



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio di Enna)

Al Presidente del C.C.

All'Albo

Sede

OGGETTO: Trasmissione Verbale n. 15 IV Commissione Consiliare del 30/10/2024

In allegato si trasmette il Verbale n. 14 della IV Commissione consiliare

Si allega:

- 1) Copia convocazione;
- 2) Copia verbale;
- 3) Copia Delibera di Giunta Comunale n 97 del 24/10/2024

Il Presidente della IV[^] Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IL PRESIDENTE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Convocazione della IV Commissione consiliare per giorno **30/10/2024 alle ore 16:00**

Ai Componenti della IV Commissione consiliare

**Biuso Carlo
D'Angelo Filippa
Draià Antonino
Auzzino Carmelo**

Al Sindaco Draià Francesca

All'Assessore Arena Gianluca

All'Assessore Auzzino Carmelo

All'Assessore Telaro Gaetana

All'Assessore Pecora Sara

Al Responsabile dell'UTC Dott. Giarratana Vittorio

Al Comandante della Polizia Municipale Sig. Scarpaci Calogero

e. p. c

Al Segretario Generale

Al Presidente del Consiglio Comunale

Ai Signori Consiglieri Comunali

Con la presente, si invitano le SS. LL in indirizzo, a partecipare alla seduta di Commissione consiliare convocata per giorno **30/10/2024 alle ore 16:00**, per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. **Piano viabilità nel territorio comunale e problematica viabilità nel quartiere Villaggio Aldisio nel giorno del Mercato settimanale;**
2. **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 97 del 24/10/2024; Revoca Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 14/12/2022 con oggetto:" Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione;**
3. **VERBALE N. 15/2024 – Revisori del Conti. Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.lgs. 267/2000 ditta Agricoltura e Cinofilia.**
4. **Varie ed eventuali.**

Il Presidente della IV Commissione

(Angelo Bruno)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Libero Consorzio Comunale di Enna

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 97 del 24-10-2024

OGGETTO: Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione.

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE/ASSENTE
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Pecora Sara</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Telaro Gaetana</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

regolarità tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

regolarità contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro, del mese di ottobre, alle ore 13:50, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana L.R. 16 del 15.03.1963;
- VISTO il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. del 29.10.1957 n. 3;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2);
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

L'Assessore Anziano

f.to Gianluca Arena

Il Sindaco

f.to Dott.ssa Francesca Draia

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0015445 del 04-11-2024 in interno



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione..

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo" sono stati approvati gli schemi dell'avviso pubblico e del contratto per concedere in comodato d'uso alle APS presenti sul territorio comunale, per lo svolgimento delle attività statutarie, i seguenti immobili comunali:

- Immobile di Via San Liborio n° 58 piano secondo;
- Immobile di Via Garibaldi n° 87 piano terra;
- Immobile di Via San Liborio n° 60 piano terra;
- Immobile di Piazza della Repubblica n° 17 Piano Terra;
- Immobile di Via Teatro n° 6 Piano Terra;
- Aule Scuola F. Lanza;

Rilevato che:

- dopo l'adozione dell'atto di indirizzo da parte della Giunta e la pubblicazione dell'avviso, la situazione di fatto è mutata in quanto le aule della Scuola F. Lanza non sono più disponibili, essendo occupate da alcune classi dell'Istituto Comprensivo;
- la Commissione istituita ai sensi dell'art.8 del Regolamento approvato con Delibera di C.C. n° 3 del 20/01/2021, in data 22 aprile 2024, ha proceduto all'apertura delle buste dei partecipanti al bando ed ha stilato la graduatoria provvisoria delle associazioni ammesse, escludendone oltre la metà, per carenza del requisito richiesto dall'art.1 dell'avviso, di essere APS (Associazioni di promozione sociale);
- le uniche associazioni ammesse alla procedura per l'assegnazione in comodato d'uso degli immobili comunali individuati dalla Giunta, avevano fatto richiesta di assegnazione dei locali della Scuola F. Lanza, non più disponibili, in quanto destinati ad aule scolastiche della Scuola elementare S. Arena chiusa per lavori;
- due delle associazioni escluse per mancanza del requisito di APS, il Circolo Unione e l'Associazione Pantere Verdi, hanno presentato ricorso amministrativo avverso il verbale di apertura buste (Prot. n° 6458 del 07/05/2024), chiedendo l'annullamento dello stesso verbale e della procedura concorsuale per l'affidamento in comodato d'uso di cui alla Delibera di G.C. n° 144 del 14/12/2022;
- il suddetto ricorso è stato tacitamente rigettato per decorrenza dei termini;

Rilevato, altresì, che si rende necessario adeguare il citato regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3/2021 al Codice del Terzo Settore, approvato con D. Lgs. 3/07/2027 n. 117 e, in particolare, all'art. 71 rubricato "Locali utilizzati" che al comma 2 dispone:
2. Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare

sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”;

Richiamato il verbale della IV Commissione consiliare n. 3 del 20/05/2024, prot. n. 7152 del 20/05/2024;

Vista la direttiva del Segretario Generale prot. n. 15048 del 23/10/2024;

Valutata la mutata situazione di fatto rispetto alla data in cui è stato pubblicato l'avviso, giacché le aule della Scuola F. Lanza non sono più disponibili in quanto occupate dalle classi della Scuola elementare S. Arena chiusa per lavori;

Ritenuto necessario fare una aggiornata ricognizione del patrimonio immobiliare disponibile al fine di pubblicare un nuovo avviso per l'affidamento dei locali alle associazioni ed enti del terzo settore che ne facciano richiesta per realizzare le loro finalità statutarie, per dare compita attuazione al principio costituzionale della sussidiarietà orizzontale;

Richiamato l'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., legge sul procedimento amministrativo, e la legge regionale di recepimento (L.R. n. n. 7/2019), che disciplina l'istituto della revoca degli atti amministrativi;

Ritenuto che sussistono i presupposti per revocare la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 14/12/2022, per le motivazioni prima espresse e gli atti consequenziali a valle;

Valutata, altresì, l'opportunità di modificare il vigente "Regolamento comunale per la concessione in locazione di immobili comunali da utilizzare per scopi economici, sociali, culturali ed altro", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2021;

PROPONE DI

- **Approvare** le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 7/2019;

- **Revocare**, per le motivazioni espresse in premessa, la deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo" e gli atti consequenziali;

- **Autorizzare** le associazioni già conduttrici degli immobili, in esecuzione di contratti di comodato d'uso/convenzione/locazione, nelle more scaduti, ad utilizzare gli immobili fino alla definizione del nuovo procedimento di assegnazione degli stessi, previa eventuale regolarizzazione della loro posizione, di cui al punto successivo;

- **Dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio del Patrimonio di verificare la regolarità delle posizioni delle associazioni che occupano immobili comunali con contratto di comodato d'uso o convenzione, invitando quelle non in regola a regolarizzare la posizione, pena l'obbligo di rilasciare gli immobili che saranno resi disponibili a norma di regolamento;

- **Dichiarare** la deliberazione conseguente all'approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di adottare tempestivamente gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Fortunato Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore Tec
f.to Ing. GIARRATANA
VITTORIO



Allegato N. (2)

OGGETTO: "Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione."

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 24-10-2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Fortunato Fabio Gangemi)

Il Responsabile del Settore TEC
f.to (VITTORIO GIARRATANA

)

Allegato N. (3)

OGGETTO: "Revoca deliberazione G.C. n° 144 del 14/12/2022 ad oggetto: "Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione."

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 24-10-2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Dott.ssa Caterina Antonella Furnari)



IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 97 del 24-10-2024, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 25-10-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/91 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività (L.R. n.44/91 art.12, comma 2) ;

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio di Enna)

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale n. 15 del 30/10/2024

Il giorno 30 del mese di Ottobre 2024 alle ore 16:00, si è riunita la IV Commissione consiliare per discutere i seguenti punti all'o.d.g.:

1. **Piano viabilità nel territorio comunale e problematica viabilità nel quartiere Villaggio Aldisio nel giorno del Mercato settimanale;**
2. **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 97 del 24/10/2024; Revoca Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 14/12/2022 con oggetto:" Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione;**
3. **VERBALE N. 15/2024 – Revisori del Conti. Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.lgs. 267/2000 ditta Agricoltura e Cinofilia.**
4. **Varie ed eventuali.**

Componenti		Presenti	Assenti
Bruno Angelo	Presidente	X	
D'Angelo Filippa	Componente	X	
Biuso Carlo	Componente	X	
Draià Antonino	Componente		X
Auzzino Carmelo	Componente	X	

Presenti

Il Sindaco francesca Draia

Il Vice Sindaco Gianluca Arena

La Capogruppo Gaetana Telaro

Il Comandante della Polizia Municipale Calogero Scarpaci

Il Presidente Angelo Bruno alle ore 16:03 apre i lavori della commissione e certifica la presenza del numero legale.

Il Presidente comunica che la commissione è stata convocata su richiesta della Consigliera Comunale e Componente di Commissione Filippa D'Angelo che per mezzo pec ha formalmente richiesto la discussione dei punti posti all'o.d.g.

Si passa primo punto posto all'o.d.g. che riporta: **Piano viabilità nel territorio comunale e problematica viabilità nel quartiere Villaggio Aldisio nel giorno del Mercato settimanale;**

Prende la parola la Consigliera Filippa D'Angelo che dichiara: ho chiesto di inserire questo punto per segnalare in maniera ufficiale, perché già per le vie brevi avevo comunicato al Comandante della Polizia Municipale Calogero Scarpaci, la problematica che viene a crearsi ogni mercoledì per il mercato settimanale dietro il plesso Mazzini ma anche in altre vie del quartiere, come via Calabria e Via Toscana.

Prende la parola il Vice Sindaco Gianluca Arena che dichiara: Prendo atto delle dichiarazioni della Consigliera D'Angelo, sicuramente riferito agli uffici di competenza. Penso che quattro ore in una settimana non possono causare queste problematiche alla viabilità anche perché in Via Calabria non ci sono delle scuole, faremo in modo di evitare soste lunghe e problematiche alla viabilità.

Prende la parola il Comandante Calogero Scarpaci: prendo atto delle esigenze che ha manifestato la consigliera D'Angelo e si proverà a trovare delle soluzioni per migliorare la viabilità.

Prende la parola il Presidente Bruno che dichiara: chiedo di sapere quante multe sono state prese, durante il servizio dalla polizia municipale, considerato che i parcheggi irregolari e selvaggi contribuiscono ai problemi alla viabilità sollevati dalla collega D'angelo.

Prende la parola il Comandante Calogero Scarpaci: Mi riservo di fornire i dati perché attualmente sprovvisto

Prende la parola il Consigliere Carlo Biuso che dichiara. A mio avviso gli uffici possono lavorare su una valutazione delle interferenze che ci sono il giorno del mercato settimanale.

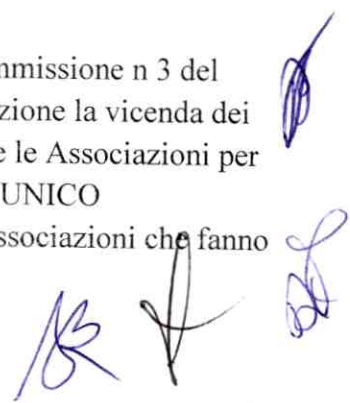
Si passa al secondo punto posto all'o.d.g. che riporta: **DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 97 del 24/10/2024; Revoca Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 14/12/2022 con oggetto:" Concessione di alcuni immobili comunali. Atto di indirizzo". Atto di indirizzo agli uffici per la regolarizzazione dell'uso degli immobili comunali concessi in comodato d'uso/convenzione/locazione;**

Prende la parola la Consigliera Filippa D'Angelo che dichiara: Vista la revoca della delibera chiedo quali sono gli immobili e quante le associazioni che devono regolarizzare la propria posizione.

Il Comandante della Polizia Municipale Calogero Scarpaci esce alle ore 16:30

Prende la parola il Sindaco che dichiara: Nel corpo della delibera la Consigliera D'Angelo troverà quanto ha appena richiesto, chiedo di allegare a questo verbale la delibera in oggetto che ora andrò a leggere.

Prende la parola il Presidente Bruno che dichiara: Visto il verbale della IV Commissione n 3 del 20/05/2024, dove il sottoscritto invitava l'Amministrazione Comunale ad attenzione la vicenda dei locali comunali da affidare alle associazioni che ne fanno richiesta, ricordo che le Associazioni per fare richiesta di una sede comunale devono essere iscritte al RUNTS (Registro UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE), quindi dovremmo capire se tutte le associazioni che fanno richiesta hanno questo requisito.



Prende la parola il Sindaco che dichiara: Così come si evince dalla delibera in oggetto risulta opportuno rimettere mano al regolamento per l'affidamento degli immobili comunali, al fine di regolamentare la gestione dell'affidamento degli immobili.

Prende la parola il Presidente Bruno che dichiara: Non appena la Giunta Comunicherà mi informerà su nuovi risvolti sarà mia premura riconvocare la commissione per affrontare il problema.

Si passa al terzo punto posto all'o.d.g. che riporta: **VERBALE N. 15/2024 – Revisori del Conti.**
Oggetto: Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.lgs. 267/2000 ditta Agricoltura e Cinofilia.

Prende la parola la Consigliera Filippa D'Angelo che dichiara: Cosa è successo con questa delibera e considerate le osservazioni dei Revisori dei Conti

Prende la parola il Sindaco che dichiara: l'oggetto della discussione non è competenza di questa commissione.

Il Vice Sindaco Gianluca Arena esce alle ore 16:45

Prende la parola la Consigliera Filippa D'Angelo che dichiara: chiedo di mettere ai voti il rinvio di questo punto in III Commissione Consiliare.

Il Presidente Bruno mette ai voti la proposta della Consigliera Filippa D'Angelo:

Presenti 4 (Bruno, Biuso, D'Angelo, Auzzino)

Favorevoli 3 (Bruno, Biuso, D'Angelo, Auzzino)

Astenuti 1 (Auzzino)

Visto l'esito della votazione il Presidente Bruno comunica che informerà il Presidente della III Commissione.

Il Consigliere Carmelo Auzzino esce alle ore 16:55

Si passa al quarto punto posto all'ordine del giorno: **Varie ed eventuali.**

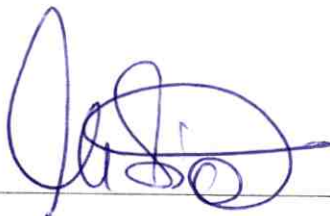
Prende la parola il Sindaco che dichiara: Per la pubblica illuminazione comunico che oggi c'è stata la ditta che ha lavorato alla manutenzione ordinaria di tutte le vie che erano state colpite da un guasto.

Prende la parola il Presidente Bruno che dichiara: Sarà mia premura convocare un'apposita commissione sulla pubblica illuminazione e sui lavori che si stanno eseguendo.

Alle ore 17:02 il Presidente chiude i lavori della Commissione.

L'Amministrazione Comunale

Il Sindaco Francesca Draia



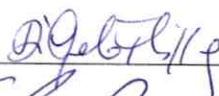
I Capigruppo

Gaetana Telaro

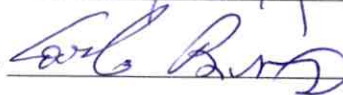


I COMPONENTI

D'Angelo Filippa



Biuso Carlo



Il Presidente della IV Commissione

(Bruno Angelo)

