



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Verbale delibere n° 62

COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n° 31;

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 10:30 in sessione straordinaria ed urgente, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | |
|---|-------------------|-----------------|--|
| 1 D'ANGELO FILIPPA | SI | | |
| 2 PECORA SARA | SI | | |
| 3 DRAIA' ANTONINO | SI | | |
| 4 SCOZZARELLA ENRICO | SI | | |
| 5 AUZZINO CARMELO | SI | | |
| 6 CAPUANO ENRICO | | SI | |
| 7 BONANNO LUCA VALERIO | SI | | |
| 8 TELARO GAETANA | SI | | |
| 9 BIUSO CARLO | SI | | |
| 10 BRUNO ANGELO | SI | | |
| 11 GRECO FILIPPA | SI | | |
| 12 SPERANZA GIUSEPPE | SI | | |
| | PRESENTI N° 11 | ASSENTI N° 1 | |
| Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella. | | | |
| Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro. | | | |

Si passa alla trattazione del punto n° 9 all'o.d.g con oggetto: **Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n° 31;**

Nessuno chiede di intervenire sul punto quindi il Presidente mette ai voti la proposta per alzata e seduta con il seguente risultato:

Presenti 11

Favorevoli 10

Astenuto 1(Speranza)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati sulla presente proposta;

Visto l'O.R.EE.LL;

Visto l'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

Di votare favorevolmente l'autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n° 31;

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 03-01-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).
Valguarnera Caropepe _____

L'addetto alla Pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

**SETTORE LL.PP. Urbanistica Ambiente
Servizio Patrimonio**

**OGGETTO: Trasmissione Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto :
"Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di
vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera
Caropepe in Via Europa n.31"**

Al Presidente del Consiglio Comunale

e. p. c.

Al Segretario Generale

SEDE

Si trasmette, per l'approvazione del Consiglio Comunale, la proposta di autorizzazione alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Valguarnera in Via Europa n° 31.

Tanto si deve per quanto di competenza.

**Il Responsabile del Settore LL.PP. Urbanistica Ambiente
Ing. Vittorio Giarratana**

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n.31

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

Visto l'art. 19, punto 7 della L.R. n. 4 del 16.04.2003.

Vista la legge n. 560 del 1993.

Vista la legge regionale n. 43 del 1994.

Visto l'art. 42 lett. l) del D.L.vo 267/2000.

Preso atto che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna ha trasmesso con nota n. 13914 del 11/10/2023 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig.ra Collura Gaetana Marcella in qualità di assegnataria dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della vigente normativa.

Ritenuto necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita.

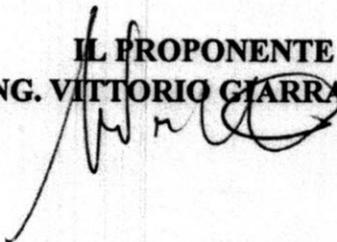
Considerato che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.

Visto l'OO.EE.LL.

PROPONE

- 1) Di procedere alla alienazione dell'immobile sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n. 31, censito nel N.C.E.U. Foglio 9 Particella 705 Sub 2.
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dall'acquirente.
- 3) Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

IL PROPONENTE
ING. VITTORIO GIARRATANA





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n.31

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li, 16 OTT. 2023

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Fabio Gargemi

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

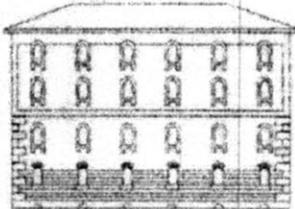
OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n.31.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Valguarnera li, 16 OTT. 2023

Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario
Salvatore Impellizzeri



IACP 1938
FEDERCASA ENNA
Istituto Autonomo Case Popolari

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Provincia di Enna

• AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA •

Viale Diaz, 34 / 94100 Enna

T +39 0935 528411 / F +39 0935 504779

P.IVA: 00096380860 / C.F.: 80000650863

Codice Univoco: UFGXRI

Web: <http://www.iacpenna.it>

Email: info@iacpenna.it

P.E.C.: iacpenna@pec.iacpen.it

Prot. n. 4215/2023 del 11/10/2023

All. N. 1

Al Comune di Valguarnera Caropepe

SETTORE TECNICO

SERVIZIO PATRIMONIO

94019 VALGUARNERA (EN)

Pec: valguarnera.vg@comune.pec.it

Oggetto: richiesta autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Valguarnera, Via Europa n. 31, CUI 8119 dati catastali fg 9 part 705 sub 2, assegnato alla signora Collura Gaetana Marcella.

Trasmissione documenti.

Con la presente, si richiede a Codesto Comune, in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, l'autorizzazione alla vendita alla signora Collura Marcella Gaetana e si trasmettono in allegato i documenti per il rogito.

Distinti saluti.

Enna, *11/10/2023*

U.O. Gestione locazioni/vendite alloggi

Geom. A. Castelluccio

A. Castelluccio

Il Direttore Generale
Dot.ssa Rita Di Simone