messa in sicurezza del suddetto fabbricato mediante la esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere lo stesso sicuro ed evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, mediante la demolizione della cappuccina prospiciente la via Filippo Vizzini,

accurata verifica sotto la direzione di un tecnico qualificato circa la stabilità dell'immobile con particolare riguardo al cornicione prospettante la Piazza Francesco Lanza, tenuto anche conto degli elementi architettonici presenti nell'immobile;

- **Atteso che** con la superiore Ordinanza n. 76/2016 il Sindaco ha ordinato la presentazione dettagliata di una relazione tecnica, da parte di un Tecnico qualificato appositamente incaricato, che descriva gli interventi da effettuare prima e dopo la esecuzione delle opere di consolidamento, e che ad opere eseguite certifichi la stabilità dell'immobile e degli elementi architettonici;
- **Vista** la nota prot. n. 1284 del 02/02/2017 con la quale il Geom. Carlo Biuso ha comunicato di provvedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato di Via Vizzini n.1, angolo Piazza F. Lanza e via G. Matteotti, in data 08/02/2017, ed ha elencato , con allega relazione tecnica, tutti gli interventi e opere provvisionali di assoluta urgenza, indispensabili ad evitare pericoli o danni;
- **Vista** la nota prot. n. 2835 del 13/03/2017 con la quale il Geom. Carlo Biuso, con allegata relazione tecnica, oltre a descrivere le opere di messa in sicurezza già eseguite, ha chiesto l'intervento del Comune di Valguarnera per l'ulteriore messa in sicurezza del manufatto, non potendo i residenti del condominio di Via Vizzini-Piazza Lanza e Via Matteotti, per motivi economici, affrontare le spese oltre a quelle già sostenute per la messa in sicurezza provvisoria;
- **Considerato** che occorre, al fine di poter riaprire al transito veicolare la Via Vizzini, ritenuta una arteria di collegamento importante per il centro storico cittadino, provvedere ad effettuare i lavori di messa in sicurezza rimasti, in sostituzione del privato, con addebito successivo per ogni quota di proprietà;
- **Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere in merito;
- **Visto** il preventivo presentato dalla Impresa Edile CO.E.M. di Di Fede Giuseppe di Valguarnera C., assunto a questo prot. generale al n. 2935 del 15/03/2017, di €. 1.818,19 IVA inclusa al 22%, medesimo esecutore dei lavori di messa in sicurezza per conto dei proprietari, realizzati a partire dal 08/02/2017;
- **Visto** il D. Lgs. 267/2000;

## **ORDINA**

- **Affidare** alla Impresa Edile CO.E.M. di Di Fede Giuseppe di Valguarnera, codice fiscale DFD GPP 81D16 C342A, Partita IVA 01159100864, i lavori di messa in sicurezza del cornicione in pietra per l'importo di €. 1.818,19 IVA inclusa al 22%, come da preventivo assunto a questo prot. generale al n. 2935 del 15/03/2017.
- **Revocare** l'Ordinanza Sindacale n. 71 del 28/09/2016 di chiusura al transito veicolare e pedonale del tratto di strada di via Vizzini, compreso tra il civico 2 ed il civico 6, una volta ultimati i lavori di messa in sicurezza del fabbricato di Via Vizzini n.1, angolo Piazza F. Lanza.
- **Demandare** all'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti consequenziali, entro i termini previsti.

## DISPONE

- **Trasmettere** copia della presente Ordinanza all'Ufficio Tecnico Comunale, al Comando Stazione Carabinieri di Valguarnera ed al Comando della Polizia Municipale del Comune di Valguarnera.

Tale Ordinanza è resa nota mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione;

Il Responsabile dell'UTC  
Arch. G. Di Vincenzo



**IL SINDACO**

*Dott.ssa Francesca Draia*

