



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Verbale delibera n° 15

COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026 ;

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno 27 del mese di febbraio alle ore 18:00 in seduta di prosecuzione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI:	Presenti	Assenti
1 D'ANGELO FILIPPA	SI	
2 SCOZZARELLA ENRICO	SI	
3 AUZZINO CARMELO	SI	
4 CAPUANO ENRICO	SI	
5 BONANNO LUCA VALERIO		SI
6 TELARO GAETANA	SI	
7 BIUSO CARLO		SI
8 BRUNO ANGELO		SI
9 GRECO FILIPPA		SI
10 SPERANZA GIUSEPPE		SI
11 INGARI FRANCESCA	SI	
12 SCARLATA LORENZO	SI	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella. Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott. Salvatore Lo Bartolo	PRESENTI N° 7	ASSENTI N° 5

Presenti per l'Amministrazione il Sindaco Francesca Draia' oltre agli assessori Telaro e Auzzino che rivestono contestualmente la carica di consiglieri.

scrutatori : Scarlata, Ingari e Capuano

VERBALE DI ADUNANZA

Il Presidente introduce e dà lettura il punto n° 5 all'o.d.g. avente come oggetto: **Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026.**

Prende la parola **la Consiglieria D'Angelo** la quale fa notare non le è stato inviato il parere dell'organo dei Revisori dei Conti, la stessa dice di essere in possesso del parere del vecchio organo di revisione che aveva sollevato delle osservazioni che chiedevano agli uffici di rivedere la stima fatta sul piano di alienazione, pertanto non essendo mai state rispettate le osservazioni del vecchio organo di revisione la stessa non si può assumere la responsabilità di votare e quindi si asterrà dalla votazione.

Il Sindaco interviene per spiegare che il parere dei Revisori dei Conti è favorevole, e ricorda che in merito alle osservazioni fatte dal vecchio collegio dei Revisori, queste ultime sono state riscontrate da una nota a firma del Ing. Giarratana e del Segretario comunale.

Il Presidente, pone ai voti la proposta con oggetto: **“Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati sulla presente proposta;

Preso atto del parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti;

Preso atto del parere favorevole del Collegio dei revisori dei conti;

Visto l'O.R.EE.LL;

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri assegnati n. 12;

Consiglieri in carica n.12;

Consiglieri assenti: n. (Biuso, Bonanno, Speranza, Greco, Bruno);

Consiglieri presenti: n. 7;

Con voti favorevoli: n.5;

voti contrari: 0;

astenuti: 2;(D'Angelo,Capuano)

Votanti:7

DELIBERA

Di approvare la proposta con oggetto: “**Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026**” .

Il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività della deliberazione.

Consiglieri assegnati n. 12;

Consiglieri in carica n.12;

Consiglieri assenti: n. (Biuso, Bonanno, Speranza, Greco, Bruno);

Consiglieri presenti: n. 7;

Con voti favorevoli: n.5;

voti contrari: 0;

astenuti: 2;(D'Angelo, Capuano)

Votanti:7

Prende la parola **il Sindaco** che parlando del punto all'o.d.g. che tratta Il Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali si chiede perchè non essendoci degli emendamenti non debba essere trattato.

Il Presidente del Consiglio legge una PEC in cui il Presidente della Commissione chiede di non trattare il punto per avere la possibilità di inserire degli emendamenti.

Il Consigliere Scarlata propone il rinvio degli altri punti all'O.D.G.

La proposta di rinvio viene messa ai voti dal Presidente del Consiglio comunale ed approvata ad unanimità dei presenti.

Il Presidente del Consiglio chiude i lavori alle ore 21:10.

IL CONSIGLIERE ANZIANO IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to D'Angelo Filippa

f.to Geom.Scozzarella Enrico

f.to Dott. Salvatore Lo Bartolo

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 04-03-2025 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

L'addetto alla Pubblicazione

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe li

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Codice fiscale: 00046840864

Settore LL.PP. - Urbanistica - Ambiente -

All' Ufficio di Segreteria

SEDE

OGGETTO: Trasmissione Proposta di C. C. ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026".

Si trasmette, per gli adempimenti di competenza, la Proposta di C.C. ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026".

Tanto si deve per quanto di competenza.

Il Responsabile del Settore LL. PP. - Urbanistica - Ambiente

Ing. Vittorio Giarratana

Oggetto : Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2024-2026, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n. 1 scheda riguardante immobile suscettibile di dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche).

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 89 del 15/10/2024 avente ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026".

DATO CHE, decorso il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, avverso il suddetto Piano non è pervenuto alcun ricorso amministrativo;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **APPROVARE** per il triennio 2024-2026 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 1 scheda, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 2) **DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2024-2026, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- 3) **CHE** l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell' art.58 c.3 del D.L.112/08.
- 4) **CHE** avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
- 5) **DARE ATTO** altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2024 e al bilancio pluriennale 2024-2026, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.
- 6) **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche perciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Vittorio Giarratana



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58 del D.L.112/08 conv. con mod. con la L. n. 133/08)

Scheda n.1- ALIENAZIONE

Denominazione del bene: ex Scuola Agraria

Ubicazione catastale: **Foglio 10 Part. 1734**

Uso attuale: Fabbricato diruto;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica attuale: scuola – interesse comune;

Destinazione urbanistica proposta: zona B2 di completamento senza indice volumetrico

Valutazione immobiliare al 31.03.2018: Euro120.000,00

Superficie area di pertinenza: circa 6.000 mq (da frazionare)

Descrizione del bene	Futura destinazione	Ubicazione catastale	Area di pertinenza
Ex Scuola Agraria		Foglio10 Part. 1734	Circa mq 6.000 (da frazionare)





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI
PER IL TRIENNIO 2024-2026.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li, 18-11-2024

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2024-2026.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Valguarnera li, 28/11/2024

**Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Dott. ssa Caterina Antonella Furnari**





COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI VERBALE N. 29/24

Il giorno 26 del mese di Dicembre 2024, in modalità video conferenza si riunisce il Collegio dei Revisori dei Conti, giusta delibera del consiglio Comunale n. 8 del 13.3.2024, così composto:

- Dott.ssa Francesca Maria Cangemi – Presidente
- Dott. Sebastiano Brancati – Componente
- Dott. Pellegrino Quartararo – Componente –

Per ottemperare a quanto di propria competenza relativamente al seguente ordine del Giorno:

- 1) parere sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026”* ricevuta a mezzo pec del 26/11/2026, con n. protocollo 0016654

Richiamato:

- l'art 58 del D.L. n. 12 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, che prevede come al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie finzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero, dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Considerato:

che con deliberazione di Giunta Municipale n. 89 del 15/10/2024 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. 12/2008, come convertito in legge, che avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto

Preso atto

Che il piano è composto da un solo immobile così specificato:

Denominazione bene: ex Scuola Agraria

Ubicazione catastale: Foglio 10 Part. 1734

Esenzione: 6.000 mq

Valutazione: Euro 120.000,00

Atteso che

- ✓ Il collegio dei revisori procederà all'espressione del parere di coerenza con il ciclo di programmazione del Bilancio solo successivamente al ricevimento dei documenti correlati di cui al D.lgs 118/2011 in ottemperanza a quanto disposto dall' art. 21 nuovo Codice degli appalti pubblici
- ✓ Per quanto attiene allo schema del Bilancio, nello specifico, attraverso la verifica della correlazione tra il Piano delle alienazioni e valorizzazioni ed il Titolo III e Titolo IV entrata, come pure Titolo I e Titolo II della Spesa.

Rilevato

- Che il piano sarà efficace subordinatamente al decorso del tempo di 60 giorni dalla pubblicazione senza rilievi
- Che allo spirare del termine in assenza di rilievi, il piano costituirà un allegato del Bilancio di previsione 2024/2026

Visti

L'attestazione di regolarità tecnica a firma del responsabile del Settore Tecnico, Ing. Vittorio Giarratana;

L'attestazione di regolarità contabile a firma del responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Caterina Antonella Furnari.

I Collegio dei revisori dei Conti esprime **parere favorevole** alla proposta di delibera per il Consiglio Comunale ad oggetto: "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026*"

Il Collegio dei Revisori

Dott.ssa Francesca Maria Cangemi (Presidente)

Dott. Pellegrino Quartararo (Componente)

Dott. Sebastiano Brancati (Componente)