



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

Al Presidente del C.C.

All'Albo

Sede

OGGETTO: Trasmissione Verbale n. 6 IV Commissione Consiliare

In allegato si trasmette il Verbale n.6 della IV Commissione consiliare

Si allega:

- 1) Copia convocazione;
- 2) Copia Verbale.
- 3) Copia Delibera di Giunta Comunale numero 14: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025

Il Presidente della IV[^] Commissione

(Bruno Angela)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IL PRESIDENTE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Convocazione della IV Commissione consiliare per giorno 10/03/2023 alle ore 10:15

Ai Componenti della IV Commissione consiliare
Biuso Carlo
D'Angelo Filippa
Draià Antonino
Auzzino Carmelo

Al Sindaco Dott.ssa Draià Francesca
All'Assessore Arena Gianluca
All'Assessore Cutrona Carmelina
Al Responsabile dell'UTC Dott. Giarratana Vittorio
Al Geom. Cirrincione Antonino

e. p. c.

Al Presidente del Consiglio Comunale
Ai Capigruppo consiliari

Con la presente, si invitano le SS. LL in indirizzo, a partecipare alla seduta di Commissione consiliare convocata per giorno 10/02/2023 alle ore 10:15, per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. Proposta della Soprintendenza per l'ampliamento del centro storico (Richiesta dal Sindaco)
2. Delibera GC numero 14: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025;
3. Problematica strade di pertinenza comunale;
4. Vari ed eventuali.

Ai lavori della Commissione verranno invitati i tecnici (Ingegneri, Architetti, Geometri) di Valguarnera .

Il Presidente della IV Commissione
(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio di Enna)

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale n. 6 del 10/03/2023

Il Giorno 10 del mese di Marzo 2023 alle ore 10:15, si è riunita la IV Commissione consiliare per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno:

1. **Proposta della Soprintendenza per l'ampliamento del centro storico (punto richiesta dal sindaco);**
2. **Delibera GC numero 14: piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025;**
3. **Vari ed eventuali.**

Componenti		Presenti	Assenti
Bruno Angelo	Presidente	X	
D'Angelo Filippa	Componente	X	
Biuso Carlo	Componente	X	
Draia Antonino	Componente	X	
Auzzino Carmelo	Componente		X

Presenti:

Il Sindaco Francesca Draia
La Capogruppo della DC Consigliera Greco Filippa
L'Assessore Cutrona Carmelina
L'Assessore Auzzino Carmelo
Il Geom. Cirrincione Antonino
L'Arch. Fornieri Nadia
L'Arch. Bentivegna Serafino
L'Arch. Ferrara Dalila
L'Ing. Giarrizzo Massimo
Il Geom. Parisi Luigi
Il Geom. Profeta Felice

Il Presidente Angelo Bruno accertato il numero legale apre la seduta alle ore 11:15.

Prima di entrare al primo punto posto all'ordine del giorno il Presidente della commissione comunica che aveva per tempo (Tramite pec) inviato comunicazione al Presidente del Consiglio Comunale dove si rendeva noto che l'odierna commissione si sarebbe svolta per ragioni di spazio presso l'aula consiliare. Sempre questa mattina si apprendeva

dell'impraticabilità sia della sala consiliare sia della saletta dei consiglieri comunali, provocando di fatto il ritardo di un ora l'inizio dei lavori.

Si passa al primo punto posto all'ordine del giorno che riporta: **Proposta della Soprintendenza per l'ampliamento del centro storico (punto richiesta dal sindaco).**

Il Presidente Angelo Bruno dichiara: prima di dare la parola all'Amministrazione e a tutti i presenti, giova comunicare che nei giorni scorsi sono stato contattato telefonicamente dal sindaco Draia che mi ha chiesto di convocare una commissione straordinaria e urgente l'odierna commissione per discutere di questo importante punto. Riconoscendo la validità e l'importanza della questione è stata mia premura, sentiti tutti i componenti, convocare l'odierna commissione. Abbiamo ritenuto invitare pure i tecnici del nostro territorio, che ringrazio. Io, insieme a tutti i componenti della commissione, metterò il massimo impegno per cercare di trovare una soluzione.

Prende la parola l'Assessore Carmelina Cutrona che espone ai presenti l'esito dell'incontro tenutosi alla Soprintendenza di Enna il 15 Febbraio 2023. La Stessa riferisce in quella occasione le è stato consegnato il piano di paesaggistico, specificando che prima della sua adozione verrà sottoposto ad una concertazione istituzionale con i vari comuni, i quali sono invitati ciascuno per quanto di propria competenza a fare le proprie osservazioni. Fa rilevare che il suddetto piano oltre ad un ampliamento del centro storico non arreca ulteriori accorgimenti importanti per il nostro territorio.

Prende la parola il Geom. Cirrincione Antonino che dichiara: Con questa proposta il nostro centro storico verrà ampliato almeno di 1/3 o forse qualcosa in più. Per chiarire meglio è corretto dire che rimarrà fuori dal centro storico, sempre in relazione alla proposta della Soprintendenza, la zona nuova di Valguarnera proprio per come si presentano gli edifici. Verrà inclusa nel centro storico la zona del quartiere San Giuseppe, fino a via Martiri d'Ungheria, rimanendo fuori la via Archimede. Piazza Barbarino invece non rientrerà nella proposta di ampliamento del centro storico. In merito a questa proposta, noi come ente possiamo opporci solo facendo valere le ragioni economiche che questa proposta di ampliamento del centro storico potrebbe portare, provocando di fatto un danno alla comunità.

Il Presidente Bruno chiede quali possono essere le azioni e le iniziative per evitare questa proposta di ampliamento che di fatto graverebbe soprattutto sui tecnici e sulle imprese della nostra comunità e di riflesso anche sulle attività commerciali e sui cittadini valguarneresi. Per questa ragione rinnovo la mia disponibilità a trovare sinergicamente politica e tecnici una soluzione.

Prende la parola il Geom. Cirrincione Antonino che dichiara: non abbiamo grandi spazi di manovra ma una iniziativa potrebbe essere quella di interessare gli ordini professionali di ingegneri architetti e geometrici, perché loro possono darci una mano. La politica deve fare una propria parte, così da avere più fronti e più condivisione in merito al problema.

Prende la parola il sindaco Draia Francesca che dichiara: da dove è partita la necessità di ampliare il nostro centro storico e questa proposta della soprintendenza.

Prende la parola il Geom. Cirrincione Antonino che dichiara: la proposta di ampliamento del centro storico nasce dalle norme di attuazione. Questa naturalmente è una proposta di piano, che di fatto amplia il nostro centro storico, dal decreto ministeriale per il piano regolatore.

Prende la parola la Consigliera Filippa D'angelo dicendo che le norme attuative danneggerebbero non poco i portatori di interesse locali, infatti l'ampliamento del Centro storico sarebbe fortemente penalizzante per chi andrebbe a fare una ristrutturazione perchè dovrebbe attenersi alle limitazioni proprie delle norme previste in materia, bloccherebbe anche gli acquisti di immobili perchè difficilmente chiunque andrebbe ad investire in una casa del centro storico e di conseguenza nessuna maestranza opererebbe più, questo a cascata, bloccherebbe la già cagionevole economia locale. Chiede ai professionisti presenti se, in un incontro successivo, dopo aver fatto una attenta valutazione delle conseguenze che il nostro territorio subirebbe dall'ampliamento del centro storico, ritengono opportuno fare loro una sorta di osservazioni da sottoporre alla sovrintendenza, da far valere come non condivisione di questa ipotesi, anche perchè ci troveremmo ad avere un centro storico che, di fatto, arriverebbe fino al campo sportivo, dove di monumentale e storico da preservare c'è, verosimilmente, poco, la sovrintendenza dovrebbe ricordare, poi, che non è intervenuta nemmeno su lavori della ex Villa vecchia che oggi, a prescindere dell'effetto o dall'impatto che fa, si presenta con delle ringhiere in acciaio, perchè sembra inverosimile vedere riconoscere tutta la Via Sant'Elena centro



storico. L'idea che condivide è quella della collaborazione massima tra l'UTC, i professionisti e la politica, dando sin da subito la propria disponibilità a collaborare.

Prende la parola il Consigliere Carlo Biuso che dichiara: sarebbe interessante e forse giusto invitare l'assessore regionale al territorio e ambiente e fare visitare il nostro centro storico.

Prende la parola l'ing. Giarrizzo Massimo che chiede a che punto è il nostro piano regolatore. Inoltre ricorda che siamo già abbastanza limitati nel centro storico attuale. Sempre l'ingegnere Giarrizzo chiede all'amministrazione comunale se il piano esecutivo del centro storico, che potrebbe dare una prima risposta, e nei piani dell'amministrazione Draia.

Prende la parola l'architetto Fornieri Nadia che dichiara: l'unica cosa che può venirci in aiuto sono i piani esecutivi e il piano di ampliamento. Quello su cui possiamo puntare è il piano regolatore.

Prende la parola il sindaco Draia Francesca che dichiara: nel piano degli investimenti noi vogliamo mettere delle somme per il piano regolatore. Per questo chiedo ai tecnici se l'impianto già esistente, schema di massima, vi convince oppure avete qualche perplessità.

Prende la parola l'ingegnere Giarrizzo Massimo che dichiara: l'ampliamento proposto e che stiamo oggi discutendo deve necessariamente essere inserito nel piano regolatore.

Prende la parola il sindaco Draia Francesca che dichiara: noi chiaramente faremo le nostre osservazioni alla proposta.

Prende la parola il geom. Cirrincione Antonino che dichiara: legato al nostro PRG noi possiamo muoverci con la prescrizione esecutiva del centro storico. Una volta approvato il PRG, non è più necessario recarsi alla sovraintendenza di Enna.

Prende la parola l'architetto Ferrara Dalila che dichiara: se si pensa alla via Sant'Elena l'idea di avere un po' di norme e regole non è sbagliato.

Prende la parola l'architetto Fornieri Nadia che dichiara: se sovrapponiamo le planimetrie è vero che il centro abitato arriva fino al Campo Sportivo, ma è pur vero che erano edifici solo ad un piano. Quindi non è solo una questione di regole il discorso non è lavorare solo alla ristrutturazione, perché è riduttivo al momento non abbiamo elementi che possono aiutarci, per questo è necessario inserire delle norme di attuazione.

Il Presidente Bruno, alla luce del dibattito fin qui svolto, chiede come sia più opportuno muoversi per affrontare il problema.

Prende la parola il geom. Cirrincione Antonino che dichiara: principalmente attendiamo il prossimo incontro alla Sovraintendenza dove manifesteremo le nostre perplessità. In seguito, sentite le loro considerazioni, vedremo come muoverci.

Sotto proposta del Presidente Bruno e dell'Assessore Cutrona Carmelina la commissione alla presenza dei tecnici verrà riconvocata per Mercoledì 29/03/2023 alle ore 16.00, per affrontare lo stesso tema e valutare i nuovi risvolti.

La Consigliera D'angelo Filippa chiede il rinvio dei restanti punti posti all'ordine del giorno perché, visto il ritardo iniziale, non può più rimanere in commissione dovendo rientrare nel proprio posto di lavoro.

Il Presidente Bruno mette ai voti la proposta della consigliera D'Angelo Filippa.

PRESENTI 4 (Bruno; D'Angelo, Biuso, Draia)
FAVOREVOLI 4 (Bruno; D'Angelo, Biuso, Draia)

Il Presidente scioglie i lavori alle ore 12:01 e i punti rinviati verranno inseriti all'ordine del giorno della prossima convocazione di IV commissione.

A series of handwritten signatures in black and blue ink, corresponding to the names mentioned in the text: Bruno, D'Angelo, Biuso, and Draia. There are four distinct signatures, with some appearing to be initials or stylized names.

L'Amministrazione Comunale

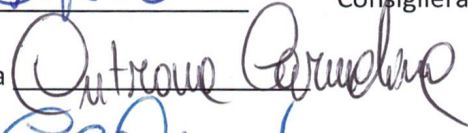
Il Sindaco Francesca Draia



Consigliera Greco Filippa



L'Assessore Cutrona Carmelina

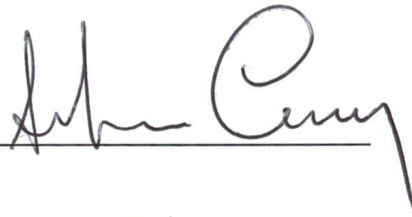


L'Assessore Auzzino Carmelo



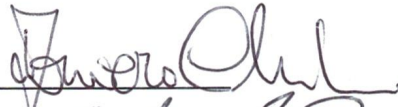
Tecnici Comunali

Il Geom. Cirrincione Antonino



Tecnici

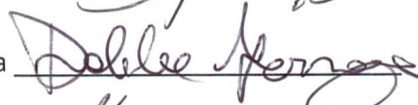
L'Arch. Fornieri Nadia



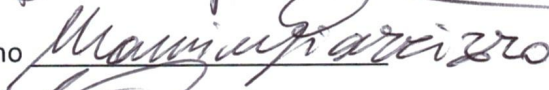
L'Arch. Bentivegna Serafino



L'Arch. Ferrara Dalila



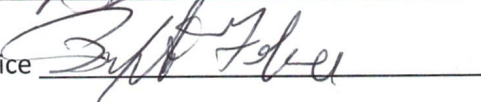
L'Ing. Giarrizzo Massimo



Il Geom. Parisi Luigi



Il Geom. Profeta Felice



I COMPONENTI

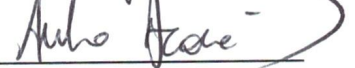
Biuso Carlo



D'Angelo Filippa




Draia Antonino



Il Presidente della IV Commissione Consiliare

(Bruno Angelo)





COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 14 del 13-02-2023

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025.

Prot. 0005745 del 12-04-2023 in interno Comune di Valguarnera Caropepe -

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE/ASSENTE
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Cutrona Carmelina</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>
<i>Scarlata Lorenzo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

Parere tecnico attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarita' Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici, del mese di febbraio, alle ore 18:43, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Monia Rinaldi



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
 - VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
 - VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
 - VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.;
 - VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
 - VISTO lo Statuto Comunale;
 - VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
 - VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
 - PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2);
 - PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
 - RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
- Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Il Segretario Comunale

Dott. Dott.ssa Monia Rinaldi

L'Assessore Anziano

Carmelo Auzzino

Il Sindaco

Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025..

Visto l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio **disponibile**. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del *piano delle alienazioni e valorizzazioni* determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2023-2025, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale contenente n. 2 schede riguardanti immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);

Visti:



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Approvare per l'anno 2023-2025 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 2 schede, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2023-2025, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- 3) Che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art.58 co. 3 del D.L.112/08.
- 4) Che avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
- 5) Dare atto altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2023 e al bilancio pluriennale 2023-2025, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.
- 6) Demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per ciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

Il Responsabile del Procedimento
Gangemi Fortunato Fabio

Il Responsabile del Settore TEC
Ing. Vittorio Giarratana



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0005345 del 12-04-2023 in interno

A handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page. It consists of a single, fluid, cursive stroke that forms a shape resembling a stylized 'R' or a similar character.



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 14 del 13-02-2023, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 15-02-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Monia Rinaldi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025."

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Parere tecnico della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 08-02-2023

Il Responsabile del Procedimento
(Gangemi Fortunato Fabio)

Il Responsabile del Settore TEC
(ING.VITTORIO GIARRATANA)



COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025."

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' Contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 13-02-2023

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Dott.Giuseppe Interlicchia)