



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA)

Nr. 133 Registro Delibere

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, L'USO E LA GESTIONE DELLA PESCHERIA COMUNALE. DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 15.09.2016".-

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove, del mese di novembre, alle ore 16,35 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, nella seduta di 1^a convocazione, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 CASTORO CARLOTTA	—	SI	
2 BENTIVEGNA STEFANO	SI	—	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
4 OLIVERI PIERFRANCESCO	SI	—	
5 DRAIA' ROBERTO	SI	—	
6 RUTA DEBORA	—	SI	
7 D'ANGELO FILIPPA	SI	—	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	—	
9 ARENA FABIO	SI	—	
10 AUZZINO CARMELO	SI	—	
11 PROFETA GIUSEPPE	SI	—	
12 FORTE CONCETTA	SI	—	
13 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
14 DRAGA' CONCETTA	SI	—	
15 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
	PRESENTI N° 13	ASSENTI N° 02	

Presiede la seduta il Presidente Geom. Scozzarella.-
Partecipa il Segretario Generale, Dott. Alfredo Verso.-
Sono presenti per l'Amm.ne Com.le il Sindaco Draia', il Vice-Sindaco Greco, e gli Ass.ri Trovato, Platania e Riccobene.-

OGGETTO: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, L'USO E LA GESTIONE DELLA PESCHERIA COMUNALE. DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 15.09.2016".-

-Il **Presidente Scozzarella** evidenzia che, sul punto, sono stati presentati due emendamenti in merito.-

-Il **Consigliere Auzzino**, avuta la parola, legge il contenuto dell'emendamento n. 1, proposto dalla 4^a Commissione.-

-Il **Consigliere Arcuria** evidenzia che il suo gruppo è d'accordo su tale emendamento.-

-Il **Presidente Scozzarella** mette, quindi, ai voti l'emendamento n. 1, proposto dalla 4^a Commissione, col seguente esito: -Presenti: 13; -Votanti: 13; -Favorevoli: 13. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

-Il **Consigliere Auzzino**, avuta la parola, legge il contenuto dell'emendamento n. 2, proposto dalla 4^a Commissione.-

-Il **Consigliere Dragà** chiede che il Presidente della 4^a Commissione legga l'ultimo verbale.-

-Il **Consigliere Draia** legge, come richiesto, l'ultimo verbale della 4^a Commissione.-

-Il **Consigliere Dragà** si lamenta che nel verbale non sia stata riportata una parte, e comunica che, per questo, il suo gruppo si allontana dall'aula. Riferisce, quindi, che quanto discusso in Commissione non è stato, poi, trasfuso in questo emendamento.-

-Il **Consigliere Arcuria** chiede chiarimenti sui pagamenti risultanti dall'emendamento, e, cioè, se i pagamenti mensili sono per 300,00 euro, o per 600 euro. Fa notare, poi, che questo 2° emendamento contrasta col 1° emendamento. Evidenzia, altresì, che questo emendamento non è stato portato in Commissione. Evidenzia, altresì, che tutta la Commissione era d'accordo sul pagamento mensile di €. 312,00. Fa presente, inoltre, che il gestore attuale della pescheria sostiene che è in possesso di alcune ricevute di pagamenti effettuati, e che, da ciò, traspare che non è vero che non è stato pagato, fin'ora, niente. Chiede, per questo, che si faccia una verifica su tali pagamenti. Chiede, infine, che si rettifichi tale 2° emendamento.-

-Il **Consigliere Roccazzella** precisa ciò che è successo in 4^a Commissione, allorchè si è discusso per decidere il costo della locazione della pescheria. Precisa, anche, che la Legge stabilisce che è obbligatorio pagare per l'utilizzo di un locale di proprietà comunale.-

-Il **Sindaco Draia** fa presente che l'Amm.ne Com.le sta cercando di mettere ordine nell'utilizzo dei locali di proprietà comunale, attraverso l'approvazione di questo regolamento.-

-Il **Consigliere Profeta** propone lo schema dell'art. 10, aggiornato dallo stesso alla luce del 2° emendamento, facendo capire come l'emendamento sia stato mal formulato e che non si evapisce bene quello che vuole dire. Invita, per questo, i Consiglieri presenti a riscrivere il testo dell'art. 10.-

-Il **Consigliere Dragà** evidenzia che questo 2° emendamento è in contrasto con il 1° emendamento, già votato favorevolmente da tutti i Consiglieri presenti, in quanto, se vengono, anzichè due, sei operatori, il Comune non incasserà più 600,00 euro, ma una somma più alta.-

-Il **Vice-Sindaco Greco** risponde, dando delle precisazioni in merito.-

-Il Consigliere Dragà evidenzia che il discorso fatto dalla Greco non è lo stesso di quello fatto all'interno della Commissione, e, per questo, la seduta della 4^a Commissione è annullabile.-

-Il Vice-Sindaco Greco chiarisce che € 300,00 li paga una sola persona; se vengono due persone, pagano € 25, 00 al giorno, che moltiplicate per 12 fanno € 300,00.-

-Il Consigliere D'Angelo chiede che si verifichi quanto, eventualmente, sta pagando, al momento, chi gestisce la pescheria. Chiede, anche, che si acquisiscano queste ricevute, e che, poi, si discuta della problematica in un momento successivo. Chiede, infine, che si faccia una sospensione dei lavori per cinque minuti, per permettere al suo gruppo di chiarire la problematica.-

-Il Consigliere Arcuria riferisce di essere d'accordo sulla sospensione.-

-Il Presidente Scozzarella mette, alle ore 21,23, ai voti tale richiesta di sospensione, col seguente esito: -Presenti: 13; -Votanti: 13; -Favorevoli: 13. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

-Alla ripresa, alle ore 21,50, sono presenti n° 13 Consiglieri, ed assenti n° 2 Consiglieri (Castoro e Ruta).-

-Il Consigliere D'Angelo precisa meglio il contenuto del 2° emendamento e chiede, a questo punto, che lo stesso venga votato.-

-Il Consigliere Arcuria evidenzia che questo emendamento è venuto fuori dopo la conclusione dei lavori della 4^a Commissione. Precisa, inoltre, che la prossima volta si scriverà il verbale e si firmerà lo stesso prima di concludere i lavori. Evidenzia, infine, che il suo gruppo voterà contro questo 2° emendamento, e, quindi, contro questo regolamento, perché i due emendamenti sono in contrasto tra di loro.-

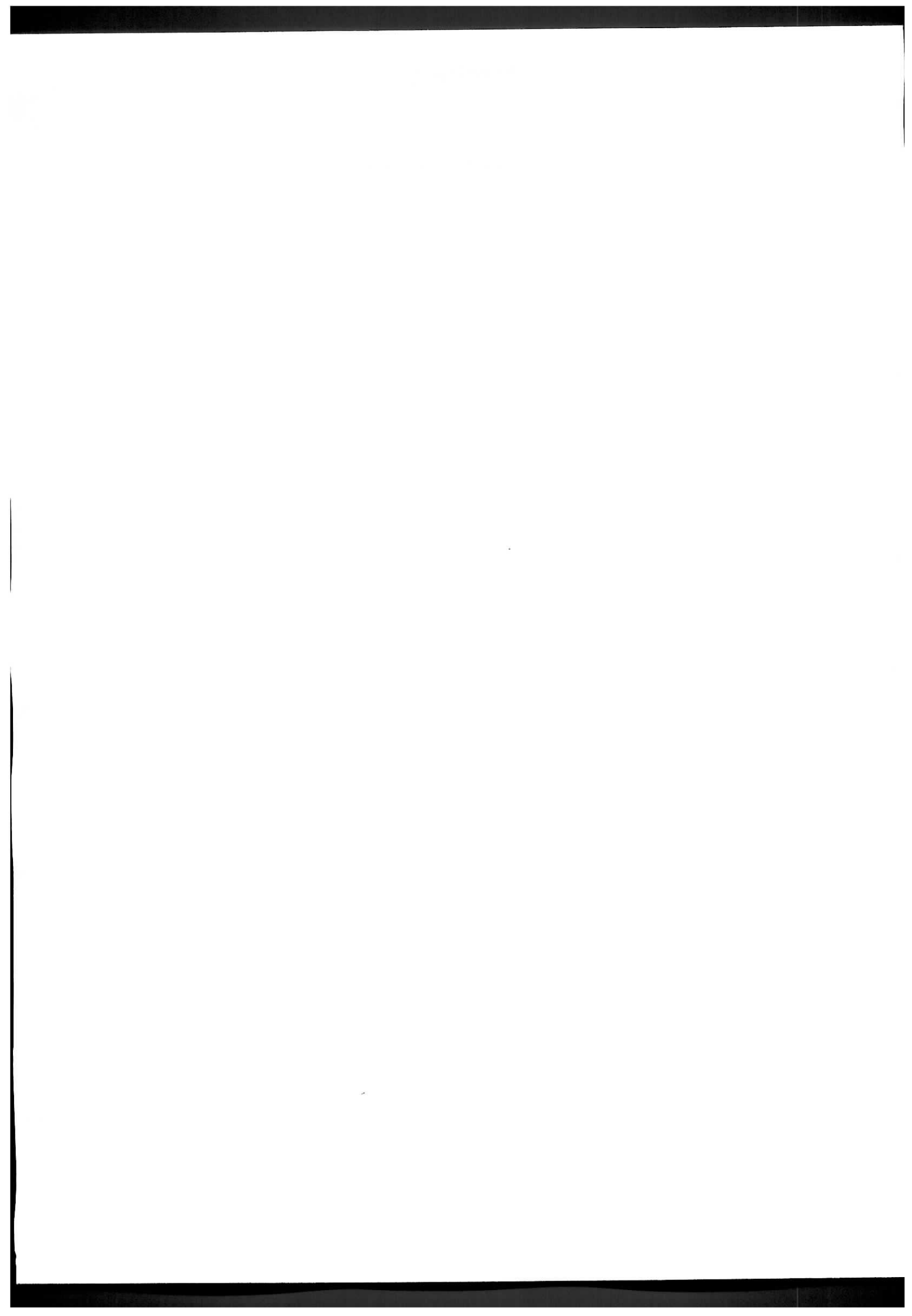
-Il Presidente Scozzarella mette ai voti l'emendamento n. 2, col seguente esito: -Presenti: 13; -Votanti: 13; -Favorevoli: ((maggioranza); -Contrari: 5 (minoranza). Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

-Il Consigliere Arcuria invita l'Amm.ne Com.le a fare le verifiche sugli eventuali pagamenti fin'ora fatti da chi gestisce attualmente la pescheria.-

-Il Consigliere Speranza riferisce di essere perplesso sulla procedura adottata per questo regolamento, presentato dalla maggioranza, e, poi, emendato dalla stessa maggioranza.-

-Il Presidente Scozzarella dà i necessari chiarimenti al Consigliere Speranza, dicendo che , come prima cosa, è stato approvato dalla Giunta lo schema di tale regolamento; poi, tale schema è andato all'esame della 4^a Commissione, ed, infine, la 4^a Commissione, nell'esaminarlo, ha proposto i due emendamenti.-

-Il Presidente Scozzarella mette, infine, ai voti il regolamento nel suo complesso, unitamente ai due emendamenti, già approvati, col seguente esito: -Presenti: 13; -Votanti: 13; -Favorevoli: 8 (maggioranza); -Contrari: 5 (minoranza). Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-



IL CONSIGLIO COMUNALE

-VISTA la proposta posta al punto 5) dell'O.D.G. prot. n. 13942 del 25/11/2016, avente ad oggetto: "Approvazione regolamento per la disciplina, l'uso e la gestione della pescheria comunale. Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 15/09/2016";

-VISTI i due emendamenti alla proposta, presentati dalla 4[^] Commissione Consiliare, muniti dei pareri favorevoli dell'Arch. Di Vincenzo e del Dr. Centonze;

-UDITI gli interventi dei vari Consiglieri, come sopra riportati;

-VISTO l'esito delle votazioni come sopra riportate;

-VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

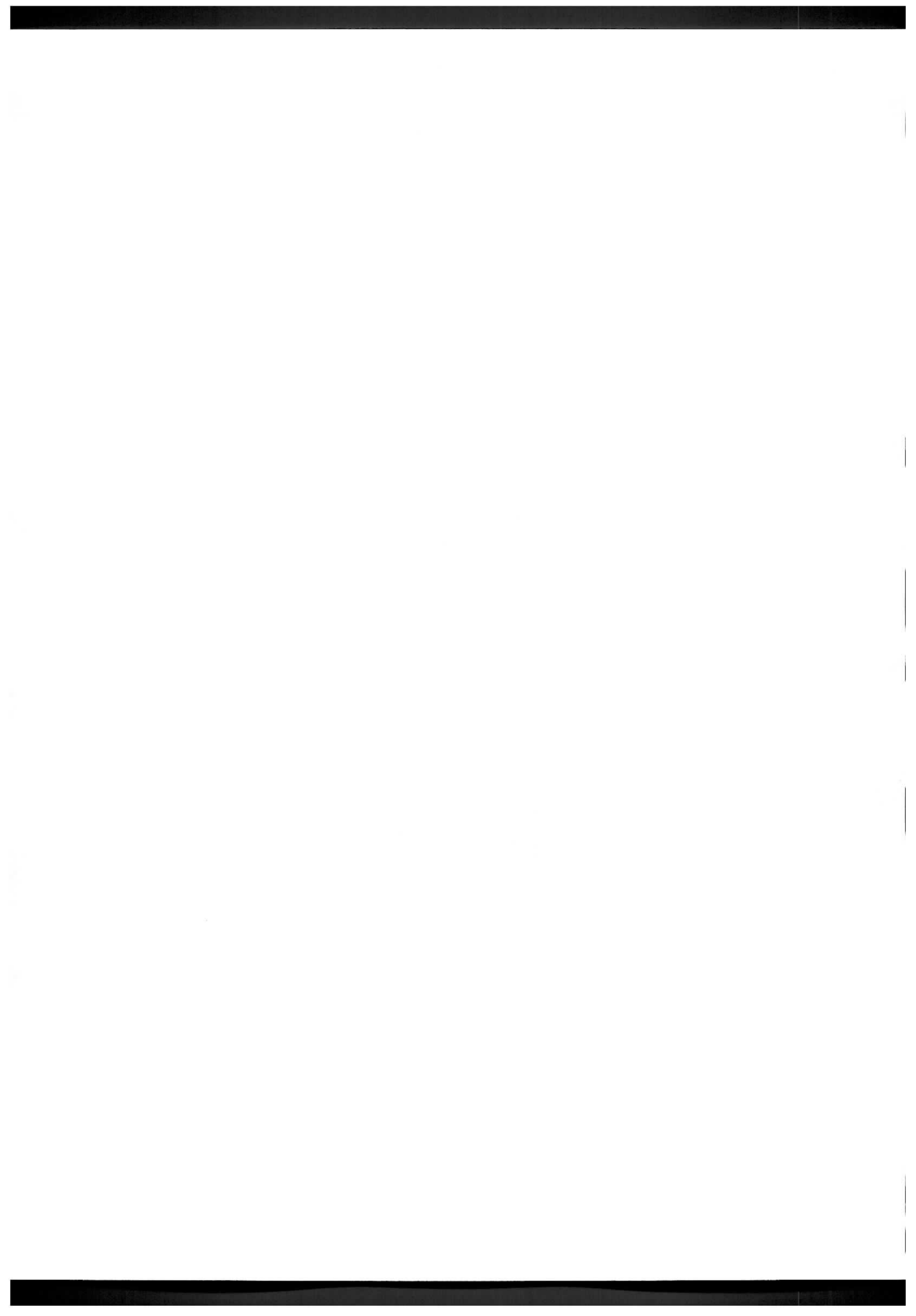
-VISTO l'O. E. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

-VISTO il T. U. E. L. approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

APPROVARE la proposta posta al punto 5) dell'O.D.G. prot. n. 13942 del 25/11/2016, avente ad oggetto: "Approvazione regolamento per la disciplina, l'uso e la gestione della pescheria comunale. Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 15/09/2016", unitamente ai due emendamenti presentati dalla 4[^] Commissione Consiliare.-



Oggetto: Approvazione schema di regolamento per la disciplina, l'uso e gestione dei locali della pescheria comunale.-

Il Responsabile del III Settore

Premesso:

Che il Comune di Valguarnera è proprietario di un locale sito in via Archimede, n° 9/A adibito e utilizzato ad oggi per la vendita del pesce ed in regola con le norme di settore;

Che al fine di un migliore utilizzo e una migliore fruizione degli stessi locali anche in relazione agli interventi di manutenzione e cura dell'immobile, nonché ai costi di gestione è opportuno regolamentare l'utilizzo e la gestione con apposito regolamento che ne stabilisca le modalità d'uso, affidamento e gestione da parte di terzi;

Considerato che da un'analisi dei costi e da una indagine di mercato può quantificarsi l'importo mensile del canone da corrispondere per l'uso dell'immobile in questione come quantificato nello schema di regolamento allegato;

Ritenuto, pertanto, di dovere provvedere all'approvazione di apposito regolamento comunale atto a dare delle linee guida chiare ed efficienti, volte alla migliore gestione della risorsa in questione;

Vista la delibera di G.C. n. 140 del 15/09/2016 con la quale viene approvato lo schema di Regolamento per la disciplina, l'uso e la gestione della pescheria comunale;

Visto l' OO.EE.LL;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Propone al Consiglio Comunale di deliberare

- 1) Approvare lo schema di regolamento per la disciplina, l'uso e gestione dei locali della pescheria comunale;
- 2) Demandare al Responsabile dell'U.T.C. i provvedimenti conseguenziali inerenti la presente deliberazione.

Il Responsabile del III Settore

Arch. Giuseppe Di Vincenzo







COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

ALLEGATO N. (2) OGGETTO Approvazione Regolamento per la disciplina l'uso e la gestione della pescheria comunale..

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 23/11/2016

Il Responsabile del Settore
(Arch. Di Vincenzo Giuseppe)



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

ALLEGATO N. (3) OGGETTO: Approvazione Regolamento per la disciplina l'uso e la gestione della pescheria comunale..

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale, *23/11/2016* -

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
(dott. Calogero Centonze)





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna
(L.R. n. 15/2015)

Prot _____

del _____

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Al Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dr. Caolgero Centonze

Al Responsabile del III Settore LL.PP. Teritorio Ambiente
Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Al Segretario Generale Dr. Alfredo Verso

e, p.c. All'assessore comunale Concetta Greco

Al Presidente del Consiglio Comunale
Geom. Enrico Scozzarella



Al Sindaco dott.ssa Francesca Draia

Loro sede

Oggetto: Proposta di emendamento art. 10 (corrispettivi) Delibera di Giunta n. 140 del 15.09.2016 avente in oggetto: Schema regolamento per la disciplina l'uso la gestione della pescheria comunale-

Presentazione proposta emendamento art. 10 della Delibera di Giunta n. 140 del 15.09.2016

Dopo le parole " mensile quantificato in € 400 " sostituire con le parole " mensile quantificato in € 300"||

Si trasmette il presente emendamento alle SS.LL. in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, relativamente ai pareri dei responsabili di settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/00 e nel rispetto del D.lgs 50/2016-

Il Vice Presidente della IV Commissione
(Roberto Draia)

IV COMMISSIONE CONSILIARE



Da "calogero.centonze" <calogero.centonze@pec.it>

A "COMUNE DI VALGUARNERA " <comunevalguarnera@pec.it>, "sindacodraia.vg@comune.pec.it"
<sindacodraia.vg@comune.pec.it>

Data venerdì 18 novembre 2016 - 13:50

[Nessun oggetto]

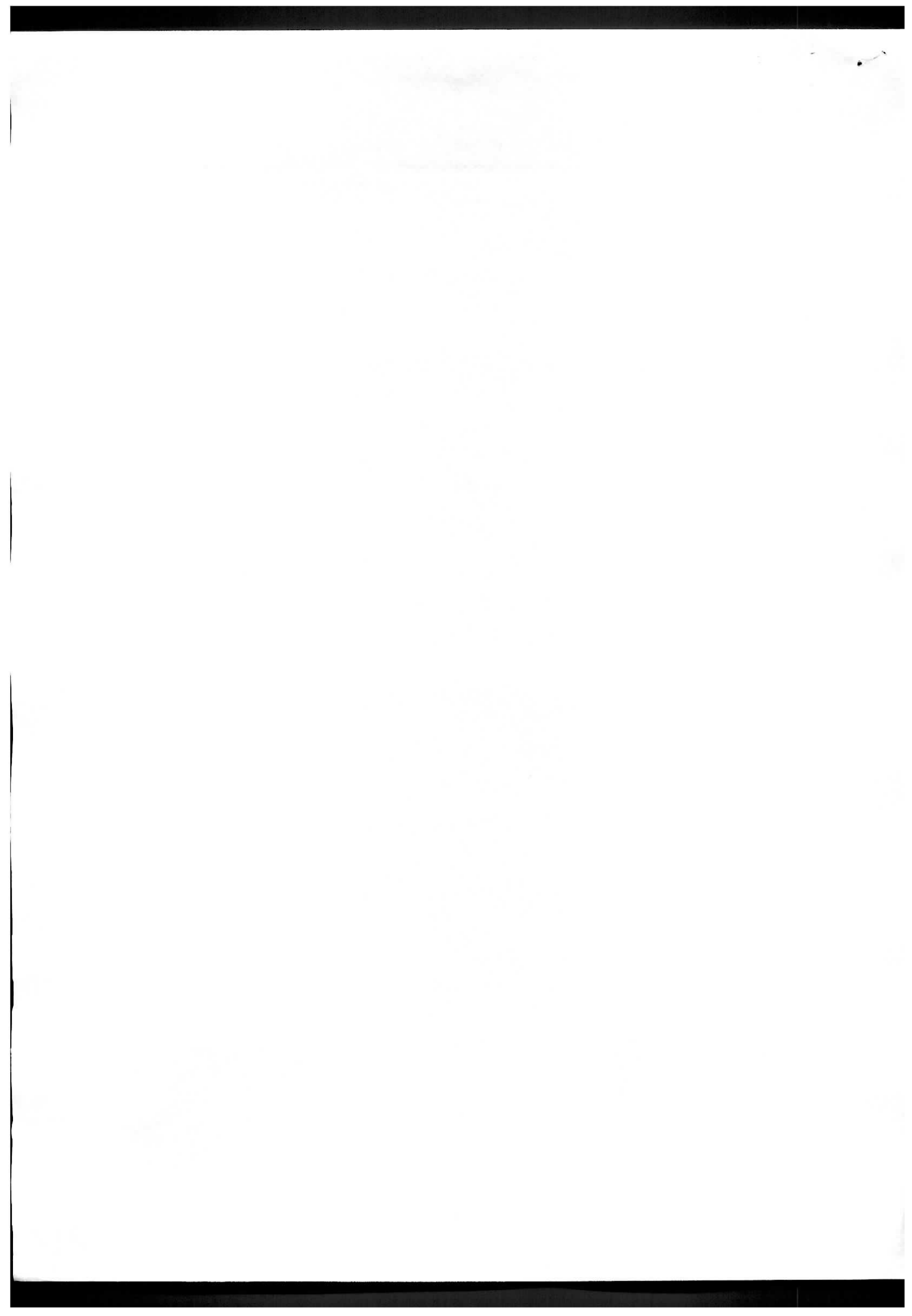
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDE

Oggetto: parere emendamento

Con la presente in merito all'emendamento proposto dalla Commissione si
esprime parere favorevole

Tanto dovevasi per dovere d'ufficio

f.to Calogero Centonze





Comune di Valguarnera Caropepe

Libero Consorzio Comunale di Enna

(L.R. n. 15/2015)

III Settore – LL.PP. - Urbanistica - Ambiente

Prot. /Tec. n. 299 del 17.11.2016

**Al Presidente del C.C.
SEDE**

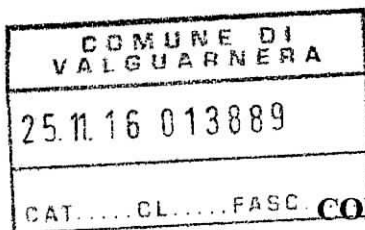
OGGETTO: emendamento IV commissione consiliare alla delibera di G.C. n. 140 del 15/09/2016.

In riferimento all'emendamento di cui all'oggetto, prot. n. 13458 del 09/11/2016, che propone un abbassamento del costo mensile di affitto per l'uso della pescheria comunale (art. 10 dello schema di regolamento allegato alla delibera di G.C. 140/2016), da € 400,00 ad € 300,00, trattandosi di mera scelta politica, dal punto di vista tecnico, si esprime parere favorevole.

Cordialmente

Valguarnera Caropepe, 17/11/2016

Il Resp.le del III Settore
Arch. Giuseppe Di Vincenzo



2



ACBO

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna
(L.R. n. 15/2015)

Prot _____

del _____

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Al Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dr. Caolgero Centonze

Al Responsabile del III Settore LL.PP. Territorio Ambiente
Arch. Giuseppe Di Vincenzo

e, p.c. All'assessore comunale Concetta Greco

Al Presidente del Consiglio Comunale
Geom. Enrico Scozzarella

Loro sede

Oggetto: Proposta di emendamento art. 10 (corrispettivi) Delibera di Giunta n. 140 del 15.09.2016 avente in oggetto: Schema regolamento per la disciplina l'uso la gestione della pescheria comunale-

Presentazione proposta emendamento art. 10 della Delibera di Giunta n. 140 del 15.09.2016

All'art. 10 al primo comma vengono sostituite le parole " parte degli utenti " con la parola " parte dell'utente "

Dopo le parole " sarà riconosciuto dal Comune " vengono abrogate le parole " Detto importo sarà frazionabile proporzionalmente qualora l'immobile venisse locato a due imprese"-----|||||

All'art. 10 al penultimo comma vengono inserite le seguenti parole: "se gli operatori saranno due o più di due, pagheranno una quota economica di € 25,00 al giorno per ogni operatore"

Si trasmette il presente emendamento alle SS.LL. in indirizzo, ognuno per le rispettive competenze, relativamente ai pareri dei responsabili di settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/00



Il Vice Presidente della IV Commissione
(Roberto Draia)

IV COMMISSIONE CONSILIARE

S. Espirine perre famulo
28/11/2016



[Handwritten signature]

S. Espirine perre famulo
28/11/2016



[Handwritten signature]





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

IV^a COMMISSIONE CONSILIARE
Verbale n° 8 del 26 / 10 / 2016 prot.012317

Il giorno 26 del mese di ottobre 2016 alle ore 18.00 si è riunita la IV Commissione Consiliare a seguito di convocazione in data 24/10/2016 Prot. 012317 da parte del Vicepresidente della 4^a Commissione consiliare, per discutere il seguente O.d.G.:

- Regolamento per la disciplina dell'uso e la gestione della pescheria comunale delibera di giunta 140 del 15/ 09/ 2016

Componenti	Presenti	Assenti
Oliveri Pierfrancesco		X
Draià Roberto	X	
Arcuria Giuseppe		X
Auzzino Carmelo	X	
Dragà Concetta		X
Rocazzella Filippo	X	

* il consigliere Rocazzella sostituisce il consigliere Oliveri __

PRESENTI -Draià-Auzzino-Rocazzella

SONO ASSENTI-Arcuria-Draga-ARCH. DI VINCENZO GIUSEPPE, DOTT. CENTONZE CALOGERO, ASS.AL PATRIMONIO

Il Vicepresidente visto il numero legale apre la commissione alle ore 18:05.

Visto la prima commissione che si è svolta il giorno 27/09/2016 alle ore 16:00 si è rimasti con i capigruppo di regolarizzare le convenzioni e i comodati d'uso precedentemente fatti dalle amministrazioni passate in quanto la maggior parte sono scadute e di regolarizzare il pregresso. Oggi urge di regolamentare la pescheria comunale con le nuove norme di legge n° 50/2016.

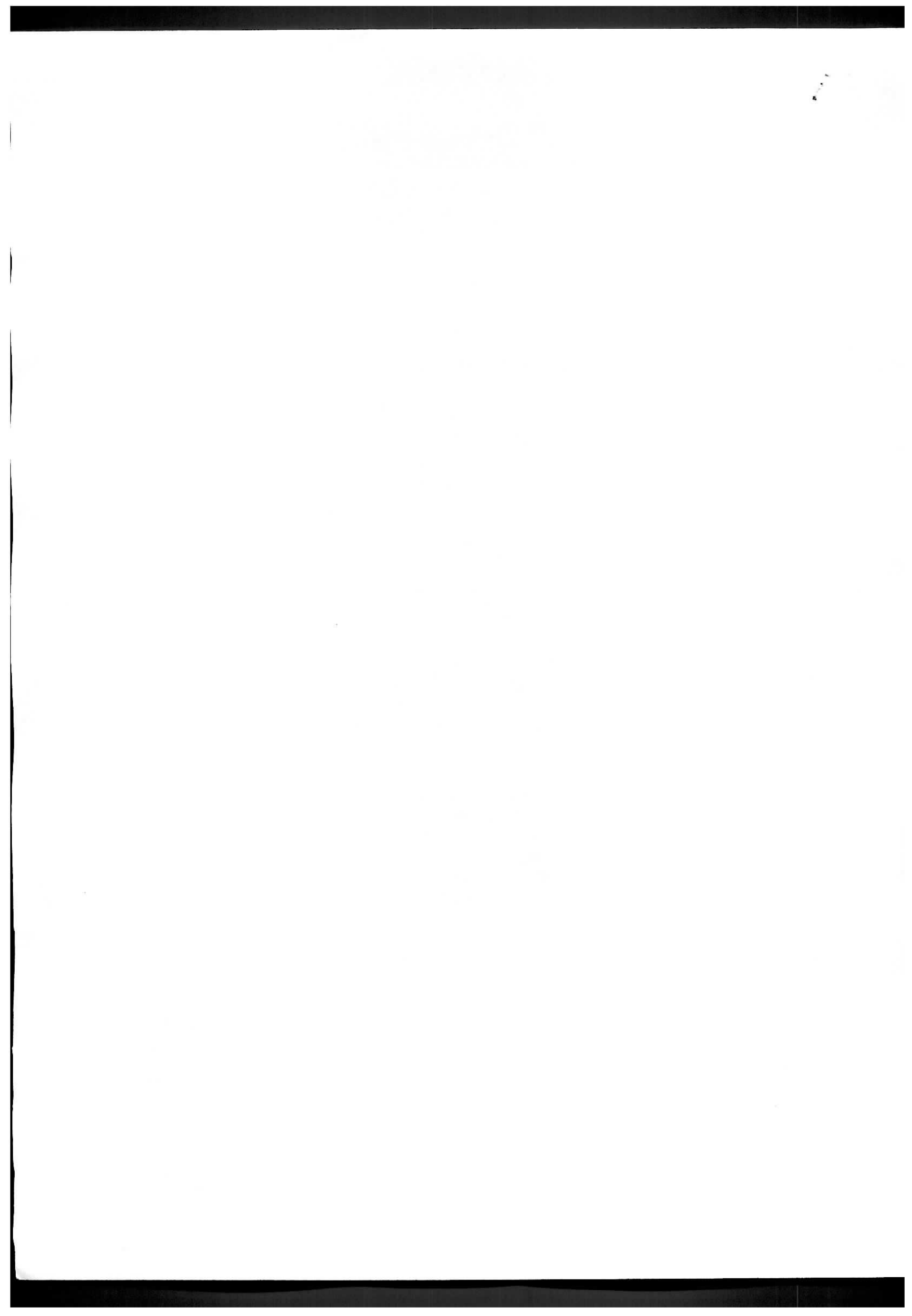
Prende la parola in consigliere Rocazzella, il quale dichiara che gli sembrano molti 200 euro per tre giorni alla settimana ogni operatore. Consiglia 150 euro mensili per ogni operatore; I consiglieri Rocazzella, Auzzino e Draià sono d'accordo a variare solo il prezzo di ogni operatore, sempre previ i pareri dei responsabili di settore.

La maggioranza si rammarica per l'assenza della minoranza e per l'assenza dei responsabili di settore e dell' Assessore al ramo, invitati regolarmente in commissione come da convocazione. La commissione si chiude alle ore 18:35 non avendo piu' niente da discutere.

I Componenti

Il Vicepresidente

Draià Roberto





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 140 del 15/09 2016

Approvazione schema di Regolamento per la disciplina l'uso e la gestione della pescheria comunale

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE	ASSENTE
<i>DRAIA' FRANCESCA</i>	<i>SINDACO</i>	X	
<i>TROVATO ALFONSO</i>	<i>ASSESSORE</i>		X
<i>GRECO CONCETTA</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>SERRAVALLE VINCENZO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>RICCOBENE FABIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
		4	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilasedici, il giorno 15, del mese di settembre, alle ore 11,00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

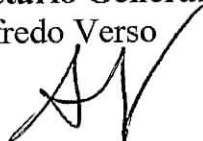
Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Alfredo Verso

- VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTA la L.R. n° 44/91;
- Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
- Vista la proposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Municipale su direttiva dell'Assessore alle Attività Produttive, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3)
- Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
- Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

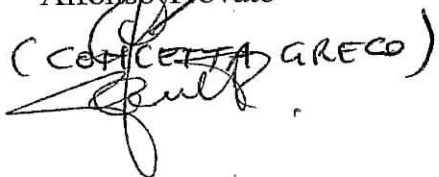
DELIBERA

1. **Approvare** la proposta di Regolamento predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico su direttiva dell'Assessore alle Attività Produttive, e l'allegato schema di Regolamento, che fa parte integrante del presente atto.
2. **Trasmettere** la presente al Presidente del C.C. per gli adempimenti di competenza;

Il Segretario Generale
Alfredo Verso



L'Assessore Anziano
Alfonso Trovato


(CONCETTA GRECO)

Il Sindaco
Francesca Draia



Oggetto: Approvazione schema di regolamento per la disciplina, l'uso e gestione dei locali della pescheria comunale"

Il Responsabile del III Settore

Premesso:

che il Comune di Valguarnera è proprietario di un locale sito in via Archimede, n° 9/A adibito e utilizzato ad oggi per la vendita del pesce ed in regola con le norme di settore;

che al fine di un migliore utilizzo e fruizione degli stessi locali anche in relazione agli interventi di manutenzione e cura dell'immobile, nonché ai costi di gestione è opportuno regolamentarne l'utilizzo e la gestione con apposito regolamento che ne stabilisca le modalità di uso, affidamento e gestione da parte di terzi;

Considerato che da un'analisi dei costi e da una indagine di mercato può quantificarsi l'importo mensile del canone da corrispondere per l'uso dell'immobile in questione come quantificato nello schema di regolamento allegato;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'approvazione di apposito regolamento comunale atto a dare delle linee guida chiare ed efficienti, volte alla migliore gestione della risorsa in questione;

Visto l'OO.EE.LL;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Propone alla G.C. di deliberare

- 1) Approvare lo schema di regolamento per la disciplina, l'uso e gestione dei locali della pescheria comunale;
- 2) Demandare al Responsabile dell'U.T.C. i provvedimenti consequenziali inerenti la presente deliberazione.

Il Proponente
Arch. Giuseppe Di Vincenzo







COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA L'USO E LA GESTIONE DELLA PESCHERIA COMUNALE

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

ART.1 - FINALITA' E STRUTTURA DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina:

1. l'uso e la gestione, sia da parte del Comune che da parte di terzi, della pescheria di proprietà del Comune di Valguarnera Caropepe sita in via Archimede;
2. gli obblighi e le responsabilità del soggetto autorizzato e/o legittimato o fruitore nei confronti di terzi e dell'ente proprietario
3. le modalità di accesso, di utilizzo della pescheria di proprietà del Comune di Valguarnera Caropepe

ART.2 - FORME DI GESTIONE

La pescheria comunale può essere gestita:

1. direttamente dall'Amministrazione Comunale;
2. mediante affidamenti temporanei;
3. mediante l'affidamento in gestione a soggetti terzi.

ART. 3 - MODALITÀ PER L' AFFIDAMENTO IN GESTIONE

L'affidamento della pescheria comunale avverrà mediante procedura di evidenza pubblica mediante pubblicazione di avviso con affidamento diretto a imprese e/o società che ne faranno richiesta, sempre che dimostrino di possedere i requisiti di cui al presente regolamento.

Ai fini dell'affidamento dovranno essere indicati:

1. Principali attività praticabili;
2. Criteri di assegnazione;
3. Durata della concessione;
4. Valore del canone minimo che l'Amministrazione Comunale intende percepire dall'affidamento in gestione dell'impianto;
5. Fidejussioni;
6. Modalità di pagamento dei canoni idrici, elettrici, metano, etc.;
7. Manutenzione e pulizie ordinarie;
8. Soggetti e Requisiti richiesti per la partecipazione;
9. Garanzie;
10. Modalità di presentazione della domanda;
11. Ufficio presso il quale possono essere assunte le informazioni relative alla procedura di affidamento;

ART.4 - MODALITÀ PER L'ASSEGNAZIONE IN USO E L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO

L'assegnazione in uso della pescheria può avvenire anche in forma diretta a favore dei soggetti che ne facciano richiesta e previa formulazione di graduatoria. L'affidamento sarà concesso previo versamento delle spese vive di gestione della struttura e di un canone la cui congruità è stabilita dall'UTC, ovvero, a richiesta dell'Amministrazione comunale, di una controprestazione gratuita.

L'uso della pescheria sarà concesso secondo un calendario predisposto dall'ufficio Attività Produttive, competente in materia, che avrà durata annuale rinnovabile per la stessa durata in assenza di ulteriori richieste.

Il calendario della turnazione dovrà prevedere per gli assegnatari, nell'arco del mese, giorni diversi della settimana.

In caso di più richieste per l'uso della pescheria la stessa verrà concessa previa formazione di apposita graduatoria.

La graduatoria verrà formata con attribuzione di punteggi di cui alla seguente griglia:

- 1) Esperienza nell'attività: da 1 a 5 anni 5 punti; da 5 a 10 anni 10 punti; oltre 10 anni 15 punti;
- 2) Residenza nel Comune di Valguarnera punti 15; residenza in comune distante fino a 50 km punti 10; residenza in comune distante oltre 50 km punti 5;
- 3) Servizi aggiuntivi: punti 5;

L'uso del suddetto locale verrà concesso dal lunedì al sabato e per non più di tre giorni alla settimana per esercente al fine di consentire l'uso a più richiedenti.

ART. 5 - SOGGETTI AFFIDATARI

La pescheria comunale può essere affidata ad imprese individuali e/o società, nonché ad associazioni, cooperative o consorzi, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio nelle categorie attinenti alle attività che si prevede di esercitare nella struttura proposta in concessione ed in possesso della licenza di commercio su aree pubbliche.

ART. 6 - LIMITI DELLA CONCESSIONE

E' vietata la subconcessione o la concessione dell'uso precario anche provvisoriamente e/o eccezionalmente. La stipula di una convenzione o di un contratto esonera esplicitamente il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni che dovessero subire gli affidatari/concessionari e il pubblico.

Il Comune ha la facoltà di modificare, sospendere la gestione e/o le convenzioni per ragioni di carattere contingente, tecnico o manutentivo degli impianti.

ART. 7 - OBBLIGHI AFFIDATARI

I soggetti affidatari devono avere il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 83 del decreto legislativo n.50/2016 e il possesso del requisito speciale tecnico professionale, di cui al suddetto articolo, nonché certificazione DURC in corso di validità.

ART. 8 MODALITÀ DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La consegna della pescheria comunale sarà effettuata come segue:

1. in caso di affidamenti temporanei la consegna avverrà da parte del responsabile degli uffici comunali, mediante consegna formale delle chiavi, previa verifica dello stato d'uso della struttura e redazione di apposito verbale. Al termine dell'attività la riconsegna andrà fatta allo stesso responsabile che ne verificherà lo stato.
2. In caso di affidamento in gestione la consegna avverrà, dopo la stipula del contratto in forma ufficiale con redazione del verbale di consegna ed allegato elenco dei beni mobili consegnati. Alla

scadenza del contratto la riconsegna avverrà con la stipula di un verbale e la verifica dell'elenco allegato.

ART. 9 - OBBLIGO DI PULIZIE E MANUTENZIONE

Sia in caso di affidamenti temporanei che per gestione, la ditta affidataria è onerata della pulizia dei locali e della manutenzione ordinaria, anche in solido tra i diversi affidatari ed in proporzione dell'uso autorizzato. In caso di affidamenti temporanei la pulizia va fatta tassativamente ad ogni utilizzo della struttura.

ART. 10 - CORRISPETTIVI

Per l'uso e/o la concessione degli impianti e delle strutture è dovuto, da parte degli utenti, il pagamento del corrispettivo mensile è quantificato in € 400,00 comprensivo delle utenze allacciate, quali luce, acqua e della TARI se dovuta. Si precisa che un eventuale consumo anomalo rispetto agli attuali consumi medi, addebitabile all'uso dell'immobile, non sarà riconosciuto dal Comune. Detto importo sarà frazionabile proporzionalmente qualora l'immobile venisse locato a due imprese.

Il corrispettivo stabilito è soggetto ad aumento ISTAT annuale come per legge.

ART. 11 - GARANZIE

All'atto dell'autorizzazione e/o in rapporto alla natura dell'uso dovrà essere richiesta idonea cauzione o fideiussione a garanzia della rifusione di eventuali danni arrecati all'immobile nonché polizza RCT.

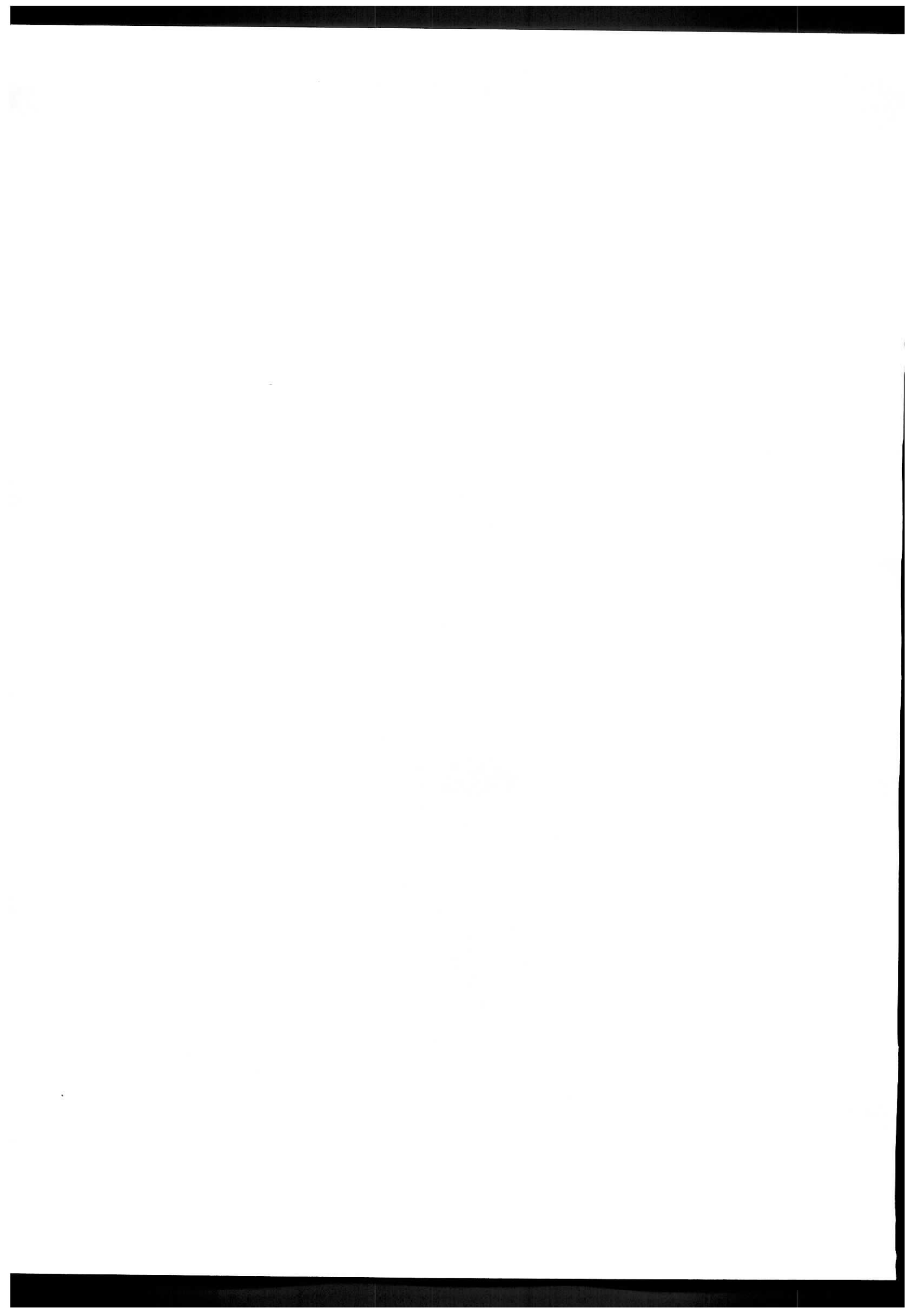
ART. 12 - MODALITÀ D'USO DELL'IMMOBILE

Nel caso di affidamento temporaneo tutti gli attrezzi, indumenti ed altro materiale necessari all'attività praticata dagli utenti, di proprietà degli stessi o dei soggetti autorizzati e/o legittimati, non possono essere depositati o comunque lasciati anche provvisoriamente nei locali della pescheria, salvo i casi in cui è rilasciata apposita autorizzazione nei tempi e nei modi ivi indicati. In assenza di autorizzazione al deposito è fatto obbligo a tutti gli utenti di provvedere al ritiro dei materiali di cui al comma precedente al termine di ogni utilizzo a qualsiasi titolo autorizzata.

ART. 13 - DURATA

Le convenzioni stipulate con i soggetti affidatari ai sensi del presente regolamento hanno la durata minima di mesi 6 (sei) e massima di un anno a far data dalla stipula della convenzione, non prorogabile automaticamente.

Le convenzioni stipulate con i soggetti gestori, ai sensi del presente regolamento hanno la durata di anni 1 (uno) a far data dalla stipula della convenzione, non rinnovabili automaticamente. Le convenzioni stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore del presente regolamento e relative alla pescheria manterranno la loro efficacia fino alla data di scadenza prevista. In occasione di manifestazioni comunali di particolare interesse pubblico, qualora se ne ravvisi la necessità,



L'Amministrazione Comunale potrà richiedere con preavviso di almeno 5 giorni, di utilizzare le strutture concesse per il periodo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse.

ART. 14 - CESSAZIONE ANTICIPATA DELL'AFFIDAMENTO E REVOCA

La gestione può cessare per decadenza e/o revoca e/o risoluzione per inadempimento e/o recesso unilaterale. L'affidamento può essere risolto per inadempimento a termini di legge, nei seguenti casi, da considerarsi obblighi rilevanti per l'affidatario:

- a) grave e reiterata mancanza di pulizia ordinaria e programmata;
- b) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione ordinaria e programmata;
- c) rilevante scadenza del decoro dell'intero complesso;
- d) grave compromissione dell'igiene, in particolare nei servizi igienici, ecc;
- e) chiusura ingiustificata del bene o di sue parti e di non utilizzo del medesimo;
- f) mancato pagamento del corrispettivo concordato;
- g) affidamento in subconcessione o la concessione dell'uso precario anche provvisoriamente e/o eccezionalmente.

La mancata osservanza delle disposizioni di cui al presente regolamento è motivo di revoca immediata dell'affidamento in gestione senza che il soggetto gestore abbia nulla a che pretendere a titolo di indennizzo per la revoca della concessione. L'affidatario ha l'obbligo di proseguire la gestione per tutta la durata dell'affidamento, salvo causa di forza maggiore o altra a lui non imputabile. Il diritto di recesso è riconosciuto all'affidatario solo nel caso di estinzione o scioglimento della società. L'atto di recesso deve essere comunicato a mezzo raccomandata all'Amministrazione Comunale almeno tre mesi prima.

ART. 15 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento avrà efficacia dal giorno in cui la Deliberazione Consiliare che lo approva, diviene esecutiva dopo la relativa pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni. Sono fatte salve tutte le convenzioni stipulate precedentemente all'elaborazione del presente regolamento e comunque fino alla loro naturale scadenza.





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

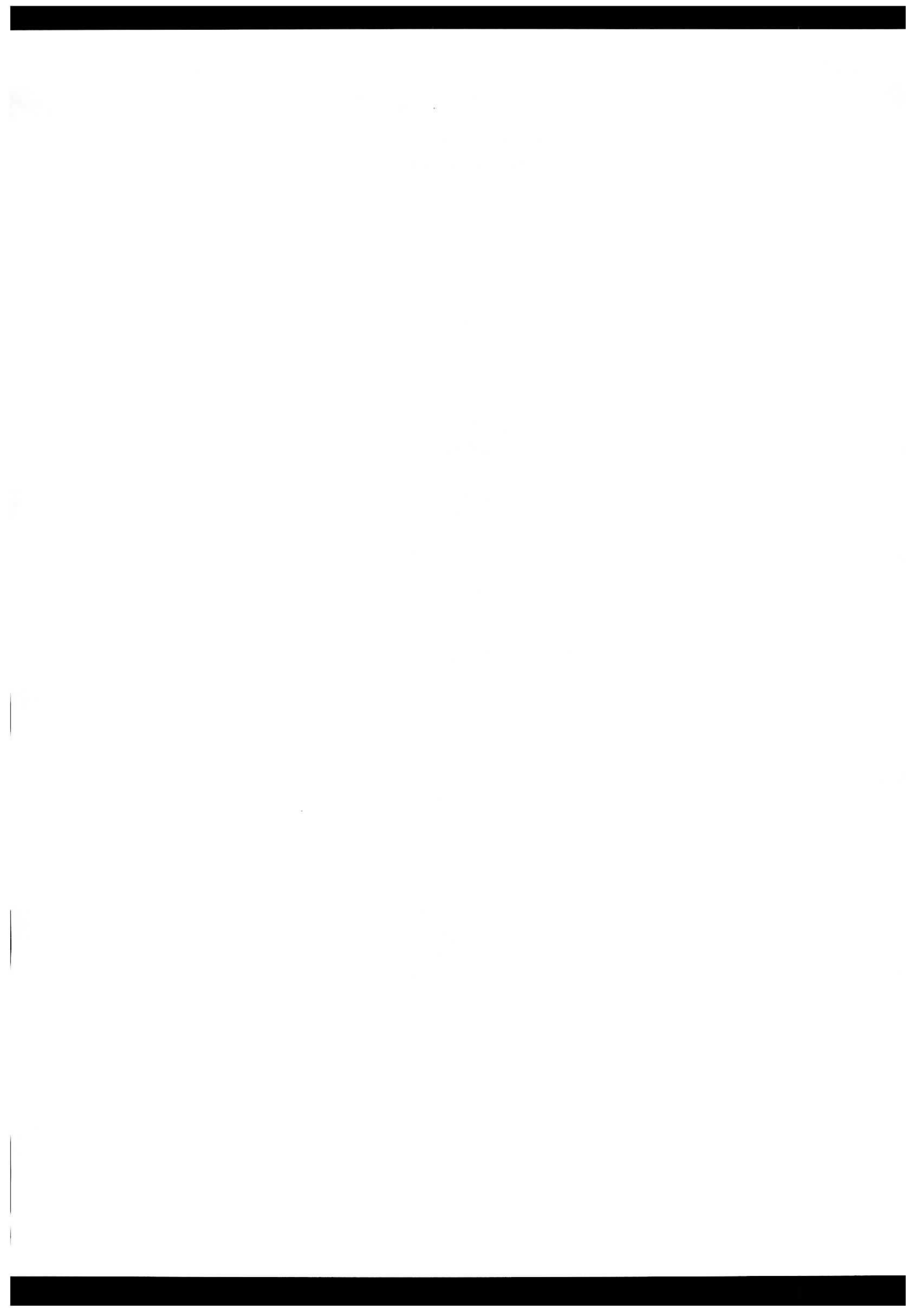
**ALLEGATO N. (2) OGGETTO: " Approvazione schema di Regolamento per la disciplina
l'uso e la gestione della pescheria comunale**

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si
esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 15-9-2016

Il Responsabile del Settore
(Arch. Di Vincenzo Giuseppe)





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

ALLEGATO N.(3) OGGETTO: "Approvazione schema di Regolamento per la disciplina
l'uso e la gestione della pescheria comunale"

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della
proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale . 15/9/2016

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
(dott. Calogero Centonze)





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia Regionale di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 140 del 15-9-2016 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 15-9-2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

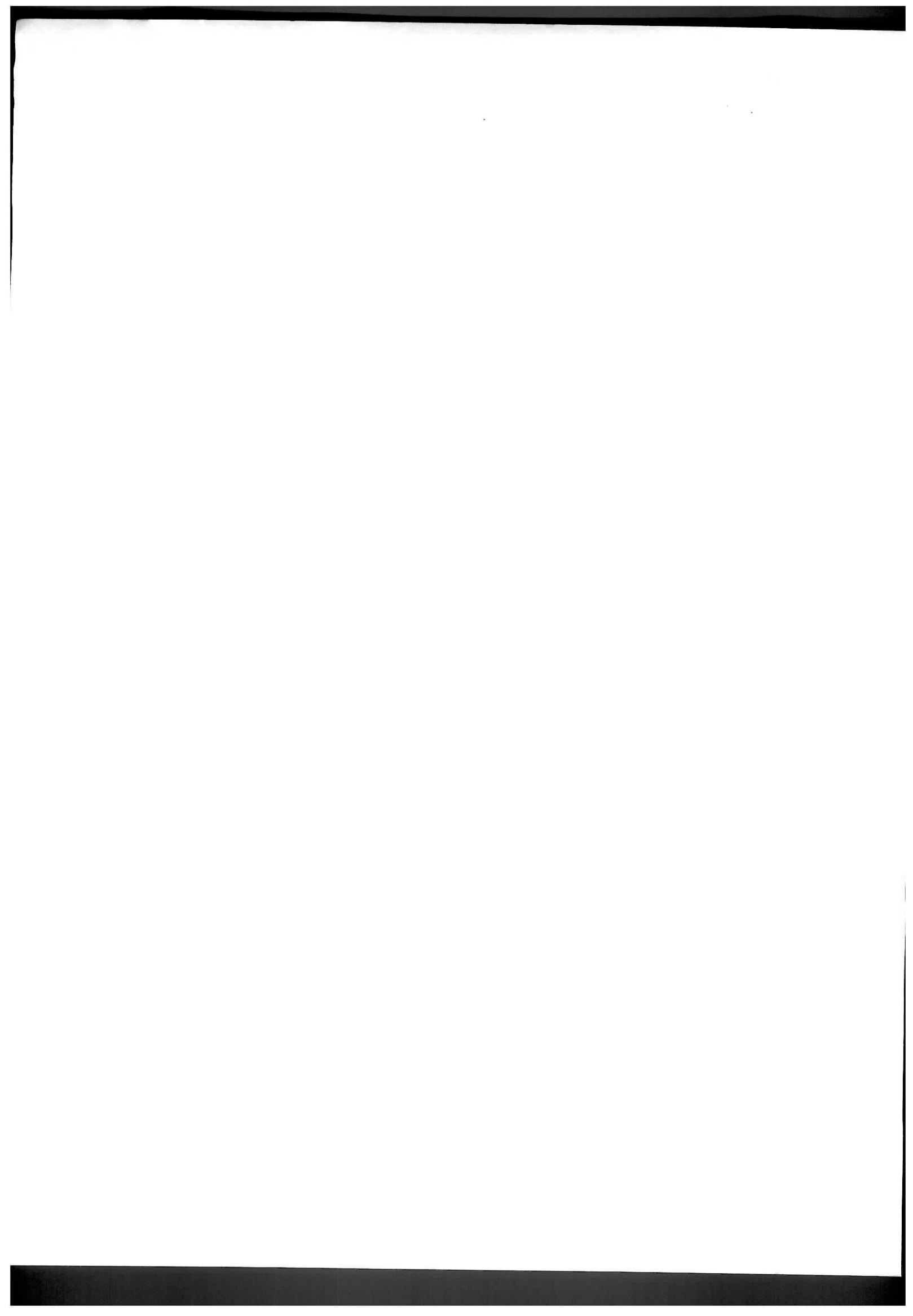
ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dr. Stefano Bentivegna

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

IL PRESIDENTE

Geom. Enrico Scozzarella

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alfredo Verso

Alfredo Verso

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 6-12-2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera C., _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.

Valguarnera C., _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Valguarnera C. _____

L'Impiegato Responsabile