



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

*Libero Consorzio Comunale di Enna*

Copia ad uso amministrativo

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 89 del 15-10-2024**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026**

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTE/ASSENTE</i>
<i>Draià Francesca</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Arena Gianluca</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<i>Auzzino Carmelo</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Pecora Sara</i>	<i>Assessore</i>	<i>Assente</i>
<i>Telaro Gaetana</i>	<i>Assessore</i>	<i>Presente</i>

**regolarità tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

**regolarità contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici, del mese di ottobre, alle ore 17:55, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe.-

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024.;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana L.R. 16 del 15.03.1963;
- VISTO il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. del 29.10.1957 n. 3;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1 ), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2);
- PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
- RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

**DELIBERA**

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

<b>DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA</b>	<b>S</b>
--	----------

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

**L'Assessore Anziano**

f.to Gianluca Arena

**Il Sindaco**

f.to Dott.ssa Francesca Draia

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato  
Assessore proponente

Allegato n. (1)

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026.**

Visto l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio **disponibile**. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del *piano delle alienazioni e valorizzazioni* determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Visto il nuovo "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2024-2026, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale contenente soltanto n. 1 scheda riguardante un immobile suscettibile di dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) Approvare per l'anno 2024-2026 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 1 scheda, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2024-2026, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- 3) Che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art.58 co. 3 del D.L.112/08.
- 4) Che avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
- 5) Dare atto altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2024 e al bilancio pluriennale 2024-2026, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.
- 6) Demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per ciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Fortunato Fabio Gangemi

Assessore proponente f.to

Il Responsabile del Settore TEC  
f.to GIARRATANA VITTORIO

Allegato N. (2)

**OGGETTO: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026”**

**RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 09-10-2024

Il Responsabile del Procedimento  
f.to (Fortunato Fabio Gangemi)

Il Responsabile del Settore TEC  
f.to ( ING.VITTORIO

GIARRATANA )

Allegato N. (3)

**OGGETTO: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026”**

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 14-10-2024

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
f.to (Dott.ssa Caterina Antonella Furnari)

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 89 del 15-10-2024, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 16-10-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria  
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro)

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/91 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività (L.R. n.44/91 art.12, comma 2) ;

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale