



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio di Enna)

Al Presidente del C.C.

All'Albo

Sede

OGGETTO: Trasmissione Verbale n. 5 IV[^] Commissione Consiliare

In allegato si trasmette il Verbale n. 5 della IV[^] Commissione consiliare

Si allega:

- 1) Copia convocazione;
- 2) Copia lettera di invito ai rappresentanti degli ambulanti e dei commercianti;
- 3) Copia Delibera GC numero 12: Bilancio di previsione 2023. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- 4) Copia Delibera GC numero 14: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025;
- 5) Copia Verbale;

Il Presidente della IV[^] Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio di Enna)

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale n.5 del 01/03/2023

Il giorno 01 del mese di Marzo 2023 alle ore 15:30, si è riunita la IV Commissione consiliare per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. **Ripristino mercato settimanale (non alimentare) in Via Sant'Elena;**
2. **Delibera GC numero 12: Bilancio di previsione 2023. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;**
3. **Delibera GC numero 14: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025;**
4. **Problematica strade di pertinenza comunale;**
5. **Vari ed eventuali.**

Componenti		Presenti	Assenti
Bruno Angelo	Presidente	X	
D'Angelo Filippa	Componente	X	
Biuso Carlo	Componente		X
Draià Antonino	Componente	X	
Auzzino Carmelo	Componente		X

Presenti:

Il Sindaco Draia Francesca

L'Assessore Cutrona Carmelina

Capogruppo Democrazia Cristiana Consigliera Greco Filippa

Capogruppo Onda Civica Consigliera Telaro Gaetana

Il Vice Capogruppo del gruppo misto Bonanno Luca

Il Comandante della Polizia Municipale

Il Responsabile del SUAP Geom. Lauria

I Rappresentanti degli ambulanti: Cutrona Vincenzo, Nicolosi Salvatore, Laneri Giuseppe, Piscitello Aldo.

Alle ore 15:50 il Presidente Angelo Bruno, accertato il numero legale, apre i lavori della commissione.

Si passa alla discussione del primo punto posto all'ordine del giorno che riporta: **Ripristino mercato settimanale (non alimentare) in Via Sant'Elena.**

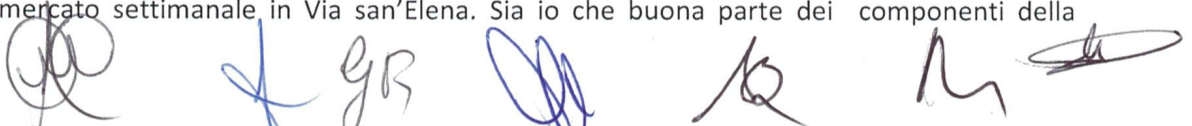
Prima di cedere la parola ai presenti il Presidente Angelo Bruno dichiara: Colgo l'occasione per ringraziare i rappresentanti degli ambulanti per aver accolto favorevolmente l'invito a prendere parte ai lavori dell'odierna commissione. Sentiti gli uffici preposti, ho ritenuto utile e importante invitarvi per aggiornarvi ma soprattutto per ascoltare le vostre considerazioni sul futuro del mercato settimanale. Giova ricordare prima di entrare nel dibattito che questa commissione, da me presieduta, ha già in diverse riunioni di commissione discusso ampiamente sullo spostamento in Via sant'Elena del mercato settimanale. Durante l'ultima commissione, insieme alla giunta e al Comandate dei Vigili urbani dott. Villareale Francesco e al geometra Lauria franco risposabile del SUAP, abbiamo effettuato un sopralluogo per vedere le varie possibilità per riuscire a riportare il mercato definitivamente in via Sant'Elena. Mi pare giusto comunicarvi che la commissione, subito dopo il sopralluogo, ha formulato la proposta di ripristinare il mercato settimanale in Via Sant'Elena in senso di marcia, da Piazza Garibaldi verso il campo sportivo. Predisponendo i mezzi degli ambulanti nel lato sinistro nella via e nel lato destro (a filo marciapiede) le bancarelle degli stessi. Da considerarsi nella proposta di lasciare libere quale vie di fuga le principali strade che confluiscono in via Sant'Elena. Chiaramente siamo qui per ascoltare anche le vostre eventuali proposte e idee per trovare insieme una soluzione che garantisca oltre alla sicurezza pure il vostro lavoro e anche le richieste dei cittadini che ormai da troppo tempo ci chiedono di riportare il mercato settimanale in via Sant'Elena.

Prende la parola il Signor Cutrona Vincenzo, rappresentante degli ambulanti, che dichiara: Volevo ringraziare il presidente della commissione per averci invitato per affrontare questo argomento che per noi è fondamentale. Siamo chiaramente dell'avviso che in mercato settimanale va riportato in Via Sant'Elena anche perché la sistemazione attuale oltre a non garantire vie di fuga mette a rischio il nostro lavoro e i nostri guadagni. Capisco l'attenzione del Presidente e dell'intera commissione sulle vie di fuga ma in tutti questi anni non abbiamo mai avuto vie di fuga. Detto questo noi ci impegniamo a garantire la tutelare del viale alberato creato in Via Sant'Elena. Per questa ragione chiedo all'Amministrazione Draì di procedere con le multe e con controlli più presenti e severi per evitare azioni che possano danneggiare il viale alberato.

Prende la parola il Signor Piscitello Aldo, rappresentante degli ambulanti (alimentari), che dichiara: La separazione del mercato tra alimentare e non alimentare a noi provoca un evidente danno. Per circa vent'anni abbiamo subito questo diverso trattamento. Oggi posso dire di essere d'accordo sull'idea di riportare il mercato settimanale in via Sant'Elena ma suggerisco che questo dovrebbe riguardare tutti gli ambulanti.

Prende la parola la Consigliera Telaro Gaetana che dichiara: Dal primo momento che si è parlato di mercato settimanale ho sempre sostenuto che dovesse ritornare in via Sant'Elena. Ringrazio i signori commercianti e apprezzo le loro proposte e le condivido. Fermo restando che essendo un Consigliere Comunale e Pubblico ufficiale ho il potere di agire sempre nel rispetto delle norme vigenti. Chiedo al Comandante dei vigili urbani e al geometra Lauria se possibile, ognuno per le rispettive competenze, di trovare una soluzione condivisa che possa soddisfare le richieste degli ambulanti, dei commercianti e della cittadinanza. Metto a disposizione di tutti il mio impegno e la mia completa collaborazione per trovare una soluzione pacifica e condivisa. Inoltre invito l'Assessore Cutrona Carmelina a una pronta collaborazione insieme alla Giunta comunale e al Sindaco per poter trovare una soluzione a tutela di tutti i commercianti.

Prende la parola il Presidente Angelo Bruno che dichiara: Se siamo oggi siamo qui alla presenza pure dei rappresentanti degli ambulanti è proprio per trovare insieme una soluzione definitiva per riportare definitivamente il mercato settimanale in Via san'Elena. Sia io che buona parte dei componenti della



commissione abbiamo espresso più volte questa chiara intenzione e abbiamo dibattuto più volte per trovare una giusta soluzione. Sento di dover ringraziare il geometra Franco Lauria per la disponibilità e soprattutto per la professionalità.

Prende la parola la Consigliera Greco Filippa che dichiara: Ringrazio il Presidente Angelo Bruno per aver sin da subito affrontato al meglio questa problematica in commissione. Sono pienamente d'accordo con il signor Vincenzo Cutrona. Il mercato settimanale va riportato in Via Sant'Elena.

Entra in commissione alle ore 16:36 il sindaco Francesca Draia.

Prende la parola il Sindaco che dichiara: la mia perplessità resta sempre la stessa. Preso atto che da mesi ormai è stato ripristinato il viale alberato in Via Sant'Elena mi chiedo se i vari mezzi degli ambulanti riescano a posizionarsi con facilità. Se lasciassimo il mercato settimanale dove attualmente si svolge, migliorando la sistemazione potrebbe essere una soluzione apprezzata da voi ambulanti?

Prende la parola il Signor Cutrona Vincenzo, rappresentante degli ambulanti, che dichiara: No, non siamo d'accordo. La sistemazione attuale è confusionaria e non ci permette di lavorare. Ci crea chiaramente un danno economico.

Prende la parola il Signor Piscitello Aldo, rappresentante degli ambulanti (alimentari), che dichiara: La scelta della via sant'Elena è l'unica strada percorribile per aiutare ambulanti e per andare incontro alle esigenze dei cittadini.

Prende la parola il Sindaco che dichiara: la mia preoccupazione oltre al viale alberato è pure rappresentata dalla nuova Villa Facolne-Borsellino che potrebbe essere rovinata.

Prende la parola la Consigliera Telaro Gaetana che dichiara: Se ci sono le condizioni, pur essendo consapevole delle tante difficoltà, chiedo che si tenga in considerazione anche la richiesta del signor Piscitello Aldo formulata per il mercato alimentare.

Prende la parola il Signor Cutrona Vincenzo, rappresentante degli ambulanti, che dichiara: restiamo a disposizione della Commissione e degli uffici per la disposizione degli ambulanti in Via sant'Elena.

Prende la parola il Presidente Angelo Bruno che dichiara: ascoltati i rappresentanti degli ambulanti e appreso le loro proposte, si cercherà di trovare una definitiva soluzione per il ripristino del mercato settimanale in via sant'Elena. Sarà mia premura riconvocare tutti i presenti quando gli uffici inizieranno ad occuparsi delle attività necessarie per il ripristino del mercato settimanale dove gli ambulanti e i cittadini ne fanno rischiarata rispettando le norme vigenti e le proposte degli ambulanti.

Conclusa la discussione sul punto, i rappresentanti degli ambulanti, il comandante dei Vigili urbani villa reale Francesco e il geometra Lauria franco escono dalla commissione alle ore 17:03.

Si passa la secondo punto posto all'ordine del giorno che riporta: **Delibera GC numero 12: Bilancio di previsione 2023. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.**

Il Presidente Angelo Bruno chiede ai presenti se hanno avuto modo di visionare gli atti del punto in questione.

Prende la parola la Consigliera D'Angelo Filippa che dichiara: come mai, visto che ci sono aree, vedi quelle dette in Delibera, ossia n. 3 aree ubicate nelle contrade Mercenò-Montagna e Fiumara destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, per una superficie di mq. 40.876, non è stata avviata la procedura di esproprio, aggiungendo se è dovuto a ragioni economiche o se l'iter diventa complicato.

L'Assessore Cutrona conferma quanto detto dalla consigliera D'Angelo, in merito alle aree disponibili ma anche in merito alle somme che ci vorrebbero e alla complicata procedura che porterebbe all'esproprio, motivo che frena gli uffici e l'amministrazione.

Non essendoci altri interventi o dichiarazioni il presidente mette ai voti il punto in oggetto.

Presenti 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

Favorevoli 1 (Draia)

Astenuti 2 (Bruno, D'Angelo)

Si passa al terzo punto posto all'ordine del giorno che riporta: **Delibera GC numero 14: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025.**

Il Presidente Angelo Bruno chiede ai presenti se hanno avuto modo di visionare gli atti del punto in questione.

La Consigliera Filippa D'Angelo fa rilevare che, giustamente, rispetto al Piano approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 102 del 15.11.2022, le schede sono 2 e non 3, infatti è stata tolta quella relativa all'ex Asilo Nido il cui iter per la riqualificazione è in atto, però fa notare come mai è inserito il Piano terra del Centro Polivalente tra le valorizzazioni visto che nel deliberato di Consiglio comunale prima citato su espressa richiesta della consigliera D'Angelo, confermata poi dall'Amministrazione, si è votato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni subordinandolo alla volontà di trattenere l'immobile in disponibilità dell'Ente; chiede se è ancora questa la volontà e da dove si evince.

Il Sindaco, che nonostante raggiunge telefonicamente il Responsabile UTC, prima invitato pure telefonicamente dal Presidente Bruno a prendere parte ai lavori di commissione, non riesce a chiarire quanto chiesto prima.

Il Presidente Angelo Bruno mette ai voti la proposta della Consigliera D'Angelo Filippa.

Presenti 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

Favorevoli 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

Il Consigliere Draia Antonino chiede il rinvio dell'ultimo punto posto all'ordine del giorno per sopraggiunti impegni lavorativi.

Il Presidente Angelo Bruno mette ai voti la proposta della Consigliere Draia Antonino.


Presenti 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)


Favorevoli 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

Non avendo altro da discutere il presidente Angelo Bruno chiude i lavori della commissione alle ore 17:40

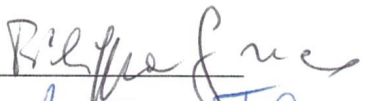


TECNICI

Comandante dei Vigili Urbani Dott. Villareale Francesco 

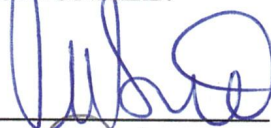
Responsabile SUAP Geom. Lauria Franco 

CAPIGRUPPO CONSILIARI:

Consigliera Greco Filippa 

Consigliera Telato Gaetana 

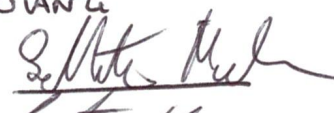
AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

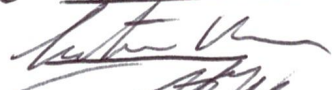
Sindaca Draia Francesca 


L'Assessore Cutrona Carmelina 

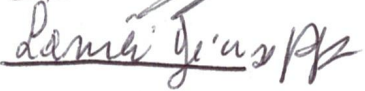
I COMPONENTI

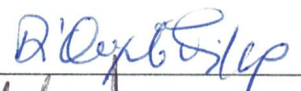
RAPPRESENTANZI AMBUANZI

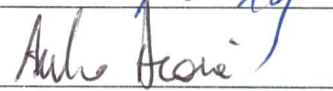
NICOLOSI SALVATORE 

CUTRONA VINCENZO 

PISEZZELLO ALDO 

LANERI GIUSEPPE 

D'Angelo Filippa 

Draia Antonino 

Il Presidente della IV^a Commissione

(Bruno Angelo)


Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IL PRESIDENTE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Convocazione della IV Commissione consiliare per giorno **01/03/2023 alle ore 15:30**

Ai Componenti della IV Commissione consiliare

Biuso Carlo
D'Angelo Filippa
Draià Antonino
Auzzino Carmelo

Al Sindaco Dott.ssa Draià Francesca

All'Assessore Arena Gianluca

All'Assessore Cutrona Carmelina

All'Assessore Scarlata Lorenzo

Al Responsabile dell'UTC Dott. Giarratana Vittorio

Al Comandante della Polizia Municipale Dott. Villareale Francesco

Al Responsabile SUAP Geom. Lauria Franco

e. p. c.

Al Presidente del Consiglio Comunale

Ai Capigruppo consiliari

Con la presente, si invitano le SS. LL in indirizzo, a partecipare alla seduta di Commissione consiliare convocata per giorno **01/02/2023 alle ore 15:30**, per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

- 1. Ripristino mercato settimanale (non alimentare) in Via Sant'Elena;**
- 2. Delibera GC numero 12: Bilancio di previsione 2023. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;**
- 3. Delibera GC numero 14: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025;**
- 4. Problematica strade di pertinenza comunale;**
- 5. Vari ed eventuali.**

Ai lavori della Commissione verranno invitati i rappresentanti degli ambulanti e dei commercianti di Valguarnera.

Il Presidente della IV Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IL PRESIDENTE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Convocazione della IV Commissione consiliare (Commercio) per giorno 01/03/2023 alle ore 15:30

Ai Signori Rappresentanti dei Commercianti a posto fisso e ai Rappresentanti dei titolari di posteggio mercato settimanale :

Sig. Geraci Antonino
Sig. Nicolosi Salvatore
Sig. Cutrona Vincenzo
Sig. Laneri Giuseppe
Sig. Piscitello Aldo

Con la presente si invita le SS.LL in indirizzo a prendere parte ai lavori della IV Commissione consiliare, convocata per giorno 01/03/2023 alle ore 15:30 presso il palazzo Municipale per discutere del seguente punto posto all'ordine del giorno: **Ripristino mercato settimanale in Via Sant'Elena.**

Certo di un riscontro positivo, l'occasione è gradita per porgere Cordiali saluti.

Il Presidente della IV Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 12 del 13-02-2023

OGGETTO: Bilancio di previsione 2023 Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE/ASSENTE ^(AFS)
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i> ^(AFS)	<i>Presente</i> ^(AFS)
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Assente</i> ^(AFS)
<i>Cutrona Carmelina</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Presente</i> ^(AFS)
<i>Scarlata Lorenzo</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Assente</i> ^(AFS)
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Presente</i> ^(AFS)

Parere tecnico attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici, del mese di febbraio, alle ore 18:42, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Monia Rinaldi

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VVISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.;
- VISTA la delibera di Consiglio Comuanale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Monia Rinaldi

L'Assessore Anziano

f.to Carmelina Cutrona

Il Sindaco

f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2023 Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 18/01/2023;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2023 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale quale proposta di deliberazione per la relativa approvazione.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Il Responsabile del Procedimento
f.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore TEC
f.to Ing. Vittorio Giarratana

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Bilancio di previsione 2023 Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie"

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Parere tecnico della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 08-02-2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Antonino Cirrincione)

Il Responsabile del Settore Tec
f.to (ING.VITTORIO GIARRATANA)

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 14 del 13-02-2023

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025.

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE/ASSENTE ^(AFS)
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i> ^(AFS)	<i>Presente</i> ^(AFS)
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Assente</i> ^(AFS)
<i>Cutrona Carmelina</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Presente</i> ^(AFS)
<i>Scarlata Lorenzo</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Assente</i> ^(AFS)
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i> ^(AFS)	<i>Presente</i> ^(AFS)

Parere tecnico attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici, del mese di febbraio, alle ore 18:43, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Monia Rinaldi

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VVISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.;
- VISTA la delibera di Consiglio Comuanale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Monia Rinaldi

L'Assessore Anziano
f.to Carmelina Cutrona

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025..

Visto l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio **disponibile**. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del *piano delle alienazioni e valorizzazioni* determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2023-2025, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale contenente n. 2 schede riguardanti immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Approvare per l'anno 2023-2025 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 2 schede, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2023-2025, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- 3) Che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art. 58 co. 3 del D.L. 112/08.
- 4) Che avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
- 5) Dare atto altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2023 e al bilancio pluriennale 2023-2025, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.
- 6) Demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per ciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Fortunato Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore TEC
f.to Ing. Vittorio Giarratana



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025."

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Parere tecnico della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 08-02-2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Fortunato Fabio Gangemi)

Il Responsabile del Settore TEC
f.to (Ing. VITTORIO GIARRATANA)

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025."

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' Contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 13-02-2023

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Dott.Giuseppe Interlicchia)

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 14 del 13-02-2023, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 15-02-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Monia Rinaldi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0003702 del 08-03-2023 in interno