



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 320 del 06-06-2024

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: A00F1F29AB

Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre e spazi gioco dell'edificio scolastico F. Lanza". CUP: E85F21002490002

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di giugno il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 27 del 29/07/2021 è stato individuato l'Ing. Vittorio Giarratana quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e progettista dei "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre e spazi gioco degli edifici scolastici comunali F. Lanza e G. Mazzini";
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. del Settore Tecnico n. 616 del 13/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato al nuovo codice dei Contratti pubblici per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, redatto dallo scrivente Ing. Giarratana Vittorio, per un importo complessivo di €.350.000,00;
- con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 618 del 14/09/2023 è stata avviata la procedura di scelta del contraente procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del D.Lgs. 36/2023;
- con verbale di gara n. 3 del 25/10/2023 è stato proposto l'aggiudicazione dell'appalto integrato in oggetto all'Impresa RI.CO. Srl con sede in Maniace (CT) nel corso Fondaco n. 11/A P.I. 02355590874;
- con "Processo verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza del contratto relativa all'attività di progettazione esecutiva" del 08/11/2023, il RUP ha proceduto all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto relativamente al servizio di progettazione ai sensi dell'art 19 del DM 49/2018, designando il servizio da eseguirsi con l'Impresa aggiudicataria RI.CO. Srl;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. del Settore Tecnico n. 751 del 30/11/2023 è stato approvato il verbale n. 3/2023 e aggiudicato l'appalto integrato all'operatore economico RI.CO. Srl, con sede in Maniace (CT) nel corso Fondaco n. 11/A, P.I. 02355590874;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. del Settore Tecnico n. 753 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di che trattasi, redatto da GIGATEK Associati, per un importo complessivo di €.350.000,00, che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
LAVORI		
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 200.000,00	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.000,00 €	
Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	36.000,00 €	
TOTALE Lavori (A)		250.000,00 €
CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Progettazione esecutiva	8.255,00 €	
TOTALE Progettazione (B)		€ 8.255,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti IVA compresa	- €	
Competenze tecniche Direzione dei Lavori, misura e contabilità	13.267,00 €	
Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	4.065,57 €	
Acquisto arredi e attrezzature IVA compresa 22%	5.000,00 €	

Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	1.402,31 €	
Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	5.000,00 €	
Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento lavori)	225,00 €	
Oneri di accesso a discarica IVA compresa	2.000,00 €	
Oneri previdenziali (B+C.2+C.4) (aliqu. 4%)	860,88 €	
Iva su competenze tecniche e su oneri previdenziali: 22% di (B + C.2)	4.924,23 €	
Iva sui lavori (22% di A)	55.000,00 €	
TOTALE somme a disposizione (C)	91.745,00 €	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)		91.745,00 €
		350.000,00 €

- l'opera di cui si tratta è finanziata dal Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021, per un importo di €.350.000,00;
- con scrittura privata Rep. n. 5 sottoscritta in data 30/11/2023, i "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza della palestra e spazi gioco dell'edificio scolastico F. Lanza", CUP: E85F21002490002 e CIG: A00F1F29AB, sono stati appaltati all'Impresa RI.CO srl, con sede in Maniace (CT) nel corso Fondaco n. 11/A, P.I. 02355590874;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 812 del 18/12/2023 è stata affidata la Direzione Lavori, misura, contabilità, certificazione di regolare esecuzione dei lavori di cui all'oggetto all'Arch. Ferrara Dalila, con studio in Valguarnera C. Via Roma n. 46, C.F. FRRDLL92S57G580L, Partita IVA 01276320866;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 912 del 30/12/2023 è stato approvato il quadro economico post affidamenti distinto come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTI			
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	200.000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.000,00 €	
A.3	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	36.000,00 €	
Tot. A)	TOTALE Lavori a base asta		250.000,00 €
	Ribasso d'asta del	1,23%	- 2.460,00 €
	Importo contrattuale dei lavori		247.540,00 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
B.1	Progettazione esecutiva	8.255,00 €	
Tot. B)	TOTALE Progettazione (B)		€ 8.255,00
	Ribasso d'asta del	1,23%	-

			101,54 €
	Importo contrattuale della progettazione esecutiva		8.153,46 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	Imprevisti IVA compresa	- €	
C.2a	Competenze tecniche Direzione dei Lavori, misura e contabilità	13.267,00 €	
C.2b	Ribasso 10,00%	1.326,70 €	
C.2c	Competenze tecniche D.L., ecc. al netto del ribasso	11.940,30 €	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	4.065,57 €	
C.4	Acquisto arredi e attrezzature IVA compresa 22%	5.000,00 €	
C.5	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	1.402,31 €	
C.6	Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	5.000,00 €	
C.7	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento lavori)	225,00 €	
C.8	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	2.000,00 €	
C.9a	Oneri previdenziali (aliqu. 4%) progettazione (B)	326,14 €	
C.9b	Oneri previdenziali (aliqu. 4%) competenze tecniche	477,61 €	
C.10a	Iva su progettazione e su oneri previdenziali: 22% di (B)	1.865,51 €	
C.10b	Iva su competenze tecniche e su oneri previdenziali: 22% di (C.2c)	2.731,94 €	
C.11	Iva sui lavori (22% di A)	54.458,80 €	
	TOTALE somme a disposizione (C)	89.493,19 €	89.493,19 €
D	Economie da ribassi d'asta		4.813,35 €
D.1	Ribasso d'asta sui lavori IVA compresa	3.001,20 €	
D.2	Ribasso d'asta sulla progettazione esecutiva oneri e IVA compresi	128,83 €	
D.3	Ribasso d'asta sulle competenze tecniche oneri e e IVA compresi	1.683,32 €	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO POST GARA (A+B+C)		345.186,65 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		350.000,00 €

- con la suddetta Determinazione n. 912/2023 è stata impegnata la somma di €.330.036,79, incluse le somme a disposizione dell'Amministrazione e al netto della spesa per i Servizi Tecnici di Architettura ed Ingegneria, al Cap. 3352, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroagg. 02.01.09.000;
- autorizzato dal RUP con nota prot. 7259 del 22/05/2024, il Direttore dei Lavori Arch. Ferrara Dalila, per le motivazioni esplicitate dallo stesso sulla relazione tecnica della perizia di variante al contratto in corso d'opera, ha redatto perizia suppletiva in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106, lett. c), comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €.400.000,00, il cui quadro economico si riporta qui di seguito:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
A	LAVORI		

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.166 del 06-06-2024
Comune di Valguarnera Caropepe

A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	218.073,34 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	35.913,52 €	
A.3	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	67.721,05 €	
Tot. A)	TOTALE Lavori (A)		321.707,91 €
	ribasso d'asta 1,23%		2.682,30 €
	Lavori al netto del ribasso d'asta 1,23%		319.025,61 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
B.1	Progettazione esecutiva	8.255,00 €	
Tot. B)	TOTALE Progettazione (B)		€ 8.255,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	Imprevisti IVA compresa	- €	
C.2	Competenze tecniche Direzione dei Lavori, misura e contabilità	13.267,00 €	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	4.065,57 €	
C.4	Acquisto arredi e attrezzature IVA compresa 22%	5.000,00 €	
C.5	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	1.402,31 €	
C.6	Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	5.000,00 €	
C.7	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento lavori)	250,00 €	
C.8	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	2.092,14 €	
C.9	Oneri previdenziali (B+C.2+C.4) (aliq. 4%)	860,88 €	
C.10	Iva su competenze tecniche e su oneri previdenziali: 22% di (B + C.2)	4.924,23 €	
C.11	Iva sui lavori (10% di A)	31.902,56 €	
C.12	Competenze tecniche Perizia di Variante	1.000,00 €	
	Ribasso d'asta +IVA 10%+ arrotondamenti	2.954,70 €	
	TOTALE somme a disposizione (C)	72.719,40 €	72.719,40 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)		400.000,00 €

VISTO il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione di perizia*
- 02 Quadro economico*
- 03 Computo metrico*
- 04 Quadro comparativo*
- 05 Analisi prezzi*
- 06 Competenze tecniche*
- 07 Verbale concordamento nuovi prezzi*
- 08 Atto di sottomissione*

CONSIDERATO che:

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.166 del 06-06-2024
Comune di Valguarnera Caropepe

- gli elaborati contenuti in perizia corrispondono, in merito ai loro contenuti, ai requisiti previsti dalla norma;
- gli interventi inseriti non cambiano la natura e la finalità del progetto;
- la variante appare adeguata alle finalità che si intendono perseguire e risulta giustificata dagli elaborati che aderiscono alla normativa in vigore;
- le competenze tecniche sono sviluppate secondo la normativa in vigore;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la perizia di variante suppletiva del contratto dei lavori di cui trattasi e di impegnare la somma di €50.000,00 quale differenza tra la somma finanziata e il quadro economico della perizia di variante suppletiva, a valere sui fondi comunali;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in fatto ed in diritto in premessa esplicitate, che qui s'intendono integralmente riportate:

- 1) **APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera dei "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre e spazi gioco dell'edificio scolastico F. Lanza" CUP: E85F21002490002 e CIG: A00F1F29AB, per l'importo complessivo di €400.000,00, il cui quadro economico è il seguente:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA			
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	218.073,34 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	35.913,52 €	
A.3	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	67.721,05 €	
Tot. A)	TOTALE Lavori (A)		321.707,91 €
	ribasso d'asta 1,23%		2.682,30 €
	Lavori al netto del ribasso d'asta 1,23%		319.025,61 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
B.1	Progettazione esecutiva	8.255,00 €	
Tot. B)	TOTALE Progettazione (B)		€ 8.255,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	Imprevisti IVA compresa	- €	
C.2	Competenze tecniche Direzione dei Lavori, misura e contabilità	13.267,00 €	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	4.065,57 €	
C.4	Acquisto arredi e attrezzature IVA compresa 22%	5.000,00 €	
C.5	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	1.402,31 €	
C.6	Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	5.000,00 €	
C.7	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento lavori)	250,00 €	
C.8	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	2.092,14 €	
C.9	Oneri previdenziali (B+C.2+C.4) (aliq. 4%)	860,88 €	

C.10	Iva su competenze tecniche e su oneri previdenziali: 22% di (B + C.2)	4.924,23 €	
C.11	Iva sui lavori (10% di A)	31.902,56 €	
C.12	Competenze tecniche Perizia di Variante	1.000,00 €	
	Ribasso d'asta +IVA 10%+ arrotondamenti	2.954,70 €	
	TOTALE somme a disposizione (C)	72.719,40 €	72.719,40 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)		400.000,00 €

2) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito elencata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroagg
	02.01.09.000					
Cap./Art	3811/1	Descrizione:				
SIOPE		CIG: A00F1F29AB		CUP: E85F21002490002		
Creditore:						
Causale: Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza della palestra e spazi gioco dell'edificio scolastico F. Lanza". (Appalto integrato)						
Modalità finan.: fondi comunali						
Imp./Prenot.		Importo: €.50.000,00				

3) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica ed il parere favorevole del provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

4) **DATO ATTO** che trattasi di spesa urgente per il completamento dell'intervento di manutenzione straordinaria della palestra Lanza ai fini della completa fruizione.

5) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web ufficiale del Comune – sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del procedimento

F.to VITTORIO GIARRATANA

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 06-06-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ing. GIARRATANA VITTORIO