



## **COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**

---

### **AVVISO PUBBLICO**

**D.P.C.M. 30 SETTEMBRE 2021 - FONDO COMUNI MARGINALI – ANNUALITA' 2021 - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL CHIOSCO DELLA VILLA GENERALE LOMONACO APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE, PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALE DA DESTINARE A PUNTO DI RISTORO CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE.**

#### **1. PREMESSE**

- sulla Gazzetta Ufficiale del 14 dicembre 2021, Serie generale n.296, è stato pubblicato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 settembre 2021 che ripartisce il Fondo di sostegno ai comuni marginali per gli anni 2021-2023;
- detto Fondo è finalizzato a favorire la coesione sociale e lo sviluppo economico nei comuni particolarmente colpiti dal fenomeno dello spopolamento e per i quali si riscontrano rilevanti carenze di attrattività per la ridotta offerta di servizi materiali e immateriali alle persone e alle attività economiche, nel rispetto della complementarità con la strategia nazionale per le aree interne;
- il Fondo mobilita complessivamente 180 milioni euro assegnati a 1.187 comuni, selezionati per le loro condizioni particolarmente svantaggiate, in quanto a forte rischio di spopolamento, con un Indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM) particolarmente elevato e con un basso livello di redditi della popolazione residente;
- risorse del Fondo potranno essere utilizzate per le seguenti tre categorie di interventi:
  - a) adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività;
  - b) concessione di contributi per l'avvio delle attività commerciali, artigianali e agricole attraverso un'unità operativa ubicata nei territori dei comuni, ovvero intraprendano nuove attività economiche nei suddetti territori comunali e sono regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese;
  - c) concessione di contributi a favore di coloro che trasferiscono la propria residenza e dimora abituale nei comuni delle aree interne, a titolo di concorso per le spese di acquisto e di ristrutturazione di immobili da destinare ad abitazione principale del beneficiario nel limite di 5.000,00 euro a beneficiario;
- il Comune di Valguarnera rientra tra i Comuni marginali ed ha ricevuto una assegnazione finanziaria di €357.771,21 per il triennio 2021/2023;
- con Deliberazione di G.C. n. 63 del 26/06/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al Responsabile del Settore LL.PP. - Urbanistica - Ambiente di predisporre gli atti finalizzati alla Concessione della Villa Comunale "Gen. T. Lomonaco", per anni cinque, per la gestione delle aree e l'installazione di un chiosco da destinare a punto di ristoro con somministrazione di alimenti e bevande e l'utilizzo degli spazi esistenti per aree dedicate ai bambini;

- per le summenzionate finalità, possono essere utilizzate le risorse di cui alla prima annualità (2021), ammontanti ad €.119.257,07, essendo lo scopo del progetto coerente con quanto previsto dall'art.2, comma 2, lett. a) ovvero per l'*"adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito o persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività"*;
- i lavori edili previsti nel progetto esecutivo, approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 836 del 27/12/2023, sono stati ultimati;
- al fine di pervenire a quanto previsto nell'assegnazione delle risorse del Fondo, prima annualità, per la finalità di cui alla lettera a), il Comune di Valguarnera C. deve adesso procedere alla concessione in comodato d'uso gratuito del citato chiosco, per la durata di cinque anni, per l'esercizio di un'attività commerciale da destinare a punto di ristoro con somministrazione di alimenti e bevande;
- il presentebando è finalizzato alla individuazione del soggetto che, intendendo avviare un'attività commerciale all'interno del chiosco della Villa Generale Lomonaco appartenente al patrimonio comunale, beneficerà della concessione in comodato d'uso gratuito dello stesso per la durata di cinque anni.

## **2. OGGETTO DELL'AVVISO**

Il presente Bando ha per oggetto:

- l'assegnazione in comodato d'uso gratuito, per un periodo di cinque anni con decorrenza dalla data di dichiarazione di inizio attività, dei seguenti beni comunali presenti nella Villa Generale Lomonaco ed appartenenti al patrimonio comunale nonché di quanto proposto in sede di offerta da parte dell'affidatario:
  - a) chiosco;
  - b) servizi igienici annessi;
  - c) area pertinenziale di mq 50 in prossimità del chiosco.

I beni vengono concessi per l'apertura di un'attività commerciale da destinare a punto di ristoro con somministrazione di alimenti e bevande, previo ottenimento di tutti i pareri necessari emessi dagli Enti preposti, pena la revoca della concessione.

## **3. SOGGETTI BENEFICIARI**

Beneficiari del presente bando sono le persone fisiche o giuridiche che intendono intraprendere attività commerciale nel territorio del Comune di Valguarnera Caropepe.

Con nuove attività economiche si intendono:

- 1) Le attività commerciali costituite dopo la pubblicazione del presente bando;
- 2) Le attività commerciali che al momento della pubblicazione del presente bando sono iscritte al registro delle imprese ma risultano inattive come da visura camerale;
- 3) Le imprese che al momento della presentazione della domanda siano regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese che intendono intraprendere una nuova attività economica dopo la pubblicazione del presente avviso.

Per “nuova attività economica” si intende anche l’attivazione di nuovi ed ulteriori codici ATECO. Verranno esclusivamente prese in considerazione le domande che prevedono l’attivazione di nuovi codici ad una “divisione” differente rispetto a quello/i già attivati dal soggetto richiedente (per “divisione” si fa riferimento alle prime due cifre del codice ATECO, come stabilito dal raggruppamento previsto dall’ISTAT. Es. codice ATECO nuova attività 01.00.00: non saranno ammesse istanze da parte di soggetti le cui attività in essere prevedano la “divisione” 01; saranno di contro ammesse le istanze il cui nuovo codice ATECO presenti diverse “divisioni”, come ad esempio 02.00.00 oppure 03.00.00 e così via).

Possono beneficiare delle risorse anche le attività già esistenti che avviino una nuova attività economica nel chiosco della Villa comunale attraverso una nuova e apposita unità produttiva.

La concessione non avverrà in favore di attività già costituite sul territorio comunale che si limitino semplicemente a trasferire la propria sede nel suddetto immobile comunale.

I richiedenti devono possedere alla data di presentazione della domanda seguenti requisiti di ammissibilità, a pena di esclusione:

- 1) essere regolarmente iscritti nel registro delle imprese della CCIAA territorialmente competente ed esercitare, in relazione all'unità operativa destinataria dell'intervento, un'attività economica rientrante fra quelle ammissibili (di natura commerciale) o in alternativa proporre istanza in qualità di costituenda impegnandosi ad avviare l'attività, per mezzo dell'iscrizione nel registro delle imprese della CCIAA, entro 20 giorni dalla ricezione della comunicazione di ammissibilità.
- 2) siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 91, comma 5, lett. d) del Codice degli Appalti:
  - a. Imprese che non si trovano in stato di fallimento;
  - b. Imprese che non si trovano in stato di liquidazione coatta;
  - c. Imprese che non sono soggette a procedure di fallimento o di concordato preventivo.
- 3) non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 4) non aver riportato condanne con sentenza definitiva di condanna o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale e che non siano destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- 5) la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- 6) non avere amministratori e/o legali rappresentanti che si siano resi colpevoli di false dichiarazioni nei rapporti con la pubblica amministrazione;
- 7) aver restituito le agevolazioni pubbliche godute per la quale è stata disposta la restituzione, ove applicabile;
- 8) non abbiano subito atti di decadenza o di revoca concessi da parte del Comune di Valguarnera Caropepe per fatti addebitabili al concessionario stesso;

- 9) non abbiano debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti con l'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro i termini di scadenza del bando.

Ogni soggetto partecipante può presentare una sola domanda, in caso di inoltro di più candidature, è presa in considerazione l'ultima candidatura inoltrata.

#### **4. MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE**

Il concessionario è obbligato prima dell'avvio dell'attività ad acquisire eventuali pareri o nulla osta propedeutici all'inizio della medesima, pena revoca della concessione.

Il comodatario avrà l'obbligo di destinare i locali oggetto di concessione all'attività commerciale per la quale ha formulato richiesta.

Il comodatario utilizzerà in modo adeguato i locali concessi per lo svolgimento delle proprie attività e per quelle ad esse correlate, conservandoli in buono stato di manutenzione e obbligandosi a riconsegnarli in tale stato alla scadenza del contratto.

È fatto divieto di cedere in locazione o in sub comodato, totale o parziale, i beni concessi.

#### **5. DURATA - GARANZIA**

Il comodato d'uso gratuito avrà durata quinquennale, dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività. Alla scadenza resta facoltà dell'Amministrazione prorogare il contratto di comodato di altri tre anni dietro corrispettivo da stabilire al momento della proroga secondo i prezzi di mercato a quel momento.

Al soggetto affidatario, per la tutela del Comune di Valguarnera C. e dei beni concessi, verrà richiesta la produzione di apposita polizza assicurativa per danni alla struttura, nonché, incendio con estensione atto vandalico ed eventi atmosferici per un importo non inferiore ad €. 200.000,00 e polizza di responsabilità civile derivante dalla conduzione, con massimale non inferiore ad €.500.000,00.

Dette polizze devono essere prodotte all'Ente concedente alla consegna iniziale dei locali, devono essere rinnovate e trasmesse al loro rinnovo, per tutta la durata del comodato.

#### **6. OBBLIGHI A CARICO DEL BENEFICIARIO**

Il beneficiario della concessione è tenuto a comunicare tempestivamente l'intenzione di rinunciare alla concessione.

#### **7. REVOCHE**

Nel caso in cui a seguito dei controlli, si verifichi che la concessione è stata prodotta in assenza dei requisiti necessari o in presenza di false dichiarazioni, il Comune procede alla revoca totale.

L'amministrazione ha la facoltà di revocare il comodato in qualsiasi momento, con preavviso di minimo di 30 giorni, per uno dei seguenti motivi:

- Utilizzo dell'immobile da parte del comodatario per finalità diverse da quelle dichiarate e contenute nella documentazione presentata ai fini della concessione dell'immobile;

- nel caso in cui il comodatario, già richiamato per iscritto dall'ufficio tecnico comunale, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del Comune.

## **8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il presente Avviso, e relativi allegati, per la presentazione della domanda di concessione è pubblicato sul sito del Comune di Valguarnera Caropepe, al link <https://www.comune.valguarnera.en.it> - Sezione Bandi Avvisi/Modulistica.

La domanda di concessione, pena l'esclusione, deve essere corredata da:

- Allegato Modulo di Domanda;
- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del titolare/Rappresentante legale del richiedente il contributo;
- Copia in corso di validità della Visura camerale, per le attività già costituite;
- In caso di attività già costituita Certificazione di regolarità contributiva (DURC) regolare e in corso di validità o dichiarazione equivalente;
- Relazione illustrativa della proposta, in un numero massimo di 20 facciate formato A4 che descriva compiutamente l'attività che si intende avviare nei locali concessi e che sarà allegato alla scrittura privata da sottoscrivere tra le Parti, sottoscritta in tutte le pagine da parte del richiedente;
- Schema di contratto sottoscritto in tutte le pagine da parte del Richiedente in segno di accettazione.

Gli interessati dovranno far pervenire, tutta la documentazione richiesta su supporto cartaceo, al Protocollo del Comune, **esclusivamente, a pena di esclusione**, in plico idoneamente chiuso, inderogabilmente **entro le ore 10,00 del giorno 27/09/2024**.

I plichi inviati dovranno pervenire al protocollo del Comune entro la predetta data ed ora, a pena di esclusione al seguente indirizzo:

Comune di Valguarnera Caropepe - Piazza della Repubblica 13 - 94019 Valguarnera Caropepe (EN).

e dovranno recare all'esterno, oltre ai dati del mittente, la seguente dicitura:

**"D.P.C.M. 30 SETTEMBRE 2021- FONDO COMUNI MARGINALI - ANNUALITA' 2021 - CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL CHIOSCO DELLA VILLA GENERALE LOMONACO, PER L'APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALE"**.

Il tempestivo recapito del plico è a cura del partecipante, in quanto non verrà dato corso a plichi pervenuti oltre la predetta data e ora di scadenza.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- predisposte su modello difforme dal Modulo di domanda allegato al presente bando;
- presentate con modalità diverse da quanto previsto al precedente punto;
- predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente Avviso (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove

possibile, su richiesta del competente Ufficio);

- non sottoscritte dal titolare/legale rappresentante.

Il Comune di Valguarnera Caropepe non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

## **9. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE E OPERAZIONI DI VALUTAZIONE**

Le domande pervenute saranno valutate da apposita Commissione costituita dopo il termine ultimo di presentazione delle stesse, su proposta dell'Amministrazione Comunale, in un numero dispari pari a tre, di cui due membri ed un segretario verbalizzante. Ai componenti della Commissione non sarà dovuto alcun corrispettivo.

La valutazione sarà effettuata secondo l'ordine cronologico di arrivo (data e numero di protocollo) e, valutata l'ammissibilità in relazione ai requisiti richiesti, si procederà alla redazione della graduatoria finale nel rispetto dei criteri di valutazione successivamente elencati.

Nel corso della fase istruttoria, si procederà alla verifica della regolarità formale della domanda e della sussistenza dei requisiti oggettivi di ammissione di cui al precedente punto e delle relative dichiarazioni, anche attraverso l'utilizzo di documentazione agli atti o interrogazione di Enti Competenti.

Ove possibile, in forma scritta o elettronica, l'Ufficio competente richiederà chiarimenti e/o integrazioni tempestive.

Il procedimento istruttorio delle domande si concluderà entro venti giorni dal termine di presentazione delle domande, fatta salva la necessità di prolungare tale termine come conseguenza della numerosità e complessità delle domande pervenute.

Delle sedute di valutazione saranno redatti appositi verbali da parte della Commissione.

La graduatoria finale sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico.

La graduatoria come sopra formata sarà pubblicata nelle apposite sezioni del sito istituzionale del Comune di Valguarnera Caropepe secondo le norme vigenti e quanto previsto in materia di privacy.

A seguito della pubblicazione della graduatoria, il destinatario finale provvederà, **entro 10 giorni**, all'accettazione della Concessione; la mancata accettazione entro i suddetti termini equivale a rinuncia.

La pubblicazione della graduatoria ha valore di notifica per gli interessati a tutti gli effetti di legge.

## **10. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA DOMANDA**

Ai fini della individuazione del concessionario, di seguito vengono riportati i criteri di valutazione e di attribuzione dei punteggi.

Ogni richiedente non può superare il punteggio di 100.

Non saranno prese in considerazione le richieste che non superano la soglia minima di 60/100 punti o che non soddisfano i requisiti di cui al paragrafo "Soggetti beneficiari"

A parità di punteggio la priorità sarà dato dall'ordine cronologico di presentazione della domanda.

N.	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE	
1	Attività imprenditoriale e/o professionale di nuova costituzione dopo la pubblicazione del presente bando (le imprese costituite dopo la pubblicazione del presente avviso)	10	
2	Attività imprenditoriale e/o professionale di nuova costituzione dopo la pubblicazione del presente bando (le imprese che al momento della presentazione della domanda siano regolarmente costituite e iscritte al registro delle imprese e/o ai rispettivi albi e che intraprendono una nuova attività economica dopo la pubblicazione del presente avviso )	5	
3	Attività imprenditoriale avviata da giovani imprenditori e professionisti UNDER 40	a) Nella totalità	10
		b) Almeno 1 socio	5
4	Attività imprenditoriale avviata da imprenditori con residenza nel Comune di Valguarnera C. (≥ 50%)	5	
5	Attività imprenditoriale a prevalente gestione femminile (≥ 50%)	5	
6	Accatastamento dell'immobile a totale carico del Concessionario	10	
7	Pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dei viali, del verde, degli arredi, della recinzione, della villa nella sua interezza, per tutta la durata della concessione a totale carico del Concessionario	20	
8	Gestione dell'apertura e chiusura della villa per la fruizione libera e gratuita degli spazi e delle attrezzature sportive a totale carico del Concessionario	15	
9	Manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature sportive a totale carico del Concessionario	15	
10	Installazione e gestione di sistema di videosorveglianza chiosco e villa a totale carico del Concessionario	a) ≥ 16 telecamere	10
		b) ≥ 8 telecamere	5
		c) ≤ 8 telecamere	0

## 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I suddetti dati personali saranno trattati ai sensi del Nuovo Regolamento UE 679/2016 sulla privacy nei confronti dei quali gli interessati potranno esercitare i propri diritti, quali conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, la loro comunicazione e l'indicazione della logica e finalità del trattamento, nonché la cancellazione, la rettifica, l'aggiornamento o il blocco dei medesimi.

Il titolare del procedimento è il Comune di Valguarnera Caropepe.

Le informazioni sul procedimento potranno essere richieste al seguente indirizzo di posta elettronica:

[valguarnera.vg@comune.pec.it](mailto:valguarnera.vg@comune.pec.it)

Il trattamento viene effettuato con finalità di interesse pubblico connesse al presente procedimento di Bando, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. I dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Ai sensi dell'art. 77 del Regolamento UE 2016/679, inoltre, ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati nel caso in cui ritenga che il trattamento violi il citato Regolamento.

## **12. CONTROLLI**

Il Comune, anche in collaborazione con altri Enti ed Organismi competenti potrà disporre ogni possibile controllo su quanto dichiarato. In caso di falsa dichiarazione gli uffici comunali procederanno alla revoca della Concessione ed all'applicazione delle previste sanzioni amministrative a carico del dichiarante, nonché l'attivazione delle procedure ai sensi del D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445, per dichiarazioni mendaci.

## **13. INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

Per il procedimento oggetto del presente bando il Responsabile del procedimento è l'Ing. Vittorio Giarratana.

L'impresa interessata può richiedere l'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il presente Avviso ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune: <https://www.comune.valguarnera.en.it>

## **14. CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

Il presente Avviso non costituisce obbligazione per il Comune di Valguarnera C. che si riserva pertanto la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e per qualsiasi causa, di annullare lo stesso senza che ciò costituisca motivo di rivalsa a qualsiasi titolo da parte dei soggetti richiedenti.

**Allegati:** Modello A- Domanda di partecipazione

**Il Responsabile di E.Q. Settore Tecnico  
Ing. Vittorio Giarratana**