



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Verbale delibera n° 15

COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia pubblica sito in Valguarnera Caropepe in via Toscana n.2 ;

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 8 del mese di Maggio alle ore 15:30 in sessione ordinaria , risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 DRAIA' ANTONINO	SI		
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
4 AUZZINO CARMELO	SI		
5 CAPUANO ENRICO		SI	
6 BONANNO LUCA VALERIO		SI	
7 TELARO GAETANA	SI		
8 BIUSO CARLO	SI		
9 BRUNO ANGELO	SI		
10 GRECO FILIPPA	SI		
11 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
12 INGARI FRANCESCA	SI		
	<b>PRESENTI</b> N° 9	<b>ASSENTI</b> N° 3	
Presiede la seduta il <b>Presidente Sig. Enrico Scozzarella.</b> Partecipa Il Segretario Comunale <b>Dott.ssa Maria Crisina Pecoraro</b>			

Si passa alla trattazione del punto n° 4 all'o.d.g : “Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia pubblica sito in Valguarnera Caropepe in via Toscana n.2 ;”;

VERBALE DI ADUNANZA

**Il Presidente** introduce la proposta e apre la discussione.

*Alle ore 19:00 esce il Consigliere Draia'.*

*Sono presenti n. 8 Consiglieri.*

Viene proposta la sostituzione in qualità di scrutatore del Consigliere Draia' con il Consigliere Biuso.

La proposta viene approvata ad unanimità.

**La Consigliera Telaro**, chiesta ed ottenuta la parola, manifesta il proprio parere favorevole; esprime gli auguri ai beneficiari dell'atto di acquisto dell'immobile di edilizia residenziale pubblica oggetto della proposta di deliberazione.

**Il Consigliere Bruno**, avuta facoltà di intervento, ricorda che già qualche mese fa è stato votato in Consiglio un atto analogo e, ora come allora, il merito è anche e soprattutto dei consiglieri comunali di opposizione che garantiscono i numeri per la validità della seduta e senza i quali nessun atto potrebbe essere approvato dal Consiglio comunale. Pertanto, chiede di evitare di far passare il messaggio che gli amministratori propongono e i consiglieri di opposizione distruggono o rallentano i lavori; ribadisce che l'opposizione è in aula per il bene della comunità.

**Il Presidente** ritiene che la politica non dovrebbe entrare nel merito delle questioni pertinenti la vendita dell'immobile la cui autorizzazione è stata richiesta dallo IACP.

**La Consigliera Telaro** replica, affermando che la stessa non vede nemici nei consiglieri di opposizione ma avversari politici; conclude dicendo che ogni consigliere vota secondo coscienza e risponde al popolo che lo ha eletto.

**Il Sindaco**, avuta la parola, precisa che sia l'amministrazione attiva che i consiglieri hanno un ruolo da rispettare; ritiene che il Consigliere Bruno stia facendo pesare il proprio voto in Consiglio. Chiede, pertanto, di non istigare la collettività nei confronti dell'amministrazione per ogni argomento e conclude dicendo che la politica porta avanti le proprie idee e i cittadini scelgono in autonomia da chi vogliono essere rappresentati.

**La Consigliera D'Angelo**, chiesta e ottenuta la parola, si ritiene favorevole alla proposta di Consiglio, ma precisa che alcuni alloggi popolari sono stati sottratti agli affidatari con delle motivazioni non più attuali e chiede di verificare se sia possibile, in base alle norme vigenti, consentire ai vecchi beneficiari la possibilità di riscattare anch'essi gli alloggi in cui hanno vissuto per tanti anni. Conclude precisando che il Consigliere Bruno non ha bisogno di difese da parte di nessuno perché svolge il proprio mandato con molta trasparenza e trasporto; ritiene gratuite le accuse rivolte al collega consigliere.

**Il Consigliere Auzzino**, avutane facoltà, precisa - in merito alle dichiarazioni del Consigliere Bruno - che lo stesso non dovrebbe farsi condizionare da nessuno e dovrebbe votare secondo coscienza. Conclude dicendo che i consiglieri comunali sono stati eletti per portare avanti le proposte per il bene della collettività e non per votare gli atti deliberativi facendo pesare la logica dei numeri.

**La Consigliera Greco**, chiesta ed ottenuta la parola, dà lettura di messaggi sui social di persone - a suo giudizio vicine al Sindaco - che pubblicamente denigrano i consiglieri di opposizione.

**Il Presidente** invita la Consigliera Greco a riportare la discussione sul punto all'o.d.g..

A questo punto il **Presidente** pone ai voti la proposta all'o.d.g. avente ad oggetto: "Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia pubblica sito in Valguarnera Caropepe in via Toscana n.2" con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 8

Consiglieri assenti 4 (Draià, Capuano, Bonanno e Speranza);

favorevoli 8

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

**Preso atto** dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati sulla presente proposta;

**Visto** l'O.R.EE.LL;

**Visto** l'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori;

### **DELIBERA**

**Approvare la proposta avente ad oggetto** “Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia pubblica sito in Valguarnera Caropepe in via Toscana n.2”;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata ed autonoma votazione, che ha dato il seguente risultato:

presenti 8;

assenti 4 (Draià, Capuano, Bonanno e Speranza);

Favorevoli 8;

### **DELIBERA**

Di dichiarare l'immediata esecutività ai sensi dell'art.12 L.R. 44/91.

*Alle 19:29 escono i consiglieri Biuso e Greco.*

*Sono presenti n. 6 Consiglieri.*

Viene proposta la sostituzione in qualità di scrutatore del Consigliere Biuso con il Consigliere Bruno. La proposta viene approvata ad unanimità.

**La Consiglieria D'Angelo**, avuta la parola, rileva, come già ricordato in altre sedute di Consiglio comunale, che non sono mai state messe all'o.d.g. 2 mozioni a firma sua e del Consigliere Bonanno, e precisamente “Richiesta riposizionamento dei cassonetti per la raccolta dell'umido nei condomini” e quella relativa al Monumento a Biagio Conte”; pertanto conclude che finché le stesse non saranno inserite all'o.d.g. non voterà altri punti.

*Esce la Consiglieria D'Angelo alle ore 19:34.*

*Sono presenti n. 5 Consiglieri.*

**Il Consigliere Auzzino**, avuta facoltà di intervento, propone di estrapolare il punto 11 all'o.d.g.

**Il Consigliere Bruno**, chiesta ed ottenuta la parola, precisa di essere rimasto in aula per non fare mancare il numero legale ma non si trova d'accordo con l'estrapolazione del punto 11 all'od.g.

**La Consiglieria Telaro**, avuta la parola, dopo aver premesso che a suo giudizio è preferirebbe trattare in ordine cronologico i punti all'o.d.g., ritiene che l'argomento della proposta da prelevare sia attuale, visti i conflitti in atto nel mondo; pertanto il suo gruppo voterà positivamente la proposta di estrapolazione.

*Alle 19: 37 esce il Consigliere Bruno*

*Sono presenti n. 4 Consiglieri.*

**Il Presidente**, alle ore 19,40, constatata la mancanza del numero legale dichiara chiusi i lavori d'aula.

**CONSIGLIERE ANZIANO**  
**f.to D'Angelo Filippa**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**f.to Geom. Scozzarella Enrico**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 13-05-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

L'addetto alla Pubblicazione

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**SETTORE LL.PP. Urbanistica Ambiente  
Servizio Patrimonio**

**OGGETTO: Trasmissione Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto :  
“Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell’atto di  
vendita dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera  
Caropepe in Via Toscana n. 2”**

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

**e. p. c.**

**Al Segretario Generale**

**SEDE**

Si trasmette, per l’approvazione del Consiglio Comunale, la proposta di autorizzazione alla stipula dell’atto di vendita dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Valguarnera in Via Toscana n° 2.

Tanto si deve per quanto di competenza.



**Il Responsabile del Settore LL.PP. Urbanistica Ambiente  
Ing. Vittorio Giarratana**

**OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n° 2.**

**Premesso che** con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

**Visto** l'art. 19, punto 7 della L.R. n. 4 del 16.04.2003.

**Vista** la legge n. 560 del 1993.

**Vista** la legge regionale n. 43 del 1994.

**Visto** l'art. 42 lett. 1) del D.L.vo 267/2000.

**Preso atto** che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna ha trasmesso con Nota Prot. 4227 del 20/03/2024 la richiesta di autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Valguarnera in Via Toscana n. 2 - CUI 8101 dati catastali fg. 9 - part. 575 - sub 3 assegnato al Sig. Napoli Marco.

**Ritenuto** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita.

**Considerato** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.

**Visto** l'OO.EE.LL.

**PROPONE**

- 1) **Di procedere** alla alienazione dell'immobile sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n. 2, censito nel N.C.E.U. Foglio 9 Particella 575 Sub 3.
- 2) **Di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dall'acquirente.
- 3) **Di dichiarare** che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

**Il Responsabile del Settore LL. PP. Urbanistica Ambiente**  
**Ing. Vittorio Giarratana**





## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n.2

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li, 16 APR 2024

Il Responsabile del Procedimento  
Sig. Fabio Gangemi



Il Responsabile del Settore Tecnico  
Ing. Vittorio Giarratana



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Toscana n. 2.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLT.

Valguarnera li, 16 APR 2024

Il Responsabile del Settore Economico /Finanziario  
Ing. Vittorio Giarratana



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
Provincia di Enna  
• AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA •  
Viale Diaz, 54 / 94100 Enna  
T +39 0935 528411 / F +39 0935 504779  
P.IVA: 00096380860 / C.F.: 80000650863  
Codice Univoco: UFGXRI  
Web: <http://www.iacpenna.it>  
Email: [info@iacpenna.it](mailto:info@iacpenna.it)  
P.E.C.: [iacpenna@pec.iacpen.it](mailto:iacpenna@pec.iacpen.it)

Prot. 1511/2024  
rel 2/3/2024

Al Comune di Valguarnera Caropepe  
SETTORE TECNICO  
SERVIZIO PATRIMONIO  
94019 VALGUARNERA (EN)  
Pec: [valguarnera.vg@comune.pec.it](mailto:valguarnera.vg@comune.pec.it)

**Oggetto:** richiesta autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Valguarnera, Via Toscana n. 2, CUI 8101 dati catastali fg 9 part 575 sub 3, assegnato al signore Napoli Marco.

Vista la determina n. 31 del 25/09/2019 con la quale è stato regolarizzato il rapporto locativo ai sensi dell'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8 del 08/05/2018;

Visto il contratto di locazione dell'immobile in oggetto stipulato il 27/09/2019, occupato di fatto dal 01/06/2017;

**SI RICHIEDE**

a Codesto Comune, in qualità di proprietario dell'immobile di che trattasi, l'autorizzazione alla vendita al signore Napoli Marco.

Distinti saluti.

Enna, 20/03/2024

U.O. Gestione locazioni/vendite alloggi  
Geom. A. Castelluccio

*A. Castelluccio*



Il Direttore Generale  
Dott.ssa Rita Di Simone

*Rita Di Simone*