



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

Al Presidente del C.C.

All'Albo

Sede

OGGETTO: Trasmissione Verbale n. 16 IV^a Commissione Consiliare

In allegato si trasmette il Verbale n.16 della IV^a Commissione consiliare

Si allega:

- 1) Copia convocazione;
- 2) Copia Verbale;
- 3) Pec Assessore Cutronà Carmelina (del 07/12/22);
- 4) Proposta di Deliberazione. Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente della IV^a Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IL PRESIDENTE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Convocazione della IV Commissione consiliare per giorno 12/12/2022 alle ore 16:00

Ai Sigg.ri Componenti della IV Commissione consiliare

D'Angelo Filippa

Biuso Carlo

Draià Antonino

Auzzino Carmelo

Al Sindaco Dott.ssa Draià Francesca

All'Assessore Dott.ssa Cutrona Carmelina

Al Responsabile dell'UTC Dott. Giarratana Vittorio

p. c.

Al Presidente del Consiglio comunale

Ai Sigg. Capigruppo consiliari

Con la presente, si invitano le SS. LL in indirizzo, a partecipare alla seduta di Commissione consiliare convocata per giorno 12/12/2022 alle ore 16:00, per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
2. Varie ed Eventuali.

Il Presidente della IV Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale n.16 del 12/12/2022

Il giorno 12 del mese di Dicembre 2022 alle ore 16:00, si è riunita la IV Commissione consiliare per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
2. Varie ed Eventuali.

Componenti		Presenti	Assenti
Bruno Angelo	Presidente	X	
D'Angelo Filippa	Componente	X	
Biuso Carlo	Componente		X
Draià Antonino	Componente	X	
Auzzino Carmelo	Componente		X

Presenti:

Capigruppo Consiliari:

- Consigliera Telaro Gaetana

Alle ore 16:05 sono presenti i summenzionati, il Presidente Bruno Angelo, visto il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della commissione apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno che riporta:

"Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie".

Il Presidente comunica che il seguente punto, già inserito nella scorsa seduta di Commissione (giorno 05/12/2022), è stato nuovamente inserito perché l'Assessore Cutrona Carmelina entrando nel merito del punto aveva comunicato che l'ufficio tecnico aveva già provveduto a fornire al responsabile del SEF l'elenco delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività

produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Sempre L'Assessore Cutrona Carmelina nella seduta di giorno 05/12/12 dichiarava di non essere in possesso dell'elenco e di non avere contezza di quali siano le aree in questione.

In merito all'argomento, Il Presidente Bruno Angelo, comunica ai componenti che solo dopo la convocazione di questa seduta di commissione ha ricevuto per mezzo PEC (giorno 07/12/2022), da parte dell'Assessore Cutrona Carmelina, comunicazione (che verrà allegata al verbale) dove si rende noto al Presidente di Commissione che sentito il Geometra Cirrincione, lo stesso informa che al momento non sussistono aree e fabbricati da destinare alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Presidente Bruno, non essendoci dichiarazioni da parte dei componenti, mette ai voti il punto all'o. d. g.

PRESENTI 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

FAVOREVOLI 3 (Bruno, D'Angelo, Draia)

Alle 16:20 entra il Sindaco Draia Francesca.

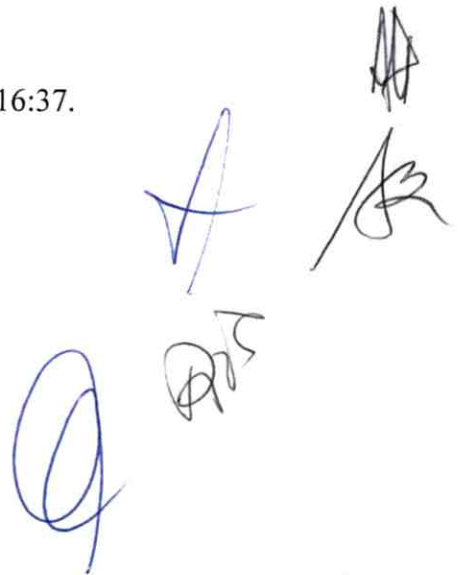
Il Presidente passa al secondo punto posto all'o. d. g che riporta: Varie ed Eventuali.

Prende la parola il Sindaco, che invita il Presidente della Commissione a convocare un'apposita commissione per discutere il punto sui loculi del cimitero comunale perché i posti rimasti sono ormai pochissimi.

Prende la parola la Consigliera Comunale D'Angelo Filippa che dichiara di aver più volte sollevato il problema, anche attraverso diverse mozioni e atti di indirizzo, non avendo mai ricevuto risposte.

Prende la parola la Consigliera Comunale Telaro Gaetana che dichiara che a prescindere dalle proposte future dell'Amministrazione Comunale in riferimento al punto citato dal Sindaco sul cimitero, sempre la Consigliera Telato preannuncia che sarà cura della stessa prestare la massima attenzione affinché si rispetti al cento per cento la memoria dei de cuius.

Non avendo altro da discutere, il Presidente scioglie i lavori alle ore 16:37.

The block contains several handwritten signatures in blue ink. There are four distinct signatures: one large, stylized signature on the left; a smaller signature in the middle; a signature on the right that appears to be 'AS'; and a signature at the top right that appears to be 'AA'.

CAPIGRUPPI CONSILIARI :

Telaro Gaetana

Gaetana Telaro

AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Sindaco Draia Francesca

[Signature]

I COMPONENTI

Bruno Angelo

[Signature]

D'Angelo Filippa

[Signature]

Biuso Carlo

ASSENTE

Draia Antonino

Antonino Draia

Il Presidente della IV^a Commissione

(Bruno Angelo)

[Signature]

Da "cutronacarmen.vg@comune.pec.it" <cutronacarmen.vg@comune.pec.it>

A "comunevalguarnera@pec.it" <comunevalguarnera@pec.it>

Data mercoledì 7 dicembre 2022 - 17:21

[Nessun oggetto]

Al Presidente della IV Commissione sig. Bruno Angelo

A seguito della sua richiesta si rende noto che dopo aver sentito il geometra Cirrincione, lo stesso mi informa che al momento non sussistono aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

La verifica si è resa necessaria, in quanto trattasi di un atto propedeutico al bilancio.

Colgo l'occasione per porgerle i miei saluti.

L'assessore Cutrona Carmelina

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROV. DI ENNA
Prot. n. 0017431 Arrivo
del 07-12-2022





COMUNE DI VALGUARNERA
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.C.

Propone Assessorato
Assessore proponente Dott.sa Carmen Cutrona

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2022. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

- Visto l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- Vista la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 20/01/2022;
- Visto il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;
- Vista la Delibera di G.C. n° 13 del 31/01/2022;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2021 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Assessore Proponente
Dott.ssa Carmen Cutrona



Il Responsabile Del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana



UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li 06 SET, 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonio Cirigliano



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Vittorio Giarratana

UFFICIO DI RAGIONERIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li

06-09-2022

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Dott. Interlichia Giuseppe



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)
Settore Tecnico

al Responsabile dell' U.T.C.
SEDE

Oggetto: Bilancio di previsione 2022 Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Relazione d' Ufficio.-

Con riferimento a quanto in oggetto, si relaziona quanto appresso:

- con D. Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e PP.EE., del Comune di Valguarnera;
- In detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree per edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata, denominate "P.E.A.C.S.", ubicate nelle contrade "Marcenò", "Montagna" e "Fiumara", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- nel P.R.G. sono altresì previste una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 100.127;
- le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell' attuale disponibilità dell' Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie.

Ne consegue che la verifica prevista dall' art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla L. n° 440/87, risulta negativa.

La presente relazione viene redatta ai fini dell'art. 172, comma 1, lett.c) del D.L.gs. 267/2000.-

Valguarnera Caropepe, 20/01/2022

IL RESP.LE DEI SERVIZI URBANISTICI
geom Antonino Cirrincione